

整栋楼家家都出现裂缝

已有11户居民对建筑公司提起诉讼



因为渗水,刘翠家的墙壁上发霉长出了毛。

本报4月22日热线消息 (记者 刘海蒙 李晖)22日,家住市区杜家朱许小区8号楼的陈庆刚反映,入住不到5年的时间,自己家楼顶、地面和墙面都出现了裂缝。在他居住的8号楼,48户居民家里都出现不同程度的裂缝。

4月22日中午,记者来到位于兰山区临西十二路北段的杜家朱许小区。“我们这栋楼大部分居民都是2006年6月份搬进来的,属于旧村还建盖的新楼。入住一年后,就发现墙壁有裂缝,当时没在意,后来越裂越长。”陈庆刚告诉记者,并带记者来

到了该社区8号楼4单元的刘翠家。记者在刘翠家中看到,室内地板出现多处裂缝,阳台墙壁的裂缝有一米多长。在刘翠家北侧的一间卧室里,屋顶还出现了渗水,墙壁上发霉长出了毛。

“房子有裂痕,我们找居委,问有什么办法可以修补,结果居委派人拿来胶布,把有裂痕的地方给粘上了,建筑有裂痕,胶布怎么能粘好?”4单元的一名居民杜元合说。

“8号楼一共有48户居民,家中都出现了裂缝的问题。遇到下雨天

楼房渗水,有的居民家中都变成水帘洞了。”陈庆刚说,楼房出现问题后,他们每天住得提心吊胆。

4月22日下午17时,记者联系了杜家朱许社区居委书记杨超。他告诉记者,现在8号楼有11户住户已经到兰山区法院对承建楼房的建筑公司提出了诉讼。现在结果还没有来,如果法院认定,该楼房属于危楼,不能继续居住,居委将给8号楼居民安排其他住处,如果楼房需要维修,居委将督促建筑公司,依照相关要求,对8号楼进行维修。

不交550元管理费不能揽活

律师:市场收管理费应与装卸工达成一致

本报4月22日热线消息 (记者 刘海蒙 李晖)22日,在华东胶合板市场拉地排车做装卸工的王先生打工,市场管理人员向来此打工的每名装卸工收取每半年550元的管理费,否则就不能在市场上揽活儿,还会扣下地排车。装卸工们对市场自定价格收费提出了质疑。

今年46岁的装卸工王先生告诉记者,他在华东胶合板市场打零工。因为没交市场管理费,20日晚上,市场工

作人员将他地排车的锁剪坏后,放到保卫室旁用铁锁链统一锁起来了,现在自己也没法干活。

王先生告诉记者,每半年市场方面就要收取装卸工550元的市场管理费,不少工人都觉得这项收费不合理。“我们一个月也就挣一千元左右,现在市场的行情又不好,散活也少了,半年交550元管理费真的太高了。”

22日上午11时,记者来到位于临西十一路的华东胶

合板市场,在市场的保卫室旁,几十辆地排车被用铁锁链锁着。保卫室一工作人员说,这些地排车是市场办公室扣下,存放在这里的。

记者在华东胶合板办公室见到市场经理陈长岭。陈长岭告诉记者,在市场周围有很多装卸工,其中有人会欺骗顾客、索要高价运费等,给市场的信誉带来了不好的影响。目前市场上装卸地排车约40辆左右,他们收取管理费主要是对装卸工进行统

一管理,规范价格。市场收取每半年550元的市场管理费,将用于市场的卫生打扫,装卸车辆的寄存、装卸工的喝水、档案和服装等。

22日下午,记者咨询了山东颐平律师事务所的彭海律师。据彭律师介绍,如果未经审批,市场收取这些装卸工管理费是不合理的,没有法律依据。市场可对收取的市场管理费进行公示,在如何使用上与装卸工达成一致,以便更好地维护市场秩序。

卖给林业站松树苗

17年了还没拿到钱

本报4月22日热线消息 (记者 李晖)蒙阴一老人17年前卖给镇上林业站7万5千棵松树苗,3750元的树苗钱至今没拿到。

4月21日,蒙阴县桃墟镇的王基叶反映,1994年10月左右,蒙阴县林业局桃墟镇林业站,曾购买了他父亲当年卖的松树苗,共计7万5千棵,用作公路两旁的道路绿化。“当时一棵松树苗是5分钱,所有的松树苗一共是3750元钱。”王基叶说,起初父亲没有及时到林业站要树苗钱,后来再去要时,林业站的站长已经去世,之后树苗钱一直没拿到。

王基叶说,现在这笔钱都是由他到林业局或林业站讨要,可要了好几年,就是没有结果。

记者联系到蒙阴县林业局,一位工作人员称,当时林业站给王基叶的父亲开了一张借条,可是领钱时借条找不到了,等找到借条时,当时的站长已经去世了。而且这笔钱林业局已经拨给了林业站,应该找林业站要。

随后,记者联系到桃墟镇林业站石绍禹站长,他说,因为当时在职的站长和之后第二任站长都已经去世,这笔钱虽然拨到了林业站,但现在很难支付给王基叶。他建议,王基叶最好到桃墟镇政府信访办公室,填写一份信访记录,将情况反映给镇有关领导,看看是否有解决的办法。

