

700余平方米厂房无故被推倒

厂家怀疑是打算收购该处土地的地产公司所为

文/片 本报记者 苑菲菲

青岛隆盛水产有限公司负责人石连芹称,趁她去另一个冷库检查水产的时机,她经营的700多平方米厂房就被挖掘机推成了废墟,石连芹怀疑,这是三番两次前来劝公司搬迁的开发商干的。而开发商却称对此事一概不清楚,而且水产公司所在土地早就被胶南市灵山卫镇西南村村委卖给开发商了。这到底是怎么回事?27日,记者对此进行了调查。



成了废墟的厂房周围是在建的高楼



被推倒的厂房



挖掘机推倒水产公司厂房

27日上午,记者来到位于胶南市泰薛路的青岛隆盛水产有限公司时,眼前看到的是一片废墟。门口的二层小楼玻璃全被砸了,院子堆满了砖块、瓦砾、断裂的木材等建筑垃圾,不远处还停着一辆挖掘机。石连芹告诉记者,就在一个月前,那栋二层楼还是个装修漂亮的酒楼,而里面这片建筑垃圾原本是一个100吨的冷库和几间小屋,厂房加上院子,占地面积共1263.87平方米。现在公司没了,近40个工人也因此下岗。

据介绍,3月30日早上,工人们还没有上班,石连芹在另一处冷库检查水

产。一名刚到公司的员工看到,不知从哪儿冒出一大群人,撬开大门后,开着挖掘机把冷库和小屋全部推平。这名员工立即通知了石连芹,接到消息后赶回的她慌忙报警。这群人把石连芹打了一顿之后,扔掉挖掘机逃走。“警察说调查,还没有下文,可是我不敢肯定这是开发商干的。”石连芹所说的开发商是青岛仟和置业有限公司(以下简称仟和置业),她告诉记者,从去年10月份起,该地产公司就不断派人来和她谈判,要收购公司所在的土地搞房产开发。但双方因价格问题一直未达成协议。隆盛水产周围的其他厂家陆续搬

迁后,开发商将其开发的东方华庭小区的房子盖到了公司的周围。27日,记者采访时,现场还有工人在施工。“我们不同意,他们就不止一次来骚扰,现在这个事肯定是他们干的。”



开发商:土地已归他们所有

在东方华庭小区售楼处,记者见到了仟和置业一薛姓负责人,他称目前厂房所在的地已经被灵山卫镇西南村村委卖给了他们,其他的一概不清楚。当记者提出让其帮忙联系一位知晓此事的负责人时,对方留下了记者的电话,称会尽快联系记者,但此后再无下文。

对于仟和置业的回复,石连芹予以否认,“我有当初和村里签的拍卖契约,也有公司的房产证,这地怎么就成了开发商的!”在她提供的一份《灵山卫镇西南村冷库拍卖契约》中记者看到,1992年6月7日,甲方西南村村民委员会将隆盛水产所在地的冷库以30万元的价格卖给了隆盛水产有限公司,

在协议第一条中,有“所有权归乙方所有”的附加条款。而在1995年10月6日,当时的胶南县房产管理站填发的《房屋所有权证》里,房屋所有权人是“隆盛水产有限公司”,所有权性质写着“私有”。石连芹认为,开发商并没有和她签署协议,土地所有权不可能归开发商所有。



村委:公司欠款地被收回

“村委以前的确和隆盛水产有协议,可是他们至今还欠村里138200元没有付清,根据当时的协议,如果不在1998年6月份之前付清欠款,村里有权把冷库收回。”西南村村主任陈兆彬告诉记者,村里当时出让的只是冷库的所有权,并没有把集体土地也一并卖给他们。2005年时,这片集体土地已经转为国有土地,并且通过招拍挂的形式卖给了青岛仟和置业有限公司,由他们开发房地产项目。“我们和隆盛水产签协议时,负责人是石连芹的哥哥石连平,除他外还有一个合伙人。石连平在2000年去世后,公司的第一责任人是另一个合伙人,这个合伙人已经同

意了我们的赔偿方案。”但石连芹却反驳说,自哥哥去世后她就接管了公司,且公司名称已在工商局变更了,法人代表是她,和另一个合伙人没关系。至于欠村委的钱,水产公司也于2005年全部还清。

陈兆彬所说并未将集体土地卖给水产公司的说法,记者从胶南市司法局得到了证实。“她有的是房产证而不是土地证,土地仍旧是村里集体所有,去年我们曾经代表村集体起诉过隆盛水产,后来在法院调解下村里撤诉,但庭外调解失败。”一负责人说,目前隆盛水产的项目牵涉土地纠纷,在《关于审理涉及农村土地承包纠纷案

件适用法律问题的解释》中,只有五种情况属于民事纠纷,法院可受理,而石连芹的情况不在其中。对村里是否有权在地上附着物所有者不知情的情况下将土地拍卖的问题,该负责人表示不方便回答。

27日下午,记者从胶南市国土资源局了解到,土地若要招拍挂,必须先与其地上附着物所有者签订相关补偿协议,附着物拆迁后才能将其卖出,西南村村委的行为违反规定。而胶南市司法局灵山卫所的工作人员建议,石连芹若能找到将其厂房拆除的人,且掌握足够的证据,可通过司法途径,要求对方给予赔偿。

