

装修缺钱 家装贷款解急

本报《搜城·家居》为您详细解析如何贷款装修

刘先生烟台工作了三年,在父母的支持下,他拿出所有积蓄按揭了一套60平方米的房子,眼下烦心的事来了——楼盘已经交房了,哪里去凑装修的钱呢?

万多元积蓄做基础装修,其他建材只有用工资收入慢慢补充。上个月,夫妇俩攒下2000多元,搞定了卫生间的龙头、洗手盆和马桶;下个月的目标是灶具和油烟机。

凑款装修不容易

有类似烦恼的何止小刘一人,不少年轻人首次置业都是“倾囊而出”交首付,每月还背着房贷压力,实在没有闲钱用于房屋装修,更不要说购买家具家电了。本报的《搜城·家居》就经常接到一些市民咨询如何贷款装修的电话和邮件。

对于装修遇到的资金压力,有些市民采取的是“拖”,等有钱再装修。在白领圈子里,把房子空一两年后再装修的大有人在,他们既不想找亲戚朋友借钱,又不想随便装修,只能用时间换取空间。攒钱装修的张先生就是例子,他先拿出两

多家银行可提供贷款

记者在走访烟台家装市场时发现,烟台很多品牌装修公司都和银行合作推出了贷款装修服务,还款期一般分为半年、一年、两年。城市人家装饰总经理郭志宏介绍,消费者和城市人家装饰签订装修合同后,可以在该公司工作人员帮助下申请装修贷款,分12期(1年)还款,享受0利率0手续费,几万元的装修费分12期还款,一般的双职工家庭完全可以承受。郭志宏说,现在越来越多的业主申请贷款装修,贷款装修也的确能为不少双职工家庭解决燃眉之急。

此外,轻舟装饰,乔奇装饰



饰、双叶家居等品牌装修公司都提供装修贷款业务,近期,科瑞装饰等公司也将开通此项业务,只是各家装修贷款的政策有微小区别。

贷款装修接受度偏低

郭志宏告诉记者,贷款装修的业主最近增加迅速,在公司业务量中的占比上升较快,以选择12期和24期的为主。郭志宏说:“贷一年是3.5%的利率,贷二年利率就是7%,贷三

年就提高到15%,比现行房贷利率高好多,所以选择3年贷款的业主很少。”乔奇装饰的负责人也表示,贷款装修的客户增长比较快,贷款的大部分是年轻人。尽管装修公司的贷款业务量在增长,但目前大量消费者仍然不习惯借钱完成家装。郭志宏表示:“我们的客户绝大部分仍是现金装修。”因此,贷款装修仍需要改变观念。不少设计师表示,只要客户信用良好,收入稳定,一般装修贷款都能获得银行放款。

装修贷款答疑

问:烟台市民怎样申请家装贷款?

答:烟台市民有两种途径申请装修贷款。除了在装修公司帮助下办理装修贷款外,市民还有一种途径,那就是直接到银行办理装修贷款,一旦贷款办下来,相关款项会直接打到申请人信用卡上,专款专用。建行烟台分行信用卡中心工作人员告诉记者,装修贷款属于小额消费类贷款,采用信用卡短期分期付款的方式,不用担保、不用抵押,手续并不复杂。

问:贷款以后,央行要是上调商贷利率,以后还款是不是要增多?

答:现在装修贷款利率半年期是0,一年期是2.5%~4%,两年期是5%~8%,三年期是10%~15%,具体贷款利率根据合作装修公司标准执行,放贷金额根据申请人的信用记录和还款能力确定。一旦确定利率,还款期内不会改动。

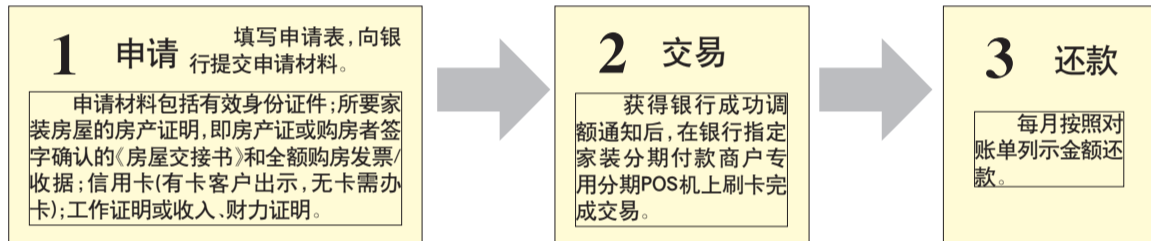
问:可不可以申请装修贷款,用来给新房子的首付?

答:装修贷款是专款专用,不能取现,不能用作其他用途,否则无法完成支付。

问:如果自己找装修队,怎么用贷款支付给他们?如果买家具,对方没有POS机,可以先用现金垫付,之后用贷款补上吗?

答:装修贷款只能被用于指定银行信用卡合作商户,包括多家装修公司、一些建材、家具和软装卖场,在其他商户都无法完成支付。

家装贷款业务流程



品牌家装 领先全国

HTTP://WWW.CSRJ.COM.CN

城市人家® 装修专家

品牌家装 服务大众 良心品质 诚信经营 领跑港城家装行业

五月装修季 幸福价给你

这个5·1我要做最幸福装修人

Team buying 新型装修主材团购平台

本着更好的为客户服务的宗旨,烟台城市人家装饰公司特推出“美居”优惠活动——团购主材即可享受主材补贴优惠!让您感受“惬意生活 专家相伴”,切身体验装修消费更轻松。(详细见店内海报)

团购主材消费合计金额低于人民币2万元,即可享受消费合计金额的3%补贴优惠

团购主材消费合计金额为人民币2万元以上(含2万),即可享受消费合计金额的5%补贴优惠

团购主材商家:必美地板、清朗道家、碧盟集成吊顶、乐思龙集成吊顶、爱尔琴白洁洁集成吊顶、西姆橱柜、美国KD家居、卡丁莎集成家居、豪森整体家居、祥瑞惠庭家居设计馆、傅为绿可木

欢迎访问“幸福价给你”活动网
<http://yt.csrj.com.cn>

城市人家装饰,致力为您打造一个集品牌、品质、服务于一体的整体家居品牌,为您提供最专业的设计、最贴心的服务,为您提供最优质的售后服务。让您的装修之旅更轻松!
城市人家装饰“五月装修季 幸福‘价’给你”活动火热进行中,期待您的参与,件件城市人家各店面!

牟平区分部
威海路408号新玛特南广场
4217666 / 4576555

莱山区分部
迎春大街金海物业大厦C619室
2103755 / 2102757

黄岛家饰分部
海泊路111号海泊家饰物业1层
6742997 / 6742991

开发区分部
香山路8号香山路花园楼17号
8110008 / 8110009

福山区分部
福海路286-102号(福海楼)
2119118 / 2111187

金滩大厦分部
南大街9号金滩大厦7层
6217737 / 6215132

莱州分公司
莱州路小东门门牌大厦4层
2172117 / 2172118

蓝村分公司
蓝村大街东院东院1层(海泊家饰南500米)
5663355 / 5663333

亿马舍设计工作室
海泊路25号海泊1004室219室
6582071 / 6582073

高尔玛家饰分部
富尔玛路8号一楼1065-1067室
2158082 / 2158083

咨询热线

800-860-2727

0535-6614177

408785821040724185
40878584 <http://yt.csrj.com.cn>