

瓜农多瓜摊少,文东街道有妙招

43人抽签定夺13个西瓜摊

本报5月13日讯(记者 殷亚楠) 夏季来临,西瓜摊位很抢手,文化东路街道办事处所在的辖区瓜摊更是抢手,设置的13处西瓜摊点,引得43名瓜农报名竞争。为了体现公平公正,13日上午,文东街道举行了西瓜摊点抽签会。

13日上午,43名瓜农在文化东路街道办事处一楼会议室围桌而坐。9点半,抽签正式开始。43名瓜农排队,一一从盒子里抽出纸条。如果纸条上写着地址,就是中签了,如果纸条为空白,便没抽中。几分钟见分晓。

章丘高官寨镇东关村村民许洪亮一脸笑意,他幸运地抽中了文化东路76号门口的“摊位”。“我已经卖了18年瓜了,以前就是在这个摊点附近,抽中了这个点后,这下可以放心卖瓜了。”许洪亮高兴地说。高官寨镇东关村的另一瓜农黄大哥没有抽中,他原来常在羊头峪东沟附近卖瓜,也卖了好几年,“我家种了八亩西瓜、四亩甜瓜,即使没抽中,也得卖啊,大不了就打击。”他无奈地说。

历下区城管局文东执法中队谭队长介绍,参加抽签的43名瓜农中,有22名原来就在文东街道辖区经营。没有中签的瓜农,如果想继续在文东办事处辖区摆摊,可以临时向办事处、居委会汇报,如果居民有需求,摊贩所在位置又不扰民,瓜农也可以临时摆摊,明年再把需要增加的西瓜摊点交市城管局审批。



一位瓜农正在抽签。 记者 殷亚楠 摄



一位中签的瓜农拿着临时销售点牌,非常高兴。 记者 殷亚楠 摄

协和学院
短消息大赛
济南时报专线96706

楼市信息

济南又有6宗土地成交

本报5月13日讯(记者 喻雯 实习生 王倩) 继11日成交17宗土地后,12日,济南市又有6宗土地成交。

这6宗土地包括1宗交通设施用地,4宗商业金融业用地和1宗居住用地。成交的唯一一宗居住用地位于槐荫区阳光新路西侧,建新路北侧,由济南阳光壹佰房地产开发有限公司以59052.6万元竞得,折合每亩399万,按地上容积率计算,楼面地价约为2500元/平方米。

另外5宗土地成交情况如下:2011-G031号地块1963平方米,位于历城区机场路以东、大张路以北,用途为交通设施用地(加油站),建筑高度不超过9米。该宗地最终由中国石油天然气股份有限公司山东销售公司竞得,成交价915万元。

2011-G032号地总面积8775平方米,位于高新区大汉峪居委会凤凰路东侧,为商业金融业用地,该宗地由中铁置业集团有限公司以1.78亿元竞得,折合每亩约1353万元。

2011-G033号地总面积

24520平方米,位于高新区大汉峪居委会凤凰路东侧,为商业金融业用地,该宗地由济南东拓置业有限公司以1.7655亿元的价格摘得,折合每亩约477万元,楼面地价约1440元/平方米。该地块要求每百平方米建筑面积须配建不少于1.0个停车位。规划主体建筑高度控制在100米左右。

2011-G034号地块位于高新区大汉峪居委会凤凰路东侧,总面积21461平方米,为商务金融用地。该地块由中铁置业集团有限公司以1.4973亿元竞得。折合每亩约468万元,楼面地价约为1395元/平方米。

2011-G039号地块位于市中区英雄山路147号,总面积36225平方米,为商务金融用地。该宗地由北京香山新资产管理有限公司以1.96615亿元竞得。折合每亩约364万元,楼面地价约1356元/平方米。

据了解,此次济南市共挂牌出让10宗建设用地,有4宗没成交。

首套房首付比例仍是三成

个别银行房贷利率上浮10%

本报5月13日讯(记者 喻雯 实习生 王倩) 虽然银监会在上周五否认首套房贷首付提至三成,但近日媒体报道浙江等地多家银行调整了首套房贷政策,首付已上调至四成,房贷利率也出现上浮。济南的各家银行有没有动静?12日,记者调查发现,省城大部分银行首套房贷的首付比例仍为三成,部分银行首套房贷款利率出现10%的上浮。

