

# 2.55万套公租房8月底前必须全开工

## 完不成任务的项目负责人将被约谈问责

本版采写 本报记者 马云云 喻雯

本报4月27日讯 27日,记者从全市保障性安居工程和农村住房建设工作会议上获悉,按照今年公租房建设推荐计划,2.55万套公租房要在8月底全部开工。建设进度慢、政策落实不力、任务完不成的项目,将被通报批评,并按照有关规定进行约谈和问责。

济南市住房保障和房产管理局局长高立文介绍,今年各个公租房承建单位的指标任务是:市城建投融资管理中心3500套;市旧城改造投融资管理中心6000套;小清河投融资管理中心4500套;西区建设投融资管理中心4500套;长清区政府3500套;高新区管委会3500套。共计2.55万套。

“各公共租赁住房项目正在积极推进,西蒋峪片区、沁园新居和文庄新居项目已取得实质性进展。”说起各公租房的进度,高立文说,其中沁园新居已于4月11日开工建设,乐天居公租房也计划在6月份开工。

高立文称,这2.55万套公租房必须于8月底前全部开工建设,对项目建设进度慢、政策落实不力、任务完不成的,要通报批评,并按照有关规定对负责人进行约谈问责。对此,济南市委副书记、市长张建国也表示,要严格监督考核。对推进保障性安居工程和农村住房建设不力、年终考核未完成任务目标的,按规定严肃追究有关县(市)区政府及部门主要领导和分管领导的责任,并扣减其下一年度相应的用地指标。

### 济南市为保障房建设开“绿色通道”

## 用地计划可单列 边建可边办手续

### 支持企业 参建公租房

今后,公租房将与新建商品住宅建设“同步”。张建国表示,在本市范围内总建筑面积5万平方米以上的商品住宅建设项目中,根据规模、区位、性质,按照不同比例配建公共租赁住房。“公租房建成后由政府无条件回收或有偿回购,或由政府投资先期建设,土地“招拍挂”时由土地竞买人竞买,开发企业也可按应配建比例另择区域购买符合要求的住宅,进行指标置换。配建公共租赁住房产权归政府所有。

“要调动社会方方面面的力量来做这件事情。”张建国表示,济南将回购一批不违反城市规划、建筑质量合格、设施配套相对齐全的既有住宅,转化为公共租赁住房。还将鼓励社会力量参与项目建设,支持驻济中央和省直单位在自有存量土地内按政策、规划及需求建设公共租赁住房,鼓励事业单



28日,济南市召开全市保障性安居工程和农村住房建设工作会议,会上,济南市委副书记、市长张建国表示,为加快保障性住房和农村住房建设,济南市将在建设资金、用地保障等方面给予优惠政策。

位、大专院校、开发区及产业园区和各类企业等社会力量参与公共租赁住房建设。“企业建,我们给政策,有条件的市属企业也可以参与。”济南市住房保障和房产管理局局长高立文表示,目前,已有数家企事业单位明确了建设意向,部分有条件的企业现已开始组织建设。

### 工程可边干 边办手续

为提高效率,济南将开辟公共租赁住房项目和农村住房建设项目审批“绿色通道”,减少审批环节,建设用地可计划单列,涉及多部门审查审批的,采取现场联合办公的方式,统一开工前期手续的审查办理。市领导小组批准的建设项目,允许边开工建设,边补办相关手续,在4个月之内完善工程开工前期所需条件。

税收方面,济南将对公共租赁住房建设、买卖、经营等环节涉及的城镇土地使用税、土地增值税、契税、印花税、营业税、房产税等予以减免。



中华世纪城是济南第一个保障房项目。

相关链接

### 公积金沉淀资金可建保障房

今年,济南将建3万套以上保障性住房,如何做好项目融资、土地储备、建设管理、审核分配管理及保障性住房后期运营管理工作都是至关重要的问题。

对此,济南市住房保障和房产管理局局长高立文说,“济南市是公积金试点保障住房建设城市。”公积金试点支持保障住房建设,资金来源为公积金归集额节余部分。该部分被称为“公

