

大幅优惠、赠空间、送旅游

开发商瞄准“五一”大搞促销

一年一度的五一假期又到眼前,与往年不同的是今年的调控力度更大,不少开发商瞅准了五一假期,推出更多形式的活动,有大幅优惠的、有弹性首付的、有赠送空间的、还有邀请参与社区文化活动,以及送旅游的,通过各种形式争取在三天假期里面抓住更多的购房者,实现更好的销售。

据了解,五一假期最直接的活动方式就是优惠让利。而优惠让利上,力度最大的当属诚基中心。诚基中心SOHO在五一期间推出五重优惠,在这五重优惠里面,最让人震撼的是“庆祝五一优惠15%”。如果买一套一百万的房子,就节省15万,优惠幅度非常大。此外,位于经四与纬十二路口向西的东方新天地,五一假期也推出了重大优惠,五一假期一万顶六万。

除了优惠让利之外,有的开发商推出了弹性首付和赠送面积的方式。据了解,借助力高集团二十周年庆典,力高地产在五一期间,推出买房赠送10到20平方米的空间,此外首付再减3到6万,推销方式比较独特。

也有项目利用自身的区域优势,大打假期旅游牌的。五一期间,山水泉城和山水泉城南城推出免费体验游活动,畅游百脉泉。除此

之外,两个项目还推出了最高9折的折扣和巨额额外优惠。

另悉,临近五一,正好赶上恒大济南公司“第二届社区文化节”,恒大采取“三盘联动”丰富节日,恒大绿洲有乒乓球比赛,恒大名都是够级大赛,恒大城则有水果嘉年华。除此之外,还推出“5重大礼”购房优惠活动,每天5套特价房,再优惠高达27万元等特惠活动。

(楼市记者 刘万新)



五一楼市活动

楼盘	位置	物业类型	户型面积	五一活动
恒大绿洲	长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧	精装住宅	86—142m ²	“第二届社区文化节”五一开幕,期间推出“5重大礼”优惠:一重礼前20名买家额外92折;二重礼一次性付款额外98折;三重礼每天精选5套特价房,再优惠高达27万元;四重礼老业主介绍成交,可获得成交额0.5%购物卡;五重礼购房即可参加现场大抽奖。
恒大名都	历城区敬德街(原横九路)北	精装住宅	100—135m ²	
东方新天地	经四与纬十二路口向西800米	住宅、底商、公寓综合物业	103.31m ² —116.77m ² 精致两房;134.18m ² 宽敞两房;140.89m ² 优质三房;161.24m ² 阳光三房	5月1日—3日,购房享受“一万抵六万”活动。
诚基中心SOHO	山师东路和和平路交口	公寓	58—96m ²	庆五一,五重豪礼“惠”动全城,优惠截止5月6日,仅100套。
盛世名门	天桥三孔桥街与北园大街交会处	高层	103—118m ² 精致景观三房	市中心超值绝版7960元/m ² 起,赠送10—20m ² 空间,首付再减3—6万,力高集团20周年庆典引爆五一购房潮,仅限10套!
天业国际	泉城路264号	写字楼	60—1000m ²	一次性付款98折
阳光100国际新城	阳光新路19号	综合体	60—130m ²	公园5区H1号楼预约,2万抵4万
海尔绿城全运村二期玫瑰园	龙奥大厦南	法式官邸	160—210m ²	精品房源即将公开,会员可享更多优惠。
海尔绿城全运村二期锦兰园	龙奥大厦南	高层	150—220m ²	精品房源即将公开,会员可享更多优惠。
天鸿万象新天	工业北路王舍人街道办北50米	多层洋房,板式高层	88—140m ²	成交均价6800元/m ² ,三室户型团购优惠,看房有礼!
连城水岸	经十路与段兴东路交叉口南100米	住宅	99—148m ²	7号楼全景现房4月30日公开发售,2万抵4万优惠、选房当天最高优惠达五万元。贺连城水岸一期提前交房:购指定房源 送三万元装修基金、7468元/m ² 起,限量抢购。即日起购房享受车位优惠1万元资格
山水泉城	经十东路章丘新市政府(龙泉大厦)西邻	住宅、底商,综合物业;小高层、高层	58—142m ² 多种户型可选	五一免费体验游活动,畅游百脉泉;山水泉城一期:最高9折和巨额额外优惠;五一当天,山水泉城二期锦园选房:3万抵5万房款、最高9折、先到先选;老业主推荐新客户,老业主最高可享1万元奖励。
山水泉城·南城	经十东路章丘新政务区南邻	住宅、底商,综合物业;小高层、高层	96m ² 二室和117m ² 三室主力户型现房发售	五一免费体验游活动,畅游百脉泉;山水泉城·南城一期最高9折和巨额额外优惠;倒复式房源买一赠二;老业主推荐新客户,老业主最高可享1万元奖励。
济高·舜奥华府	经十路与舜华南路交会处南行300米	复式小高层、高层、商业	90m ² —300m ²	五一期间每天好礼奉送活动
济高·丰奥嘉园	奥体西路与工业南路交叉口路北600米	高层、小高层、叠墅及底商	140—148m ² 舒适三房;150—160m ² 宽敞三房;180—300m ² 尊贵复式	样板间开放,看房送精美礼品
中铁汇展国际	济南国际会展中心西侧(工业南路北侧)	商务办公、商业、酒店	3号楼主力户型面积在60—100m ² ,1、4号楼单层面积大约在700—900m ²	1号楼即将推出,接受咨询登记中

