



CENTRAL MANSION

舜奥华府

奥体中心·57万平米国际城邦

城市上东 一府倾城

任何一个区域的升级必须具备三个基本条件：政府科学的规划，市政建设的跟进，品牌开发企业的引领。在济南东部，随着城市“东拓”战略的推进，行政功能、商务配套、体育休闲、教育医疗有效东移，城市建设与空间开拓领跑泉城。众多品牌地产与东部共成长，见证了一座崭新的副中心城区的崛起。



舜奥华府北区内景鸟瞰图

东部腾飞 济高控股贡献高端城市作品

“东部的方向，就是济南的方向。”在奥体文博片区，房地产开发布局迅猛扩展，居住品质正在向一线城市水平看齐，越来越多的置业者继续往东看，东部正成为济南的“新贵区”。

济高控股集团，秉承“依托高新区、服务高新区、完善高新区、回报高新区”的基本理念，以“致力于成为国内一流的园区资源整合运营商”为愿景，努力实现政府、客户、企业、员工利益和社会责任的和谐发展。潜心四年，深度对话城市需求，立足高新区开展造城运动，成功开发建设理想嘉园、龙园、涵玉翠岭、雅居园二期、丰奥嘉园、东岸嘉园、天马相城等十余个高质项目，总建筑面积超过250万平方米，诚启美好未来！

2011年济高控股全力打造舜奥华府这一巅峰作品，在对产品的精耕细琢中，注重人文价值的提炼与开发。同时倡导和拉动新的居住文化，打造项目一流的品格、品位和品质。

济高·舜奥华府 东拓又一城

2011年，济高再造一座城，济高·舜奥华府横空出世，以57万平米国际城邦的高端姿态强势崛起。新古典主义奢华建筑群，22栋高层、5栋叠加复式，绿化率38%，90-300平米一线瞰景大宅，被一城山色浓荫掩映于济南城市新中心，与龙奥大厦、奥体中心比邻而居，于城市繁盛之上，华丽开启新人居理想。

三大板块交汇，城市价值核心

济高·舜奥华府坐拥奥体板块核心中轴，门枕气势如虹的龙奥北路，东邻宁静悠长的舜华南路，北望黄金大道经十路，南临深远幽美的旅游路，被一城山色浓荫掩映于奥体片区、高新区核心区、汉峪片区核心交汇处，中央政务区、豪宅区、未来中央商务区、科研总部基地、体育文化核心五大功能区中心，经十路、旅游路黄金走廊，离尘不离城；小学、初中、高中和国际学校等普教设施完善，科教文卫体一应俱全， centrallife 生活渐显。



新古典主义建筑，经典永恒

大规模板楼建筑群俊朗疏朗，简约温暖的古典三段式外立面充满时尚质感；豪华双层挑空大堂带来无与伦比的尊崇感，既是接待朋友时的精美“名片”，也让回家有星级酒店般的感受；超大入户花园，满足中国人传统的“庭院情结”，更使得家中出现了两个功能明确的生活区，即生活起居区和休闲区，美化居住空间的同时也给居者带来更多美好的视觉享受；立体人车分流，每个地块均设置车行入口和人行入口，社区内部道路仅限人行，车辆全部在社区外围直接进入地下停车场，人性化设计保证人行安全；创新叠墅，实用型延展空间，大露台、花园……尺度格局，空间灵动。同时一览社区中央景观，与周围高层巧妙融合，墅质生活豁然开启。



舜奥华府效果图

一线瞰景大宅，墅质空间奢享

济南极致繁华地段，时尚板楼设计，前后80余米超大栋距，90-300平米一线瞰景大宅，两室、三室、四室、豪华叠加复式等多种空间，满足不同阶层客户需求。凸窗、飘窗、大阳台、入户花园……景观视野极佳，不遗余力提升居住空间品质，尺度格局独享层峰格调。



舜奥华府效果图



意式台地园林，创新居住精神

社区规划结合原生山体缓坡山势，总体布局顺应地形，不拘一格，保持了建筑的错落之美。

整个规划设计以“环境内与外结合、建筑与环境结合、环境与功能结合、观赏性与实用性结合、环境与人性化结合”为5大原则，小区整体高出地面5-6m，高层、叠加复式围合而成台地园林。各种树木、植物、水景、小品等形成丰富的社区景观，空间中辅以台地、踏步、台阶等高差设计，塑造不同的空间感受。

济高·舜奥华府，建筑与园林、环境与人居、观赏性和实用性相融合，以灵活的建筑排布、流动的景观空间以及自然的园林风格营造惬意轻松的居住氛围，创造城市奢华与意趣谐美交融的现代艺术景象，台地园林的异域风情缓缓流泻于日常生活中。如黛远山环抱，满园绿意掩映，于此，静享层峰生活。

完善配套，从容掌控城市脉搏

社区配套完善，幼儿园、文化活动站、室外居民健身场地、1200平米地下商业、南北区之间的中心商业街……上映一幕幕繁华生活。

区域内科教文卫体一应俱全。奥体中心、喜来登大酒店、净雅大酒店、燕山银座、统一银座、银座购物广场（规划中）、省博物馆、会展中心、重汽展馆（规划中）以及建行、齐鲁银行等各大金融机构齐全，满足休闲购物商务等日常生活需求；实验二小、山东经济学院、山东行政学院等教育资源丰富；省立医院东院与山东省妇产医院、武警医院等医疗机构一起，足够的医疗优势为健康保驾护航；多条公交线路、快速公交BRT6号线，将经十路、旅游路、工业北路、工业南路及奥体中路连接，交织出一条便捷快速的网络……高端居住氛围浓厚，伴山而居的奢适生活悠然开启。

