

“五一”前省城多个楼盘扎堆开盘

开发商与“透明房价”打时间差

本报4月28日讯(记者 喻雯 孟敏)“五一”小长假原本是楼市的黄金旺季,而今年大有不同,省城近10家楼盘扎堆在4月底的最后两天行动。业内人士表示:由于担心“五一”后出台更严厉的调控政策,同时也是与“五一”起施行的“透明售房”新政打时间差,开发商才集中在“五一”前开盘。

近日,记者走访省城部分楼盘了解到,4月的最后两天29日、30日,有近10家楼盘集中开盘或是加推。保利大名湖、尚品清河、连城水岸、海信慧园、绿地国际花都、恒大名都、逸城山色等多家楼盘都选择在最后两天行动。

28日下午,记者以购房者身份来到泺安路附近的一家楼盘,该项目明确表示,4月29日开盘。记者看中了一套133平米三室两厅两卫的房源,询问具体价格时,置业顾问称,高层均价是7600元左右,多层的均价在8500元左右。“五一”以后就会实行透明售价,一房一价,现在还是均价。”该置业顾问称,现在的价格“空间”相对大一些,最好能在这两天参与认筹活动,他可以帮忙申请更大的折扣和让步,一旦“一房一价”后,就很难办了。

世联怡高房地产顾问机构济南市场部经理梁伟称,今年“五一”期间的市场与往年有所不同,今年“五一”期间开盘或加推房源的项目几乎没有。大多数项目选择在4月底的最后



虽然扎堆开盘,但一些售楼处还是有些冷清。

本报记者 孟敏 摄

两天集中加推。

“扎堆月底开盘,而‘五一’期间几乎没有行动,与今年5月1日即将实行的《商品房销售明码标价规定》

有一定关系。”梁伟称,按规定,5月1日起,商品房开盘必须执行“一房一价”透明政策,显然大多数开发商都不愿意做“出头鸟”。

头条链接

价格透明 少了猫腻 楼盘连级“跳”涨价没了机会

本报记者 喻雯 孟敏

为了在4月底开盘或是加推,部分开发商临时调整了计划。这与《商品房销售明码标价规定》有多大关系?

根据规定,5月1日以后,对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,商品房经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源,并严格按照申报价格明码标价对外销售。

“现实情况是,大多数房源

都是分批分期推出,房价也是随着市场的销售变化在不断上涨。”省城地产评论人于清说,开发商选择在4月底行动,也是对新政的有意躲避。如果新政严格实施,5月1日以后,现在房地产市场出现的“起价”、“均价”、“开盘价”、“尾盘价”等多种不同的销售价格也将不再存在,而且杜绝了连级“跳”涨价现象。这些对开发商来说,无形中有一定的损失。

政策链接

5月1日起实行透明房价

3月底,国家发改委公布的《商品房销售明码标价规定》明确指出,商品房销售价格明码标价后,如果要涨价必须重新申报备案。新规自2011年5月1日起实行。

《规定》指出,房地产开发企业和中介服务机构(以下统称商品房经营者)销售新建商品房,应当实行明码标价。对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产

开发项目,商品房经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源,并严格按照申报价格明码标价对外销售。

对已销售的房源,商品房经营者应当予以明确标示。如果同时标示价格的,应当标示所有已销售房源的实际成交价格。商品房经营者不得在标价之外加价销售商品房,不得收取任何未予标明的费用。

协和学院
短消息大赛
报名电话: 0531-88141111
记者热线: 96706



百丽广场 MARINA CITY

周年缤纷 欢乐送

悦惊喜 3000份惊喜大派送

4月30日-5月2日 幸运购物GO
4月30日-5月2日 岛演潮流时尚变装礼



悦动感 引领岛城炫酷风

4月30日-5月2日 玩转极限风暴——单车轮滑表演赛
4月30日-5月2日 3V3篮球对决赛

悦时尚 国际风尚零距离

4月27日-5月4日 百丽国际“发现HAPP美丽之旅”精品展示
4月30日 青岛交通广播“爱心在延续”特别活动——《关注山里的孩子》
5月1日 漂洋过海——百位网友一起翻百丽





青岛中港门路88号
联系电话: +86-532-60061777/1888
营业时间: 10:00am-10:00pm



百丽广场赠券管理发行中