

齐鲁楼市·新闻

“五一”免费吃喝玩乐

恒大“第二届社区文化节”开幕

临近五一,恒大集团济南公司迎来了“第二届社区文化节”,恒大绿洲、恒大名都和恒大城都将在本周末集中前一阶段最受喜爱的社区活动项目,将业主文化活动在“五一”期间推向高潮。

恒大文化活动倍受业主青睐

农历新年以后,恒大每个周末为社区精心策划了各种主题文化活动,包括风筝节、烧烤节、面包烘焙、围棋比赛、业主乒乓球比赛等,为新

社区营造了浓厚的居住氛围和参与体验。业主张先生表示,像恒大绿洲这样能够重视和落实社区文化的社区并不多,而且每周文化活动常年开展,花样翻新,从不间断。各种体育比赛或静或动,有益身心;放风

筝、看魔术、桌上足球、投篮机、打地鼠等众多儿童娱乐项目足以让孩子们高兴一整天;湖畔烧烤节、亲自烘烤的面包百分百新鲜美味,一家人共享美食。开春以来,恒大楼盘的湖景园林成为了业主和客户踏青的好去处,尤其是五星级豪华会所和全天候运动中心汇集了大量人气。

“第二届社区文化节”即将开幕

恒大方面表示,“第二届社区文

化节”将在五一小长假进入高潮,可以令业主和客户踏青、看房、社区活动同步进行。五一黄金周期间,恒大绿洲全天候运动中心乒乓球室等场馆免费迎客,恒大名都五星级豪华会所将会举办“够级”扑克大赛,恒大城将为新客户奉上水果嘉年华。

多重好礼巨献“五一”

据介绍,恒大此次社区文化节采取“三盘联动”,现场全新推出茶

艺和古筝表演,还准备了雀巢、哈根达斯冰激凌,可谓吃好玩好。销售现场更是在五一黄金周期间推出“5重大礼”惊喜优惠:一重礼前20名买家额外82折;二重礼一次性付款额外98折;三重礼每天精选5套特价房,再优惠高达27万元;四重礼老业主介绍成交,可获得成交额0.5%购物卡;五重礼购房即可参加现场大抽奖。丰富的社区活动加上黄金周购房优惠,恒大让您五一假期不虚此行!(周超)

同圆·润和山居奢景大宅即将公开认筹

为答谢广大山居爱好者长期以来支持和期待,同圆·润和山居将在五一劳动节来临之际加推奢景观现房,面积区间为98-275平米,近日即开始进行公开认筹。认筹会员在开盘当日可享受一次性付款98折,按揭贷款

99折的优惠。

同圆·润和山居是由山东同圆置业开发的现代中式低密度住宅社区,位于济南市西部(长清)大学科技园,紧邻山东工艺美术学院,地处昔日立石山下王府相地,三山环抱,上风上水。多种

户型,满足您挑剔的眼光;本土实力开发,相伴历久弥新。

京沪高铁济南西客站的经济动力,大学城的浓厚人文气息,独享北大山、园博园、长清湖的自然环境,润和山居,居住投资的首善之地!(董媛)

火爆认筹即将续写旺销传奇

尚品清河4月29日新品巨献

“尚品清河4月29日即将加推中央观景组团”。作为北大资源地产集团在济南开山之作,尚品清河新品上市的消息在泉城不胫而走,短短几日来,尚品清河会员招募持续火爆。此项目在2010年曾创造数次开盘均售罄,全年劲销10个亿的良好销售业绩,不过谁也无法否认当前政府调控楼市的决心,但为何此次新品推出还是倍受消费者追捧,究其原因就在于其响应政策打造高品质、民生地产的巨大优势,以及其二环内至高性价比已深入消费者之心。

北大资源—中国差异化地产运营商

作为尚品清河的投资商——山东北大资源集团,北大资源集团是方正集团产业资源和北京大学教育资源的整合者。左手筑城,右手造家,北大资源集团以全新的资源整合型城市运营商模式,倾注产业资源,提升城市人居生活品质,让城市更美好!

