

租房开酒店,超期还欠钱

承租方被法院强制迁出 其物品就地查封后拍卖

本报4月25日讯(记者 苑菲菲 通讯员 田绪宏) 转租了网点房从事酒店经营,拖欠一年的房租没交,到了租期还霸占着房子不还。在法院判决并下发了强迁通告后,该酒店仍旧照常营业。25日上午,李沧区法院执行局执法人员对该酒店进行了强制迁出。

25日上午9点多,记者跟随李沧法院执法人员来到位于四流中路161号的香拉里滋味馆。酒店仍在照常营业,店外

还贴着酒店的招聘广告。据申请执行执行人盛某介绍,他从青岛铁路红宇物业管理中心租来了这处网点房用于酒店经营,租期到2011年5月31日。2008年10月1日他将酒店转租给赵某经营,双方口头约定租期到2010年10月1日止,租期两年,每年租金7.5万元。在租赁期间,赵某仅付给他8万元房租,余款一直拖欠。他多次催要,对方却以各种理由拒付,后盛某向李沧区人民法院起诉

赵某。

记者从李沧区人民法院获悉,该案由2011年1月4日判决,因盛某违反与房主的约定,将网点房转租给赵某,存在过错,所以他需要承担酒店部分装修费用。折抵后,赵某还需支付给盛某近5万元房租,并在判决之日起一个月之内搬出,逾期按照每月6250元标准支付盛某房屋使用费。限期到后赵某照常营业,法院又先后向其下发了强迁通告和执

行通知,于25日查封酒店。

在查封现场,赵某并未到场,李沧区法院执行局执行二庭庭长王清华说,赵某虽不在,但之前已向其发放了执行通知,对方也已签字确认,因此强迁工作将按计划进行。执法人员迅速拉了一圈警戒线封锁现场,在店内厨师等工作人员的见证下,执法人员开始清点物品。每清点完一个地方,执法人员就用封条将其查封。上午10点多,一自称是赵某姐

姐的黑衣女子与一带着墨镜、小臂有纹身的青年男子先后闯入执行现场,阻止执法人员强迁物品,被执法人员劝离。

王清华告诉记者,因赵某拒不支付租金,法院决定就地查封酒店,之后会将店内属于赵某的物品进行评估并拍卖,拍卖费用抵做房租。此举节省了申请执行人的执行成本,盛某不需要再另行租赁场地存放物品。酒店当天查封,员工就地遣散。



八大关换新路灯

25日,在八大关,工人正在组装新路灯。据介绍,这种路灯比原来的路灯更坚固耐用,而且新路灯已由原来70瓦换成150瓦,亮度大幅提高。 本报记者 杨宁 摄影报道

《一小区300业户难办房产证》追踪 业主将起诉开发商



本报4月25日讯(记者 苑菲菲) 商用土地却被开发商建成住宅,导致山海景园小区近300业户无法办理房产证(本报4月25日B01版曾报道)。25日,开发区多部门与开发商、业主会谈,业主们称,在此后几天将联合起来对开发商提起诉讼。

25日,记者从山海景园业主处得知,上午9点多,在开发

区管委会办公楼内,开发区房管局、开发区规划局、开发区建设工程质量监督站召集山海景园开发商同业主们进行了会谈。开发商要求业主们给公司两个月的时间,验收工作完成正式交房后,业主们就可办理房产证。此后,开发商会按照购房合同中约定的违约金赔偿业主。

业主王先生告诉记者,违

约金每天按照房价万分之一计算,开发商拖欠245户业主每户至少5万多元的违约金,共计1000多万元。“我们现在担心开发商卷款跑了,所以决定联合起来起诉开发商。”王先生说,他们已咨询律师,在起诉后会要求法院冻结开发商目前正在建的项目,并要求法院将项目剩余楼层拍卖,用于偿还业主违约金。

广州造假名牌青岛售卖 价值3000万假名牌被查

本报4月25日讯(记者 张潇元 通讯员 武峰) 商店里上万元的名牌包,在批发市场里200元就能买到。近日,市北警方接到线索,破获了这起广州制造、青岛销售的制售假冒注册商标商品案,查获伪造LV、GUCCI等品牌的箱包、鞋帽、手表等6000多件,涉案金额超过3000万元。

LV、GUCCI这样的世界名牌,在商店里的售价少则数千,多则几万元,但在市北区某批发市场的两家店内,不管是什么名牌商品,价格都在

200元左右。这引起了市北警方的注意,“这些商品鉴定后被认定是山寨货。”参与侦破的市北经侦大队二中队中队长于顺告诉记者。

经过深入调查,民警发现两家店都是从广州进货,并在广州白云区找到了制造山寨名牌的作坊。于顺告诉记者,“这伙人行踪诡秘,一般都是选择夜晚送货,送货的路线也经常变化。”专案民警经过两天两夜的守候,终于摸清了嫌疑人的行踪路线。3月26日,涉嫌制售假冒名牌箱包产品的7名嫌疑人

全部被抓获。

犯罪嫌疑人到案后,专案民警对制售窝点和销售假冒皮包店内的涉案物品进行清点。在广州白云区的制假窝点内,民警共缴获各种名牌的生产模具近20个。在青岛售假窝点内,民警共缴获了假冒LV、PRADA等国际知名品牌的箱包、鞋帽、手表、眼镜等物品6000余件,经厂商鉴定,这批山寨名牌价值超过3000万元。据了解,犯罪嫌疑人已被市北警方依法刑事拘留,案件正在进一步调查之中。

齐鲁晚报

巅峰之外更有万千世界

《齐鲁晚报》传递世界的声音

2011年《齐鲁晚报》继续征订

全年订阅价格180元 半年90元 每季度45元

服务监督电话: 0532-68872811

齐鲁晚报青岛各市区订阅点电话

●市南东店: 13407609633 ●市东店: 13405851094 ●市北店: 13471574846 ●胶州店: 15866300629
●市南西店: 15216881731 ●市西店: 15152727096 ●城阳店: 13816422954 ●开发区店: 158688719878
●青大店: 0532718889 ●平度店: 053261998 ●即墨店: 15608581081 ●莱阳店: 157711280 ●邹平店: 13793284354

全市各邮局均可订阅 订阅电话: 11185