

# 材料递交半年多,房贷没下来

## 房贷普遍遭遇缓发,可能与贷款额度紧张有关



在市区一家银行,还贷的人排成长队。(资料片) 本报记者 邹俊美 摄

本报聊城4月27日讯(记者 谢晓丽) 近日,多个城市房贷遭遇缓发,记者走访聊城房地产市场发现,同样的事情在聊城也存在。有市民去年9月份签的购房合同,现在还没有办下来贷款。银行方面表示,受国家政策影响,总的贷款规模有限,额度紧张,所以房贷发放时间较长。

“买房时,售楼人员说材料交上后,房贷很快就会下来,但现在过去俩月了,房贷还没信儿。”市民黄先生说,

他给售楼人员打电话,对方说银行现在没额度,让他耐心等待。“我现在挺焦虑的,不知道是不是没通过审批,万一通不过,买房子的钱真就拿不出来。”

市民张先生说,他的材料也提交上去一段时间了,但开发商和银行一直没给回音。售楼人员说,原来房贷很快就能下来,但今年国家调控政策较紧,银行方面额度普遍有限。

多位买房人士表示,现在银行利率变动这么快,一旦加息,贷款利率再提高,真担心买不起房子。

25日,记者走访市区多个在售楼盘了解到,原来不用一个月就可以办下来的房贷,现在普遍遭遇缓发,而到底何时能办理完房贷手续,售楼人员也不敢承诺。

“原来最快的一个多星期就可以办出来,但最近确实有点慢,购房者着急,我们也着急,但银行没额度,我们也没办法。”振兴路上一售楼小姐说,最近很多购房者打电话催促,所以她们现在不承诺房贷下来的时间。

开发区一在售楼盘工作人员蒋女士说,聊城几乎全部的银行都和她们合作,现在有的银行材料审批很严格,房贷很难下来,有的银行贷款额度有限,等得时间也很长。“快的话至少也得1个月,慢就更不用说了。”蒋女士介绍,去年9月份的一个购房客户,材料交上去之后,一直等着银行的贷款,但到现在也没有下来。

“客户自身没有多大的问题,主要原因还在于银行方面额度紧张。”

### 房贷门槛提高 贷款相对变难

城区一家银行负责房贷的工作人员介绍,受国家宏观调控政策影响,总信贷规模有限,贷款额度有点紧张,所以办理房贷比较慢。

该工作人员说,购房者提交上住房合同,审批时间很快,审批过后,有额度了就会办理贷款。这对购房者影响不大,购房者签好合同后,只需耐心等待,也不用担心利率上涨。“利率会按照签订合同时所执行的利率执行,利率调整时,会从次年的1月1日执行新的。”

中国建设银行聊城分行苏主任介绍,建行的贷款额度和去年大致相同,现在银行都是严格执行国家的宏观调控政策,抑制投资性、投机性的需求,取消了首套房利率优惠,二套房必须首付50%,三套房已停止贷款。

“房贷的门槛提高了,市民可能觉得贷款难、贷款慢了。”

苏主任说,银行会优先考虑经适房等保障性住房的贷款。此外,按照银监会要求,楼房必须完成主体工程的三分之一,银行才可以贷款。“现在有的楼盘还没建,就开始预售,银行审核时肯定不会通过,这也可能是房贷缓发的一个原因。”

本报记者 谢晓丽

**尊崇第二排**  
新一代大型MPV Mazda8 畅然登场

大气外观 | 尊崇第二排独立座椅 | 宽敞的内部空间

尊崇第二排:采用独立座椅设计,可前后255mm大幅度移动,右侧座椅可左右平移,为您提供宽敞的乘坐空间,座椅椅背更可放倒平置,形成舒适的休息空间

大气外观:时尚镀铬前脸设计,钻石切割眩目组合头灯,彰显商务气度

豪华配备:智能安全双模式双侧电动侧滑门和三区独立控制全自动空调,尽享尊崇体验

安全科技:3H高刚性车身,6安全气囊,DSC动态稳定控制系统,为您保驾护航

一汽马自达  
Mazda6 睿翼 | 睿翼 轿跑车 | Mazda6 | Mazda8 | 进口Mazda5 | 进口MazdaMX-5 | 进口MazdaCX-7

**一汽马自达聊城金源店**  
销售热线:0635-6988888 24小时服务热线:0635-6957777  
总店地址:聊城市湖南路与光岳路交界处南800米路西  
新开店地址:聊城市建设路东首(新开汽车城院内) 销售热线:0635-2991111

我们先做到

ICBC 工银牡丹卡

有工资,就有逸贷  
逸贷信用卡

逸贷信用卡 精明消费理财有道 精致生活品质保证

逸贷信用卡是中国工商银行推出的一款新型个人消费信贷产品,凡持有工银牡丹卡(借记卡)的客户均可申请,额度最高可达5000元,随借随还,无抵押,无担保,无手续费。

**使用范围:** 全国各大城市均可使用,商户类型包括超市、百货、服装、酒店、餐饮、娱乐、教育、医疗、交通、通讯、水电燃气、加油、洗车、美容美发、健身会所、酒店住宿、汽车租赁、机票预订、旅游服务等。

**还款期限:** 最长可达3年,分期还款,手续费根据还款期限长短而定,费率在0.6%至1.8%之间,具体费率以合同约定为准。

**申请条件:** 持卡人必须是持有工银牡丹卡(借记卡)的客户,且信用记录良好,无不良信用记录,年龄需在18至65周岁之间。

**办理流程:** 持卡人需携带身份证、户口本、结婚证、房产证、行驶证、驾驶证、营业执照(个体工商户)等材料,前往指定网点办理。

**交易流程:** 持卡人需在指定商户消费,消费金额在100元以上,且消费金额需在1000元以下,消费金额需在100元以上,且消费金额需在1000元以下。

**分期方式:** 分期还款,手续费根据还款期限长短而定,费率在0.6%至1.8%之间,具体费率以合同约定为准。

**还款选择:** 持卡人可选择按月还款,也可以选择按季还款,还款金额根据合同约定而定。

网络 www.icbc.com.cn 服务热线 95588 ICBC 中国工商银行 聊城分行