

“就有价目表,也不给你看”

省城部分开发商“阳奉阴违”,不执行“一房一价”

本报记者 孟敏 实习生 王金



核心提示

5日,国家发改委公开责成北京发改委处罚违反《商品房销售明码标价规定》等法规的十余家房地产企业。济南商品房销售实行“一房一价”快一周了,执行情况如何?从4日到6日,记者走访了济南市多个楼盘发现,不少开发商都阳奉阴违,打政策的擦边球。

“一套一标”执行不到位

6日,在黄岗路的一个楼盘售楼处,人影稀少,十分冷清,桌上只有两摞有关房屋的户型介绍图,没有任何“明码标价”的价目表。想要购买婚房的王女士表示想看看价目表时,一位邓姓置业顾问称,只剩下一套房,价目表之前已经发完。

在化纤厂路的一家楼盘,记者在售楼处也没找到明码标价公示牌、价目表或者价格手册,经询问后,才在一面墙上靠近地面处找到开盘后1、2、3号楼销控表,基本上做到了“一套一标”,但没按规定标示套内建筑面积、容积率、绿化率、车位配比率、楼盘的建筑结构、装修状况以及水、电、燃气、供暖、通讯等基础设施配套情况。

“我们的房子都卖得差不多了,就只

剩顶楼的十来套。”记者在华能路的一家楼盘售楼处看到,一面墙上张贴着预售许可证、明码标价表,但只有几套房子标有价格,大多数房子都只标着“已售”,更没有标示与商品房价格密切相关的细节信息。

“有价目表也不给你看”

“就是有价目表,也不可能给你看,如果真想问哪套房的价格,我们可以给你介绍。”4日,在经十路一家售楼中心里,并没有有关一房一价的价格公示表,售楼小姐声称只能报均价。一位王女士置业顾问向购房者介绍了一套住宅,“房子剩的不多了,现在只能给你报个均价8900元/平方米,楼层好点的要稍贵点。”

段店东街的一个售楼中心里,还没有张贴任何“明码标价”的信息表,当购房者向置业顾问尹女士询问时,她说,“价目表不能给你看,楼盘小区内的绿化率要达到40%,其他的要看你具体买哪户,然后再告诉你。”

“现在购房,还可以优惠。”尹女士向购房者介绍了“五一优惠,购房打9.8折,再加送3万元装修基金”的活动。但是,记者在售楼中心并没有发现有关购房优惠、折扣的醒目标示牌,而这项规定正是“一房一价”公示表中明确要标注的内容。

记者了解到,国家发改委明确表示,一旦发现商品房销售存在未按规定明码标价的情况,可以向当地价格主管部门投诉,或拨打举报电话12358进行价格举报,对拒不执行标价规定的将按照相关的处罚规定进行罚款。

市场传真

行货iPad2登陆济南 “发烧友”期待iPad3

本报5月6日讯(记者 邱伟 实习生 杨婧婉 张颖) 6日,iPad2行货正式登陆中国大陆。记者在济南苏宁电器走访时发现,距离首发时间8点还有一段时间,苏宁电器苹果专卖店门前已经排起了长队。

“关注iPad2很长时间了,今天终于等到了,特别兴奋,所以一大早就过来排队。”6日上午,在泉城路一家苏宁电器,一位正在排队等候的市民告诉记者。苏宁电器的一位销售人员告诉记者,iPad2相比iPad1又多了内外摄像头功能,外观更轻薄,运行速度更快。iPad2的三种型号只有存储的区别,依次为16GB、32GB、64GB,按照官网价格依次递增800元,其中16GB的为3488元,购买最多,最受欢迎。“不到九点就已经一抢而空了。”

随后,记者走访了赛博数码广场等几个大的数码商城,由于货源紧张以及各地经销商到货的滞后,行货并未抵达这些数码商城,“现在市面上的都是水货,港行货”。

和实体店热卖的情景相比,不少网友对iPad2则持冷眼旁观态度。在济南一些论坛里,很多苹果“发烧友”对iPad2也不感冒,反而将目光直接投向了还没有任何官方消息的iPad3。

“我不会买iPad2,要买的话就买iPad3,二代只是过渡产品,三代才值得期待。”济南小熊论坛一位苹果发烧友“alec”告诉记者。

招聘订版电话: 0531-67886618/28/38 地址: 经七纬五 75号(泉景恒基大厦)

Grid of various job advertisements including categories like '综合招聘', '强势媒体诚聘', '大型点评类美食门户网站', '神水宫·养生馆', '学校诚聘', '机电产品公司诚聘', '医药公司高薪诚聘', '明达快运诚聘', '诚邀基药业务精英', '三立建筑工程公司诚聘', '招飞大厦诚聘', '金汇康超市招聘', '事业单位招聘', '服饰公司聘', '服装特运动鞋服诚招', '天宇工艺急聘', '洗衣厂招工', '急聘管理、档案整理数名', '华鑫火机诚招加工户', '公司招火机加工', '诚聘', '急需招聘以下人员', '学校聘', '精工传媒诚聘', '娃哈哈桶装矿泉水诚聘', '万方物流招聘', '北园路洗衣房诚聘', '2800元聘', '高薪聘请汽车教练员', '高薪诚聘洗车工', '2000-6000元聘话务员', '聘制钉学徒3名', '客运公司聘', '3000聘资料管理', '物流公司高薪诚聘', '设备租赁公司诚聘', '年薪10万不是梦', '张庄汽配招聘', '派克专柜诚聘', '货运公司长期招聘', '诚聘营养师兼专职人员', '汽修厂诚聘', '喷漆工13605318762', '绿源保健急聘', '2000-8000元急聘', '高薪诚聘', '物流招聘', '联通工程公司诚聘', '海尔售后诚聘', '重汽诚聘', '聘长驻广州', '急招工程师', '游乐园聘', '家具厂聘', '山东德孚律师事务所', '洗衣房诚聘工人', '家私厂聘', '高薪诚聘'.