



搜房



巨龙二期龙网鸟瞰图

名盘索引

光耀·荷兰水乡

开发企业: 济南光耀房地产开发有限公司
项目位置: 济南世纪大道与工业南路交汇处
开发商: 光耀地产
建筑面积: 256100.00㎡
均价: 4500元/㎡
楼盘特点:
1. 品牌开发商, 品质保障, 配套设施完善
2. 交通便利, 购物方便
3. 户型多样, 满足不同需求
4. 绿化率高, 环境优美

沂龙湾

开发企业: 临沂沂龙湾房地产开发有限公司
项目位置: 临沂沂龙湾旅游度假区
开发商: 沂龙湾地产
建筑面积: 150000.00㎡
均价: 3500元/㎡
楼盘特点:
1. 自然环境优美, 空气清新
2. 度假休闲胜地, 适合家庭出游
3. 物业服务周到, 业主满意度高
4. 交通便利, 出行方便

祥泰·澜泊湾

开发企业: 济南祥泰房地产开发有限公司
项目位置: 济南祥泰房地产开发有限公司
开发商: 祥泰地产
建筑面积: 100000.00㎡
均价: 3000元/㎡
楼盘特点:
1. 户型设计合理, 空间利用率高
2. 周边配套齐全, 生活便利
3. 物业管理规范, 安全保障
4. 交通便利, 出行快捷

你选房,我支招

近年来,楼市的起伏如火如荼,如何在目前呈罗天下的楼盘中“大浪淘沙”?

选房技巧1:选对开发商

一个好的开发商不仅表现在资金实力上,更表现在产品的质量、售后服务、信誉等方面。

选房技巧2:容积率、绿化率、分摊面积适宜

容积率是指项目总建筑面积与总用地面积的比值。容积率越低,居住舒适度越高。

选房技巧3:选择好社区

社区环境的好坏直接影响到业主的生活质量。一个好的社区应该具备优美的环境、完善的配套设施和优质的物业服务。

选房技巧4:楼盘绿化应成优美景观

绿化是楼盘品质的体现,也是业主生活品质的保障。一个好的楼盘应该有合理的绿化规划和优美的景观效果。

选房技巧5:电梯设置要合理

电梯的设置直接影响到业主的出行便利。合理的电梯设置应该考虑楼层高度、使用频率和安全性等因素。

本报记者 甄海峰 薛玉洁 杨坤

