

临沂建立处置金融机构不良资产联席会议制度

11部门联手帮银行甩“包袱”

不良资产,令银行等金融机构谈之色变,因为其提高了经营风险,影响银行的利润,继而影响放贷信心,对地方经济发展也会产生消极影响。“要改善金融生态环境,就要促进银行处置化解不良资产。”

近日出台的《临沂市处置化解金融机构不良资产指导意见》中提出,将建立临沂市处置化解金融机构不良资产联席会议制度,由11个政府部门参加,这在全国地级市中还没有先例。

【现状】 全市信贷规模大,不良资产额较高

记者了解到,在大多数银行的经营中,不良资产所占比重都很大,但是要完全杜绝却很难。

临沂市一家商业银行的特殊资产管理部负责人表示,由于贷款对象可能遇

到的情况不确定,难以杜绝不良贷款的出现。

该负责人称,对于不良资产的处置化解,银行需要经过评估、转让或者拍卖等多个程序,中间环节很多。“现在的商业贷款,大多数

是抵押贷款和担保贷款,如偿还出现问题,可以申请把抵押物拍卖。抵押物包括土地、厂房、车辆、机械设备等,而这些不良贷款的抵押物,也存在贬值、有价无市等问题,银行在这些环节中

同样面临风险。”

他向记者举了一个例子,比如不良贷款的抵押物是机械设备,这些设备虽然有价值,但是只能卖给同类企业,如果无人购买,就成了“有价无市”的闲置品。

临沂市银监分局副局长公冶颂告诉记者,全市的信贷规模很大,在全省地级市中大约排到第五位,而相应的不良资产额也较高,在全省排在更靠前的位置。

294个城市 幸福感调查 临沂第二

本报5月6日讯(记者 解玉洁)中国社会科学院6日发布《2011年中国城市竞争力蓝皮书:中国城市竞争力报告》,全国294个城市幸福感调查,临沂市民幸福感排名第二。

本次发布的城市竞争力首次尝试对294个城市进行了幸福感调查,排名前10位的是:石家庄、临沂、扬州、承德、滨州、莱芜、鹤壁、包头、北京、新竹。

调查结果显示,城镇居民比较幸福,城市差距较小。2010年度的294个城市幸福得分均值为76.06,最高分为89.36,最低分则为66.57。

调查发现,城市居民的幸福程度随着人均支配收入的增加而上升,但二者并非直线关系,在一定阶段出现了下降或者不再敏感。

【应对】 十一部门联手,帮银行甩“包袱”

近日出台的《临沂市处置化解金融机构不良资产指导意见》提出,建立临沂市处置化解金融机构不良资产联席会议制度,中级法院、检察院、市公安局、财政局、国土资源局、房产和住房保障局、金融办、国税局、地税局、人民银行、银监分局等11个部门的负责人都

将参加。

据介绍,联席会议办公室设在临沂银监分局,帮助银行化解不良资产,主要是针对金额5000万元以上,涉及重大资产和债务重组,对社会影响大,或者对某个行业影响强烈的案例。

各县区也可视辖区实际情况建立相应的联席会

议,致力于降低不良贷款额及其占比,优化县域内金融生态环境。

据悉,联席会议制度建立之后,各政府部门将协同为金融机构提供处置化解不良资产的平台。法院、检察院系统通过推行金融机构申请案件批量诉讼,批量执行等方式,简化诉讼程

序,国税、地税部门支持金融机构呆账核销。司法、国土、房产、工商等部门在办理抵押、质押、公证等手续时,优化服务,简化手续。对已申请联席会议处置不良资产所涉及的企业,发改、国土、公安消防、环保等部门不予审批项目,人民银行不予开立账户。

处置化解金融机构不良资产联席会议有望在近期召开第一次会议。此后,遇到重大不良资产处置化解案例,将灵活即时召开,以帮助金融机构甩掉“包袱”。此外,每季度都召开会议,研究辖区重大性、综合性不良资产处置化解事项或其他需要联合处置的事项等。

【解读】 地方经济将获更大的资金支持

全市11个部门召开联席会议,来推动金融机构不良资产的处置化解工作,在国内地级市中尚属首次。

临沂市银监分局副局长公冶颂,作为此项制度的直接推动者之一,对这项制度进行了解读。

据公冶颂分析,目前,

临沂信贷总量在全省的排名比GDP在全省的排名要靠前,此外,临沂市本地财力相对较弱,中小企业居多,大型企业偏少。这就表明,临沂的经济发展更加需要金融业的支持。

“要想提高银行业对临沂的资金投放,就要优化本

市的金融生态环境,除了在其经营过程中提供便利,降低其不良资产也是重中之重。”公冶颂说。

他表示,如果一家银行在临沂的不良资产过多,其上级行可能减少该行在临沂的信贷投放,对临沂中小企业的发展影响就会很大。

相反,地方政府帮助其降低了不良资产的数额和比例,为其解开“包袱”,就会吸引银行增加对临沂的信贷投入,本地企业获得贷款的可能性就会增加,临沂的经济发展将获得更大的资金支持。