12日,记者以购房者身份走访了建设银行济南泉城支行、工商银行济南支行、光大银行黑虎泉支行、招商银行和平支行等十余家银行了解到,这些银行首套房贷的首付比例仍为三成。中国农业银行济南和平支行个人信贷部工作人员明确表示,目前没有接到提高首付比例的通知,首套房贷款首付比例仍是不低于30%。“现在的基准利率相对已经

不低了,暂时没有接到利率上浮的通知。”该工作人员介绍说。

调查中记者了解到,各家银行在首套房贷款比例上虽然维持在30%,但也有个别银行在基准利率上做了调整。中国银行济南分行个人信贷部工作人员表示,首套房贷款利率做出了10%的上浮调整。

除了利率上浮的变化外,也有部分银行明确表示,只对有合作关系的固定楼盘发放贷款。工商银行济南支行工作人员表示,目前他们只与两家楼盘签订了合作协议,只有在这两家楼盘置业的客户才能在银行贷款。而在黑虎泉附近的齐鲁银行,工作人员也表示,只有在指定楼盘买的房子才能在本行贷款。“现在开发商都是与固定银行合作,购房者是根据房子选银行,而不是根据银行选房子。”该工作人员说。

成交清淡开发商“硬撑”不降价

售楼处称:不愁卖;专家说:有目的

本报5月13日讯(记者 孟敏 实习生 王金) 在调控政策的影响下,省城楼市观望情绪浓,一些知名大楼盘却“硬撑”,尾房也不降价。售楼处称,尾房不愁卖。专家表示,清盘是房产商在做广告、蓄客户。

想买婚房的市民孙女士觉得,刚开盘的新房太贵,准备到大楼盘的尾房市场“淘淘”。以为尾房价能便宜些,看了几处楼盘,还没有刚开盘时优惠。“这让孙女士不理解,限购后,楼市销量不是下降了吗?怎么连尾房的价格都不降?”

记者来到经十路和浆水泉路交叉口的一处楼盘,售楼处偶尔有

购房者前来看房。“剩下的房子不多了,顶多能争取到和筹时一样的优惠政策,此外没有更多优惠。”一位于姓置业顾问说。

在二环南路一处楼盘的售楼大厅,置业顾问和前台接待员不下10位,来看房的却只有零星几位。“现房只剩下20多套,没有尾房优惠,不管剩下几套,价格都一样。”一位置业顾问说。

“离交房还有约半年时间,就剩下4套房了,不愁卖不出去,今天上午还有位顾客表示有意向买下一套。”化纤厂路和花园路交汇处的一家楼盘即将清盘,置业顾问都比较清闲。一名置业顾问说,这几

套房子价格在每平方米8300元到8400元之间,不可能再优惠。

据华能路一家楼盘售楼处的置业顾问介绍,“房子卖得差不多了,只剩下顶层几套房子,价格不会再便宜,想买的话不如尽早,挑选的余地还大些。”记者又询问了经十路、泺安路的两处楼盘,得知购买尾房都没有任何优惠。

山东大学房地产研究中心主任李铁岗表示,一种情况是房产商在做广告,后面还有项目,清盘是一种打广告的好办法;另一种情况是出于营销目的,为后面项目续客户,争取自己的市场机会,积蓄更多客户。

5月招新生! 齐鲁晚报棋院欢迎您的孩子来学棋



- 棋院本部:**
 围棋 5月7日(周六)下午2:00-3:45
 象棋 5月7日(周六)上午9:00-10:45
 国际象棋 5月7日(周六)下午1:30-3:15
- 西部基地:**
 围棋 5月14日(周六)上午10:30-12:05
 象棋 5月14日(周六)下午2:00-3:45
 国际象棋 5月7日(周六)下午2:00-3:45

棋院总部 地址:经十路16122号大众日报社内综合楼4楼
西部基地 地址:济南市中区刘长山路45号(新东元商务宾馆院内(13米100南边楼后楼楼西500米))
 咨询电话:0531-86589112 官方网站:www.qizhiw.com