《父亲欲典身筹钱为女儿手术》追踪: 手术费用缺口大 父亲回家四处筹钱

本报4月27日讯(记者 李珍梅) 孩子4个月大被查出患有先天性心脏病,到3岁还没有钱动手术。父亲救女心切,想把自己“卖”给老板打工,给女儿筹手术费(本报4月26日曾予报道)。27日,记者从儿童医院了解到,仲子玉的手术不能再拖了。可因为病情太过严重,需要调养,2周后接受复查再进行手术。

27日,记者从青岛市儿童医院了解到,与一般的心脏病患者比,仲子玉的病情要严重很多。据儿童医院心脏中心副主任医师王平善介绍,仲子玉的心功能很差,肺动脉出现重度高压,和主动脉高压差不多。而正常情况下,肺动脉高压是主动脉高压的四分之一。

“最佳的手术期应该在1岁以内。”王大夫说,3岁大的孩子心脏室间隔缺损达2cm,这还是他第一次碰到。“像她这个年龄这么严重,真的很少见,可以称得上缺损巨大。”肺动脉高压的先心病患儿手术风险和难度更大。子玉还有心衰竭,病情太过严重,不能立刻接受手术,先要调养心功能。此外,手术前,还得进行心脏导管检查,查看恢复情况。

女儿的病不能再拖了!仲伟灵着急的同时似乎有点自责。“这次我就是‘卖’了自己也得给孩子筹到钱。”27日,当记者再次联系他时,他已经回到日照老家。仲伟灵说,医院给孩子开了强心的药物回家调养,两周后再到医院复查。“趁这空当,我回家看看能不能借到钱。”除了借钱,他还得忙活地里的花生和芋头。他说,丰收了,才能卖了钱给女儿看病。

“只要能救救我的女儿,我干什么都行。哪个工厂老板肯借钱给我,我立刻和他签下劳动合同,日后打工来还钱。”电话那头,仲伟灵再次哽咽。有哪位好心人想帮助小玉做手术,给小生命一个重生的机会,请拨打本报热线电话:0532-89772345。

贫困患者最高可减免7成住院医药费

青岛市胸科医院自筹60余万为医院添新设备

本报4月27日讯(记者 刘丹) “我院将围绕‘服务好、质量好、医德好、让群众满意’这一中心主题,继续深入开展创建‘人民满意的公立医院’活动。”27日,青岛市胸科医院院长杨怀路告诉记者,今年医院将结合“创先争优”庆祝建党九十周年主题实践活动,狠抓“九大工程”落实,不断强化医院管理,优化服务流程,深化服务内涵,为人民群众提供更加优良的医疗卫生服务。

据了解,青岛市胸科医院是青岛市结核病治疗归口定点单位,同时承担着非典、禽流感、甲型H1N1流感等突发公共卫生系统传播性疾病的定点收治任务。院长杨怀路告诉记者,今年,医院为创建人民满

意医院一直做着不懈的努力,其中2月份医院购置了电子叫号机,完成了“服务窗口等待电子叫号”和“服务质量电子评价”系统建设,确保患者挂号、缴费、取药、办理入院手续等候时间不超过10分钟;4月份,自筹资金3万元,完成了医院信息化网络光缆铺设,正在进行机房改造,并计划于今年12月份前在院内实施“先诊疗,后结算”就医“一卡通”服务。

杨怀路称,为加强医患沟通,完善患者满意度调查,严格实行出院病人一周内电话随访制度,征求病人或家属对医院的意见,医院计划5月底前设立医疗纠纷投诉受理专用工作室,加强投诉处理机制建设;继续完善“人性化的逝者关怀室”建

设,在原来的基础上,提供脸盆、毛巾、肥皂等用品。另外,医院将继续完善急诊标准,优化急诊服务流程与规范,进一步加强院前急救与院内急诊衔接,密切医院科室之间协作,确保“急救绿色通道”畅通高效。并自筹资金60余万元,为临床及医技科室增添监护仪、输液泵等诊断、治疗设备,提高临床服务能力和水平。

“对帮扶救助机制的建设是我院创建的一个亮点。”杨怀路介绍,目前,医院会对患病的社会贫困弱势群体提供延伸服务,实行“救助政策打包咨询”、“一站导航协助”式服务。院方还将主动协助接受住院治疗的贫困低保患者联系新农

合、民政、社区等部门,整合社会各部门帮扶政策资源,使低保群体充分享受到政府给予的帮扶政策。杨怀路说:“新农合根据贫困患者的病情给予30%-50%住院医药费减免后,医院还将在此基础上为贫困结核病患者减免30%住院医药费。”据介绍,结核病患者最高可减免近7成住院医药费。

杨怀路透露,下一步青岛市胸科医院还将进一步加强医院信息化数字网络建设,实现医院长期以来无办公网络的突破,并增加患者学习娱乐设施,使住院患者在较长的治疗周期内能够在院内安心接受治疗,早日康复,减少在社会上的传播。



青岛市胸科医院党委书记、执行院长 杨怀路