洗车店悄悄易主

洗车卡不能用了

本报4月22日热线消息 (记者 左肖)“一张能使用12次的洗车卡,才用了5次,洗车店竟然悄悄易主,会员卡的余额也不给退了。”22日,市民吴女士向记者反映。

吴女士告诉记者,2010年11月底,她在离家不远的一家新开张的汽车美容店办理了一张洗车一卡通,100元的卡可洗车12次。3月14日当她想洗车时,发现该店已经转让给了其他公司。

吴女士说,这家店停业前一点征兆都没有。“打洗车卡上的两个电话都打不通,我的卡办完后才用了5次。”

随后记者拨打了12315,工作人员告诉记者,如果吴女士办卡的店在临沂市还有在营业的店,消协工作人员可以去店里跟工作人员协商退卡和卡费。但是现在没有其他营业的店,他们也没办法处理。

“我国目前对这种预付性质的消费没有明确的法律规定,所以若经营者诚信缺失的话,对失信行为很难进行约束,维权比较困难。”山东颐平律师事务所彭海律师告诉记者,这种情况下,消费者最好能够按照自己的实际需要选择合适的消费方式,避免承担较大的风险。

拍 卖 公 告

我行于2011年4月29日上午10时在临沂市商城路114号二楼拍卖厅依法公开拍卖:1.面包车、轿车、皮卡等车辆一宗,2.三轮电动车、两轮电动车一宗。

定于2011年5月10日上午10时在临沂市商城路114号二楼拍卖厅公开拍卖:1.杨志成(杨志诚)所有的在郯城县农村信用联社家属院的房产一套(3号楼东单元402室);2.郯城县农村信用合作联社的股权六万元;3.鲁Q38679雪佛兰轿车一辆。

另定于2011年7月26日上午10时30分在沂水县人民法院审判厅公开拍

卖:杜海所有的位于沂水县雅圣苑小区23号楼3单元402室及储藏室、车库。

标的展示及报名时间:拍卖前三日

展示地点:标的所在地
参与竞买者,请持有效证件原件及复印件一份,并预交足额保证金办理竞买手续。
联系电话:2959898
传真:0539-8073035
网址: http://www.lyhdok.cn
临沂宏大拍卖行
2011年4月22日

临沭县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

沭国土告字[2011]009号

经临沭县人民政府批准,临沭县国土资源局决定公开出让四宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况

地块编号	土地坐落	出让面积	规划用途	出让年限	规划设计条件	履约保证金(万元)
2011-15	宗地四至均为临沭街道苍原居居委会土地	19987m ²	工业	五十	建筑容积率不小于0.6,建筑密度不小于35%;绿地率不大于15%,建筑限高24米	260
2011-20	东至南古镇高埠前村和寨和村土地,南至道路,西至道路,北至南古镇高埠前村土地	16667m ²	工业	五十	建筑容积率不小于0.6,建筑密度不小于35%;绿地率不大于15%,建筑限高24米	200
2011-32	东至青石路,南至临沭县青云镇前齐庄再生纸厂,西至临沭县青云镇前齐庄再生纸厂,北至临沭县青云华誉工艺品厂	750m ²	工业	五十	建筑容积率不小于0.6,建筑密度不小于35%;绿地率不大于15%,建筑限高24米	10
2011-33	东至青云镇卢官庄村土地,南至青石路,西至道路,北至青云镇卢官庄村土地	23025m ²	工业	五十	建筑容积率不小于0.6,建筑密度不小于35%;绿地率不大于15%,建筑限高24米	150

特别事项:(1)每宗地竞买人三家以上(含三家)时以拍卖方式出让,不足三家时采用挂牌方式出让;(2)成交价款自成交之日起10日内全部付清。

二、土地交付条件
土地交付条件:为现状土地,外部条件(道路、水、电、讯等)均以现状为准。

三、竞买人范围
中华人民共和国境内的公司、企业、其它组织和个人均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的应提交联合竞买协议书。无正当理由拖欠政府出让金的单位和个人不得参加竞买。

四、公开出让时间、地点
宗地拍卖方式出让时间另行通知;拍卖出让时设有保留价,拍卖过程中低于保留价的不成交。

挂牌方式出让定于2011年5月16日上午9时至2011年5月25日16时;公开出让地点:临沭县公共资源交易中心第一开标室(县政务大厅二楼)。

五、竞买申请与登记
有意参加竞买者需持竞买申请书、组织机构代码证、营业执照副本,法定

代表人身份证(复印件)、授权委托书等资信证明;个人参加竞买的,须持本人身份证等资信证明(以上资料各三份),于2011年4月23日至2011年5月23日16时前到临沭县公共资源交易中心索取有关材料,缴纳相应履约保证金,办理竞买报名有关手续,逾期不予受理。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让地块现场踏勘时间
出人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。

八、本次公开出让地块成交价款不包括有关部门征收的与土地使用相关的各项税费

联系电话:0539-6207035
联系人:张海鸥
咨询电话:0539-6219068
联系人:王维民、王绍刚

临沭县国土资源局
二〇一一年四月二十三日