

# “越涨越厉害,得快出手”

## 房展显示刚性需求强劲,一些公司不得不加印宣传册

本报记者 李继远

### 刚性需求依然充足

“楼盘在什么位置?”“价格多少?”“都什么户型?”……23日,房车展开幕没多久,期待已久的市民就迅速行动起来,向各个楼盘的置业顾问打听起来。

“不能哪个楼盘都去看啊。”赵女士说,孩子大学毕业已经一年了,谈的女朋友在运河经济开发区工作,所以希望能在运河经济开发区给孩子买一套房子。她告诉记者,孩子星期天要参加公务员考试,在家准备考试就没跟着过来。“这样多好,楼盘就在眼前,问起来方便。”

“不想再等了。”老家夏津的董先生告诉记者,他来德州工作已经五年了,之前一直和女朋友租房子住。他表示自己是个“观望族”,去年一直盼着房价能跌下去,“越涨越厉害,得快出手,要不就再也住不上了。”

“宣传册都发光了。”嘉诚置业集团的宣传人员介绍说,前来咨询楼盘的市民很多,公司不得不在第二天加印了一些宣传册。兆惠置业有限公司的工作人员也表示,前来咨询的市民远远超出了之前的预期。“刚性需求还是很充足。”工作人员介绍说,一上午就登记了四五十位有购房意愿的市民。

### 中小户型是关注重点

在房车展现场,记者对前来咨询楼盘的市民进行了随机调查,其中,市民对于70-90平米大小的户型最为关注。“七八十平米就可以了。”从经济开发区专程赶来的齐先生说,现在房价一直在上涨,3500元一平米的房子已经很难

23日,齐鲁晚报·今日德州2011春季精品房车展在市中心广场举行。来自全市50余家房产商让市民大饱眼福。德州嘉诚置业集团、兆惠房地产公司等房企带来的精品楼盘吸引了众多咨询者。



市民在房产展位咨询楼盘信息。本报记者 马志勇 摄



楼盘的展位上奏响春天的旋律。本报记者 苏超 摄

找到了,所以买个小两居主要是考虑自己的经济承受能力,“等有钱了,再换个大的。”

“我们自己有房子,没必要买那么大的。”前来为孩子选房的赵女士也表示,此次来参加房车展主要是想找个70-80平米的房子。她告诉记者,自己和老伴就住在德城区,想给孩子在运河经济开发区买个够小两口住的新房,“以后有孙子了,两居室也不会拥挤,开车去开车回,不用在孩子家住。”

兆惠置业有限公司的工作人员告诉记者,70-90平米一直是多数房产企业销售的主力户型。公司此次推介的阳光99楼盘就包括不少这样的房型。

### “早出手,早还贷。”

一轮又一轮的房产调控措施接连发力,给渴望购房的市民带来了很大期待。虽然德州市并不受“限购”“限售”等手段的牵制,但房地产市场也多少受到了政策威力的威慑。“虽然一直在涨,但是幅度没以前那么猛了。”前来看房的王先生说,前些年房子还便宜的时候自己没有出手,如今房价已经“翻了一番”。

“过一周再去看看又涨了,有时候一天一个价。”王先生说,这一两年政府出台了很多抑制房价的措施,虽然德州市受政策影响较小,房价也没有降下来,但是涨价的幅度已经没有以前那么“猛”了,“趁着现在房价稍微稳定点,赶紧出手。”

“早出手,早还贷。”同样打算年内出手的刘先生告诉记者,自己已经咨询了很多地产界的朋友,对于房价下跌自己已经没有了之前的乐观预期。“贷款利率越来越高,还不如早买早还贷,省了担心。”