“在建立联席会议制度

的同时,市里对各县区的考核标准提高,要求每个县区严格控制辖区内不良资产的规模,不能放任不良资产的产生,这样又能在一定程度上减少‘地方本位主义’,真正优化全市的银行业生存环境。”公冶颂说。

本报记者 周磊

临沂文化产业协会成立

本报5月6日讯(记者 展萍)6日,临沂市文化产业协会揭牌成立,选举了第一届理事会和领导机构,冯凯当选为会长,包祖善等被聘请为名誉会长。

临沂市文化产业协会是由市内有一定影响力的文化事业单位、知名企业和群众团体组成的大型综合性社团组织,第一批发展理事单位31家、会员238人,涵盖艺术、报纸、出版、图书、广播电视、旅游、教育、体育等众多领域。

齐鲁楼市不动产 登陆临沂

本报5月6日讯(记者 邵琳)大型房产机构“齐鲁楼市不动产”临沂区域分部于6日成立,临沂二手房中介市场将面临新的格局。

齐鲁楼市是由齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,依托齐鲁晚报强势媒体,以专业服务队伍为支撑,发布海量房源信息和房屋求购信息,业务涵盖二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房产贷款、尾盘代理等。自2009年底成立至今,齐鲁楼市不动产已发展至46家加盟店面,全面覆盖济南主流二手房交易市场。



市创卫办对北城新区提要求:

高标准创卫,打造一流环境

本报5月6日讯(记者 解玉洁)6日上午,临沂市人大常委会副主任杜甲普带领市创卫办及相关负责同志,对北城新区道路绿化、建筑工地、社区等创卫重点进行实地察看。检查发现,一些建筑工地及社区周边仍然存在很多问题。

在规划一路的一处建筑工地内,一条主道两侧全是裸露的成堆的渣土,没有进行安全密布网覆盖,渣土周围摆满了旧纸箱、塑料袋、门板、窗框等垃圾,靠近路边的围挡和渣土之间也是垃圾密布,砸碎的水泥块、用过的彩

色垃圾袋遍布工地各个角落。在柳青苑社区东门对面的一处空地,堆了一处面积很大的垃圾,空地内的渣土也没有进行覆盖,全部裸露在外。

在听取了有关工作汇报后,市创卫办指出,督导中发现的问题一定要限期进行整改。现在是创建国家卫生城市最关键的时期,各相关单位要在以前打下的良好基础上,全身心地投入到创卫工作中,要到现场进行认真督导。

市创卫办要求,要坚持高标准创卫,打造一流的卫生环境,让市民一走进北城新区,就能觉得“树

是绿的,天是蓝的,路是亮的”。要保证绿化带内不留死树、死枝,垃圾,路沿石不存在破损,建筑工地内物料摆放整齐有序,不留裸露渣土,工地围挡周围张贴创卫标语,道路露出本来颜色等。

市创卫办强调,要严格按照“谁主管、谁负责,谁丢分、谁负责”的原则,搞清主体,把创卫工作责任真正落实到基层,让创卫成为常态。对未达标准的创卫工作尤其是建筑工地等薄弱环节,要加大督导检查力度,真正把北城新区打造成创卫亮点,为临沂添光彩。

市区100多个消防栓整修一新

本报5月6日讯(记者 王逸群 通讯员 李刚 陈静)记者从临沂实康水务有限公司获悉,市区消防栓全面整治整修工作接近尾声,共有100多处消防栓得到了有效地维护。

根据创城部署,4月中旬,实康水务公司管线管理部人员着手开始对市区范围内的所有消防栓进行全面地整修维护。工作人员在市区各街区道路,对缺失小侧盖、大侧盖、顶盖等部件缺失的消防栓进

行了补件,对损坏的消防栓进行了维修,对老旧消防栓进行了除锈刷漆。

截至目前,工程队已对市区100多处消防栓进行了有效地整修,这次集中整治预计5月中旬将全面完成。



助力创城

近日,临沂苏宁电器工作人员向城管一线执法人员赠送纯净水。苏宁电器的刘主任说,城管执法人员为创城来回奔波,不辞辛苦,希望通过这次活动让他们感受到我们的支持。

本报记者 罗志强 摄影

工业园招商

由山东华联集团投资建设临沂新商工业园位于临沂市经济开发区临沂工业园与大山路交汇处,占地面积3000亩,分三期建设,一期已建成投产,二期正在建设,三期即将开工。园区内基础设施完善,交通便利,水电齐全,以招引中、小型企业入驻为主。对外招商,以租、以股、以投等多种方式,欢迎各界人士咨询。联系电话:7429688 0116000 手机:13705391915 13791507610