小清河畔,不断升温的置业热土

小清河——这条穿越济南城的古老黄金水道——在济南4000多年的发展进程中有着难以磨灭的历史地位。曾经市民在此摇橹荡舟,通航漕运,也曾经污水漫溢,无人眷顾。2007年济南吹响小清河综合治理的号角,如今两岸环境已经绿荫夹岸,清波徐徐。“清清河,泉城兴”的理念可谓深入人心。

尚品清河紧邻泺口片区,该片区是济南市规划的16个综合体中,最具商业基础的城市综合体,未来,泺口片区将

建成600万平米超大规模城市综合体。尚品清河项目周边银座、动物园,以及军区总医院、四院等城市休闲、购物、医疗、教育等配套一应俱全,即刻尊享五分钟大城生活圈。

精工细琢,签约北大幼教,服务让价值再升值

尚品清河为业主呈现绿树浓荫的生活享受,将原生大树全冠移植于此,并在原有造价基础上追加千万预算,小区内一幅万树豪庭,人居森林的和谐画卷,让业主自然的原色里感受居住的完美。

教育资源可以左右一座城市的发展轨迹,去年10月份北大资源践行承诺,糅合北大顶尖教育资源,书写教育新篇章,“尚品清河”引入北京大学幼教中心幼教资源,这是北京大学幼教中心自成立以来的第一个京外幼儿园项目,从此济南的孩子可以“3岁上北大”,让孩子从小就躺在博士的摇篮里。此外,尚品清河引入北大资源物业。他们将采用先进的管理模式,全方位的物管服务,为业主提供安全、舒心的品质生活保障。

金杯、银杯不如老百姓口碑,以低于二环内均价的魄力,以品牌的魅力、过硬的产品质量,完善的生活配套为依托,极力打造济南房市价值“高地”。

尚品清河中央观景新品4月29日即将隆重上市,85-165㎡宽景高层,稀缺洋房会员招募倒计时,最后购房机会不容错过。(郭强)

携手齐鲁商豪 共聚汇展国际

中铁·汇展国际VIP客户联谊会隆重举行

中铁·汇展国际VIP客户联谊会暨1#商务王座内部客户推介会4月24日在济南喜来登大酒店隆重举行。近三百名中铁·汇展国际的业主及准业主参加了这次顶级商务聚会。

联谊会于24日晚举行,停放在门前广场的一众豪车就彰显出前来参会的宾客拥有的雄厚实力。宴会开始前,中铁十局集团房地产开发有限公司总经理张炳林代表中铁十局对广大业主们表达了感谢和由衷的赞许,业主们对中铁·汇展国际的青睐不仅肯定了十局集团和地产公司一年多来的工作成绩,也给他们自身带来巨大的商机和收益,如此双赢的繁荣局面正是中铁十局在中铁·汇展国际营建之初的最大理想。

2011年,房地产市场迎来了史上最严厉的调控政策,针对住宅市场价格攀升的现状出台了限购政策。参加本次联谊会的很多都是资深地产投资人,借此聚会大家交流了彼此对市场的看法和投资方面的预测,在通胀压力和经济发展的夹攻压力下,房地产投资将归于科学和理性,利



用刚性需求炒作和哄抬住宅市场价格的房地产投机模式将逝而不返,合理的房产投资将转向有利于市场弹性发展的商业地产和写字楼市场。

宴会进行过程中,与会来宾们在交流与沟通中更清晰地认识到中铁·汇展国际世界级品质标准的商务写字楼品质。深入了解之后,广大投资者更加肯定了中铁十局集团世界500强、世界品牌双500强的品牌实力,对中铁·汇展国际作为济南首席商务综合体的高标准和高品质典范给予了充分肯定。

在精彩的文艺节目和惊喜

不断的抽奖活动中,宴会在欢乐祥和的气氛中圆满结束,与会者表达了对中铁·汇展国际举办这次活动带来的惊喜和由衷感谢,并称赞随着高新区的快速发展,中铁·汇展国际很快就会成为高新区中心商务区的甲级商务办公王座,自己的投资一定物超所值。

2011年,中铁·汇展国际1#楼商务王座推出在即。凭借中铁十局集团的品牌号召力,准现房呈现的购买说服力,中铁·汇展国际在继续领跑济南高端写字楼市场的道路上即将创造又一个奇迹,我们拭目以待。(李继华)

大宅门,引领中国人居价值回归

——中建·瀛园别墅样板区盛大绽放



据了解,济南首席纯中式山湖墅,长清湖上大宅门——中建·瀛园将于5月1日正式对外开放样板区,届时,精心打造的样板房及中式园林将惊艳绽放。业内人士预计,中建·瀛园“纯中式别墅样板区”此次正式开放,将掀起济南新的看房热潮,引领中国人居价值的回归。

中建·瀛园,重现中国大宅门

有深度沉淀的建筑,因其对历史的承接延展,往往最能体现城市的地域文化和人文特质。中建·瀛园,济南首席中国大宅门别墅,在强调现代建筑居住的舒适性上,回归中式大宅门对空间、园林、文化的理解,强调和谐人居理念,以中式建筑独有的魅力,传承和延续一座城市的历史与文化。