积金沉淀”部分。按照规定,公积金试点支持保障住房建设同时设立了政府担保机制及定期收回机制。后者按照建设项目不同,确定的收回时间不同,其中经适房、安置房收回时间为3年。同时,用于支持保障房建设的项目贷款利率比公积金个贷利率上浮10%。按照规定,用于支持保障住房建设部分,不能超过公积金节余部分的50%。

### 济南今年改造2260户危房

本报4月27日讯 27日,记者从全市保障性安居工程和农村住房建设工作会议上获悉,按照今年农房建设计划,济南市承担的任务目标是,新建农房5.5万户,改造危房2260户。这些项目要在6月底全面开工建设。

据了解,农房建设工作开

展两年以来,全市共实施了326个村庄改造项目,建设农房16.4万户,改造危房2.6万户,惠及412个村(居)近50万农村居民。今年济南市各县(市)区全年将筹划项目158个,涉及343个村、68426户,比下达的任务有所增加。

### 西客站安置区公租房月底施工

本报4月27日讯 27日,记者从济南市保障性安居工程和农村住房建设工作会议上获悉,目前西客五个项目4772套公租房建设正在有序推进。

据济南市西区投融资管理中心有关负责人介绍,在五个项目中,“乐天居”项目位于大学科技园第一安置区内,分东区和南区两部分,规划总用地约55.4亩,共8栋,总面积约2.8万平方米,共474套,计划6月份开工。目前项目规划方案已经市规划局批准,预立项手续已批准,可研报告、环评报告、施工图设计

已完成。西客站安置区公租房项目:一栋33层,建筑面积2.36万平方米,拟建448套,方案正在等待批复,计划本月底施工,10月份争取主体完工。

中国软件名城公租房项目总占地约1800亩,总建筑面积约为300万平方米,其中,计划配套建设公租房项目占地约150亩,规划建筑面积约8万平方米,约1000套,用于解决基地企业普通员工的住房问题。目前,该项目正在编制规划和建筑方案,正在编写可研和环评报告。

**三联商社 26年 服务铸就三联**

**家电群英惠 聚焦西门**

4月29日 钜惠开启

三联商社莱芜济南两市新婚补贴唯一指定商家商场,顾客凭结婚证补贴享受1.5%商家家电补贴

异业联盟 鼎力助阵

三联商社、百大品牌、千万折扣、共享、红星美凯龙、招商银行、中国团购在线、豪客来、新世纪电影院、鲁能新天地、多妮妮洗衣连锁

敬请期待

**五一 美的空调以旧换新普降200-1000元**

电橙炉S12126 399  
+豆浆机DS12611 499  
**¥698 省¥200起**

电压力锅P055010 599  
+豆浆机DS12611 499  
**¥858 省¥240起**

电压力锅P055010 599  
+微波炉EG9234H-MS 1198  
**¥1557 省¥200起**

美的No.1开门冰箱 惊爆价 3688元

美的213L三门冰箱 惊爆价 1488元

美的5.3kg洗衣机 惊爆价 1388元

小天鹅洗衣机全自动洗衣机 惊爆价 888元

山东的三联 服务的三联

三联&联通 手机专营店

洪楼营业厅 电话: 89950171 地址: 花园路92号

通联营业厅 电话: 67810272 地址: 建设路88号

成丰桥营业厅 电话: 88800171 地址: 堤门路9号

舜华路营业厅 电话: 66590181 地址: 舜华路159号

辛庄营业厅 电话: 65715721 地址: 堤门路2775号

燕山营业厅 电话: 67870171 地址: 舜华路百中世纪城一期A 35号

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85198866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608960 82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真) 地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

中国太平洋人寿保险股份有限公司 China Pacific Life Insurance Co., Ltd.

**盛世同庆 礼献尊客**

**热烈祝贺中国太平洋保险成立20周年!**

值此司庆二十周年来临之际,太平洋寿险山东分公司特推出以下感恩活动:

\*在5.1-6.30期间加保3000元长期寿险的老客户,获赠精美礼品一份!

\*受邀参加公司感恩答谢会并提出合理建议的客户,获赠精美礼品一份!

\*太平洋寿险山东分公司携手希望工程,5.1-5.30日期间每承保一张长期寿险保单,公司将向希望工程捐赠一元钱。

公司地址: 济南市经十路13777号中润世纪广场14楼