省城楼盘“五一”前扎堆开盘

业内人士称，这是开发商在抢夺有限客户

本报4月22日讯（记者 喻雯 实习生 王倩） “五一”临近，相对于限购政策刚出台时的冷清，近一段时间，省城房地产市场开始活跃起来。从上周末至本月底，仅是开盘或加推的住宅项目就有近10个，部分项目在开盘的同时，还推出了各种优惠折扣政策。对此，业内人士分析，各项目提前预热，各显神通，其实是为了抢夺限购政策影响下有限的购房者。

继上周末大明湖畔某高端楼盘推出少量房源试水市场后，接下来的一段时间，各种项目楼盘也相继开盘、加推。仅23日一天，就将有四个楼盘集中开盘。鲁能领秀城三栋楼同时开盘，省城东部的黄金99也推出各种户型供购房者选择。此外，海尔绿城全运村二期也将开盘。除了23日，4月29日和30日也成了开发商看好的集中开盘的日子。目前，已有多个楼盘确定在这两天开盘或加推。

在集中开盘、加推的同时，部分开发商也顺势推出了不少折扣优惠措施。有的开发商推出前期认筹“三万抵五万”、“十万抵十五万”等优惠，也有开发商推出一次性付款九五折、按揭贷款九六折、买房送契税等优惠政策。

对此，山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗表示，除了限购政策的影响，根据开发商的建设周期，以及按照销售节奏和预售证的要求，4、5月份一般也到了开盘的时间。

省城地产评论人于清分析，各种项目集中开盘，实质是在抢夺有限的客户。“在限购影响下，部分购房者直接被限，再加上部分观望情绪浓厚的购房者，市场的购买力相对有限。”他表示，不同的楼盘有不同的目标客户群，各种项目将根据自己定位，来抢夺刚需客户或有改善性需求的客户。

园博园内见证爱情

近日，一场户外婚礼在园博园内举行，一对新人在鲜花绿树中许下誓言，并接受亲朋的祝福。据悉，这也是园博园建成以来首次举办户外婚礼。

通讯员 刘文亮
本报记者 王光营
摄影报道

编辑：朱頔
组版：刘燕

文化东路昨起封闭铺沥青

文化路下周一全线正式通车

本报4月22日讯（记者 王光照 实习生 王飞 王丽平） 文化东路22日晚封闭，23日、24日摊铺最后一层沥青，整个工程预计下周一全部完工。这也意味着，经历了10个多月改造后，文化路将全线正式通车。

济南市市政公用事业局有关负责人介绍，文化东路4月22日晚封闭，到25日凌晨放开通行。其中历山路—山大路段22日22:00封闭，23日早6:30—24日早6:00摊铺沥青面层；山大路—二环东路段23日22:00封闭，24日白天摊铺沥青，24日24:00放行。另外，考虑到路口客流量较大，山大路路口则将选在夜间封闭，即23日22:00—24日早6:00摊铺最后一层沥青。

据了解，文化路改造工程原定于今年5月底竣工，实际工期比预计时间提前了一个月。

3个区级公园年内将建成开放

12处游园绿地完成方案设计

本报4月22日讯（通讯员 薛在银 记者 王光营） 22日，记者从济南市园林局了解到，本年内将建成并免费开放3个区级公园，旅游路游园等12处街旁游园绿地目前已完成了方案设计。

据了解，济南园林绿化系统今年将继续开展“公园绿地建设年”活动，不断增加公共绿地、区级公园、街旁游园绿地面积。本年内，唐冶体育公园、峨眉山公园、东沙公园3个区级公园将建成并免费开放。旅游路游园、文大游园、3520游园等12处街旁游园绿地，目前方案设计已经完成。其中，槐荫区3520街旁游园绿地已经开工，建成后将成为集绿地、广场、景观小品于一体，面积达3000平方米的开放式精品街头游园。

商业资讯
订成电话：87885613
机械设备
铆焊厂承接5吨以下
转 让
混凝土输送泵，手动布料机
电话：18663723139
二手市场
收售中央空调
制冷设备 13606412569
长年收售建筑机械物资
食品招商
千喜鹤冷鲜肉诚招加盟
综合招商
综合资讯
高新区附近出售
售：纯种野猪和精品雪獒
成，劝退13064132768
工程设备
脚手架 搭、拆
13011731995
公告声明
寻 人

馨缘谷诚信婚介婚庆
征婚派对 联谊觅友
征婚热线：0531-88340096 婚庆庆典：0531-88340057
客服QQ：350902261 编辑短信：13589049697
公司网址：http://www.xinyuangu.com
馨缘谷4月24日五峰山郊游交友，车接车送，农家乐午餐，每周一、三、五免费约见.88340096
金牌咨询师
张连珍老师 0531-88340027
田明老师 0531-88341096
周红老师 0531-88341197
梅辉老师 0531-88341067
男征婚 29/180 本科 教育单位在职正编 咨询陈芳老师：0531-88340087
男征婚 34/177 硕士 电力管理局车房配置 咨询张连珍老师：0531-88340027
男征婚 39/178 经商 房产中省车房等顺 咨询齐兰老师：0531-88340197
男征婚 40/178 硕士 省直公务员有车房 咨询梅辉老师：0531-88341067
男征婚 30/178 本科 军人正处车房换房 咨询周红老师：0531-88341197
女征婚 25/165 本科 银行在编有房温柔 咨询田明老师：0531-88341096
女征婚 30/167 硕士 公司法人车房豪家 咨询王魁洁老师：0531-88340017
女征婚 34/168 硕士 高校教师有车房顺家 咨询杨华老师：0531-88341077
女征婚 39/164 本科 机关干部有车房孝顺 咨询齐兰老师：0531-88340197
婚庆庆典礼仪 0531-88340057
地址：济南市历城区花园路83号洪家楼广场东北角 电话：0531-88340096

诚信金桥
专业红娘 尚效服务 信息量大 成功率高
征婚短信：13178690072 巨族专线：86029836
地址：济南市共青团路第子巷53号张龙人厦318室（乘电梯）

东方之恋
零风险消费 合同制服务
计对目前婚恋市场现状，东方之恋率先推出合同制服务，实现零风险消费，针对每一个报名的客户都开出一份服务合同，约定服务期限及内容，并郑重承诺：期满未幸福牵手将全额退款或升级为终身会员，任你挑选
因业务拓展，诚聘爱情顾问！
缘定今生此情可待 东方之恋幸福之源
都市女报、东方之恋联合推出
山东现场版非诚勿扰 最后一天报名

天喜缘
成就白领姻缘
88341167
88341187
创办13年，深入不变，专业红娘帮您巧牵红线
网址：www.love219.com 客服QQ：729244446
总经理著名红娘李翠宁介绍：天喜缘人，13年红娘资格，我心底善良诚信业务精湛，QQ：729244446
主持专业：0531-88341167 短信热线：18854183379
爱在振华 情定商厦
4月30日生活日报、天喜缘为您搭建相亲大舞台
让您告别往日购物的孤独，体验相亲购物的浪漫
报名电话：88341167 88341187
环城大街29号圣凯财富广场3楼（周红娘）18705313877

民政聚缘婚介
诚信服务 决不婚托
信息真实 成功率高
征婚信息 15264175715
时优秀红娘 13256777725
地址：济下元政社区服务中心