宅院建筑是国人独特居住观和建筑观产物,因其不可比拟的舒适人居环境,成为高端人士的置业首选。一宅五院的空间布局形式,在空间全面合理利用的基础上产生厚重的历史感;依原生坡地修建的园林,在最大限度地保留原始地貌的基础上,山石、花木变化组合产生不同美感,充分体现了天人合一的自然哲学观念。

收藏千亩长清湖胜境,静心而居

主流豪宅的产生往往是“顶尖资源”叠加的累积,建筑和自然资源的充分互动之后,才能成就经典。背靠双龙山,西、南大沙河环绕其间,1500亩长清湖湖面如镜,独占极其稀缺的自然资源,成就济南首席水岸山湖墅,为济南别墅树立全新价值标杆。

在自身价值最大化之上,把山水价值做到最大化,是豪宅在市场上称雄的杀手锏。中建·瀛园,位于山水极佳的长清区,拥有得天独厚的自然山水资源,遵循“无坡不成林”的中国传统造园理念,完好保留原生地貌的基础上,量身打造独具中国神韵的中式园林、建筑、景观错落有致,移步异景,尽显“庭院深深,深几许”的古典美。

深处大学城腹地,传承千年文脉

区域的持续性发展,对未来发展前景的可预见性,是其区别于项目自身优势的根本条件。作为中建信和地产进驻济南倾力打造的独具中国人居魅力的中式大宅,选址大学城,可谓独具慧眼。长清是济南未来发展的重点区域,随着大学城的建立,包括山东大学、山东女子学院、山东中医药大学、山东科技大学、文化氛围浓厚,综合配套步步升级,区域价值呈现跳跃式增长。

平衡好自身价值,山水价值和区域价值,才能达到价值的最大化。中建·瀛园,造就济南置业首选之地。(梅铁群)

首期开盘劲销5个亿

华强广场E栋公寓即将应势推出

2011年4月17日,华强广场商铺化公寓在山东大厦山东会堂举行盛大开盘仪式,开盘当天千人“抢房”轰动全城。据悉,开盘当天C栋售罄,D栋去化高达80%以上,成交总额逾5个亿,火爆场面、斐然业绩缔造出济南楼市热销新传奇。劲销背后,缘由几何,三大财富机遇,带您逐一解析:

机遇一:与环渤海电子信息产业共享未来恢宏蓝图、无限财富

2010年《国务院关于加快培育战略性新兴产业的决定》中,将电子信息产业作为战略性新兴产业之首,电子信息产业将成为国家未来创富的支柱性产业。环视中国电子信息产业发展格局,“中关村、华强北”双足鼎立,“环渤海”腾飞方启,2010年,中国电子信息产业首席运营商深圳华强集团以战略性的眼光布局环渤海区域,斥资20亿于环渤海电子信息产业绝对核心济南山大路与解放路交汇处,倾力打造环渤海区域最大的电子信息产业综合体——华强广场,伴随国家电子信息产业发展的宏观旋律,共谱环渤海电子信息产业恢宏乐章,财富未来。

机遇二:流金山大路,财富光芒方始闪耀,财富先机不容错过

山东省对于环渤海电子信息产业发展有着至关重要的作用,而济南以其优越的地理优势和省会城市的地位,承担了环渤海区域电子信息产业发展的重任。在济南电子信息产业的发展历程中,山大路因其雄厚的电子信息产业发

展根基和绝佳的城市占位,成为环渤海电子信息产业发展的绝对枢纽、绝对策源地。山大路必然实现环渤海电子信息产业人气、商机的空前集中,届时,火爆的产业交易局面必将带来无限财富机遇。

机遇三:电子信息产业龙头深圳华强集团护航,财富航母邀您共启

2010年,深圳华强集团强势登陆济南,钜献23万平米电子信息产业综合体华强广场,华强广场近6万平方米电子专业卖场——华强电子世界为环渤海最大电子信息产品交易中心;华强商务公寓以辐射环渤海的电子信息产业为支撑,依托其强大的辐射客群,具有比传统公寓更强的风险抵御能力;除此之外,华强集团自持整个综合体近50%的物业,成为华强广场最大的业主,强力保障投资安全。

再者,华强商务公寓依托华强电子世界的电子信息产业辐射力和凝聚力,不仅具备办公、居住等传统公寓的基本功能,更具备电子卖场的延伸功能,即商务会客、产品展示、实体交易等,投资价值直逼商铺,成为济南首个商铺化公寓。在北京中关村、深圳华强北,这一类型公寓投资收益较同期类似区域传统公寓至少可多赚30%以上。截至目前,华强广场财富航母方才启动,无限机遇邀您共启。

另据悉,由于E栋近期将要推出,D栋在售房源升值在即,机遇有限,敬请把握。(周言伟)