阳光100高品质工程赢得社会赞誉

4月27日,济南市城乡建设委员会召开市建筑工程施工质量安全现场会,并将阳光100四期项目作为现场会重点观摩项目。

在阳光100四期项目现场,市委领导纷纷对工程的安全质量及文明施工情况大为赞扬,并表示阳光100四期在工程质量、安全生产、文明施工、分户验收等方面代表着我市精品工程的水平。“施工标准化不仅在于提升建筑工程的质量,还是对建造者、对居住者人性与生命的关爱与尊重,也是对构建和谐社会的强力推动。”在谈到建筑工程安全质量文明施工标准化的意义时,市建委主任如是说。

“阳光100将在安全生产文明施工的前提下,以优质的质量管理、先进的施工技术为保障,以环境保护、节能减排为社会公民责任,以客户满意度为追求,创造和谐环境,共建文明城市。”阳光100项目

负责人表示。

社会需要高品质的住宅,也期待着能够出现更多优秀的开发商和建造商通力合作,进一步提升人们的住宅居住品质。对于房屋而言,施工的质量及规范是整个建筑活动中最为重要的部分,各种细节都要严格把关。阳光100四期,秉承了阳光100一贯的品质意识,在“为客户创造价值”的核心理念指导下,从规划到设计,从施工到管理,都严格按照相关制度执行,每一步施工都必须达到相关的标准才行,安全施工警示牌在现场随处可见,同时,项目相关负责人每日现场督导,任何纰漏一经发现立即整改,杜绝一切隐患,确保安全质量及文明施工。

众多细节体现了阳光100一直以来对产品质量的严谨态度,所以,阳光100高品质工程也赢得社会的广泛赞誉。

丰奥嘉园·观邸惊艳亮相

掀起泉城终极置业新风向

随着政府推出限购令细则后,济南不少楼盘打出“置业应该一步到位”的广告,鼓励购房者买大不买小。其实,这种“终极置业”的现象在豪宅那里体现得更加明显。笔者获悉,限购令出台后,前往南部及东部区域看豪宅类产品的购房者依旧不减。

近日,济高控股旗下东拓置业推出丰奥嘉园·观邸的板式小高层,创新空中复式惊艳亮相,成为备受终极置业者追捧的“典藏级”产品。复式户型、南北露台、私家花园、地下阳光空间成为吸引众多购房者的关注点。据丰奥嘉园相关负责人介绍,该项目的产品灵感来自别墅产品的空间设计,借助花园路独有的地段优势,注重私密尊贵空间的营造以及与自然环境的相互包容,3.3米的宽绰层高与6.4米的内部挑空,使得房间内部具备别墅产品的一

切元素,同时利用小高层的独特优势,在168—320平方米的范围内构建一梯一户、空中入户花园与南北观景露台的尊崇体验。因为产品具备了这些独有的因素,从目前市场的反馈来看,产品受到了财富人士的追捧。

业内人士分析,房产调控不妨参考一些楼市发展得比较成熟的国家和地区,例如新加坡和中国的香港地区,低收入人群会选择保障性住房,普通市民会选择普通商品房,富人则更多地居住在豪宅里。豪宅由于其地段的极端稀缺性,往往会持续升值,而普通商品房会逐步调整到一个合理的价格区间,富人区和普通市民各取所需。目前,限购令下,富人区热衷终极置业豪宅,豪宅自住率提高,都是促进市场步入良性轨道的具体体现。

大城与豪车的完美交融

万象新天名车试驾给力泉城

人间四月春梦里,万象新天最给力4月24日,天鸿万象新天大城体验系列之名车试驾活动在万象新天售楼处火热启动,试驾活动现场,看房者在欣赏精美样板间的同时,倾情试驾甲壳虫、mini、宝马等豪华车型,抽奖环节更是法国红酒拿到手软。网友看房试车热情高涨,直呼过瘾。

4月24日上午,由近百名“天鸿万象新天”网友看房团驱车先后来到万象新天售楼处。活动当日,万象新天工作人员采用了隆重热烈的“走红毯”方式迎接看房者的到来,使网友如同置身奥斯卡颁奖礼现场。雷克萨斯RX270、大众甲壳虫、宝马mini等豪车激情试驾,看房团的车友还在销售中心外广场展示动感漂移等汽车特技。

赏房赏车赏美女,24日的万象新天大城体验活动同时为网友提供了神秘丰盛

的奖品。从上午10点至12点,不断有看房嘉宾先后在抽奖活动中获得法国原装进口红酒、豪车试驾等奖励,网友在看房的同时获得丰厚奖品,现场气氛连连火爆。天鸿万象新天,这座济南城市“东拓”进程中作用举足轻重的新都市生活城,她的面世,将成为济南唯一的5000亩超级大盘,总建筑面积将超600万平米,未来可容纳数十万城市人口,拥有超大规模主题购物中心、16万平米运动主题公园、3公顷城市高尔夫、0—18岁无缝式教育体系、超五星级酒店、空中陆上立体交通网、先锋文化创意园、高品质医疗保障。这一切,都使其成为济南东部购房的首选。

近期推出4#楼,板式高层,88—119m²精品户型满足不同阶层客户需要,均价6880元/m²。