如此“收买人心”是个好套路

□王东磊

物业公司收不齐物业费是常见现象,省城华创物业不同凡响,近日通过减免物业费方式,向港澳花园小区业主返利6万多元,迅速成为人们注目的焦点。

“倒交”物业费确实新鲜,实际上物业也够精明。“红包”来自小区53个停车位的租赁收入,“羊毛出在羊身上”,折算到每家每户也不多,但是由此打下了收取物业费的民意基础。可以认为,这笔收入起了“收买人心”的作用,和谐了业主和物业的关系,基本上是皆大欢喜的一件事情。

物业一方面表示“这是被逼出来的分红”,“主要是想被业主认可”,一方面也深明“车位占地属于小区公共空间”之大义,强调返还车位出租收入是依据了物权法。应当看到,法律写在纸上是一码事,落到实处又是一码事,港澳花园演的这出“好戏”,提供了规范物业的一个初级范本。港澳花园的实践还有待充实和深化,不过也表明,居民小区作为社会的“细胞”,可以从切身利益出发,促进相关法律的完善和实施。

实际上,具体操作上还有改进的空间。比如,此次港澳花园测算车位出租价格,依据的是车位售价和存款利率,确实有其公道的一面;不过也要看到,如果现状是车位供不应求,则测算价格可以作为拍卖的基准价格。当然,也可以采取轮流使用等公平方法,但是拍卖可以将全体业主的利益最大化。所谓拍卖,也就是小区内部的叫价。

当下不少物业对小区公共收入语焉不详,问起来一句“经营困难”就打发了,这是既不合理也不合法的。物业费之所以多有收不齐的,也有定价是否合理、服务是否相称等因素。总之,规范物业,公开透明,摆正法律框架下的“主仆”关系,这是实现小区和谐的基本套路。而像港澳花园这样的“收买人心”之举,越多越好啊。

逼到这份上如厕,够残酷的

□袁俊浩

据报道,在小纬六路北,一下水道口被人用塑料布围起来当成了厕所,对周边交通和环境造成了很大影响。

面对如此简陋的“厕所”,这让笔者想起了东北大草甸子如厕的一段趣事:在地上随便挖个坑,垒上一截儿拦腰的土围子,这便是大草甸子农家厕所了,晚上如厕,抬头就能看见满天星星,草原风吹过耳际,蛐蛐声、天籁之声齐奏,那种美妙的感觉还是很不错的。

土茅厕在草原算是一大特色,和草原农庄的粗犷是相吻合的,但没想到这样的粗犷,也在我们车水马龙的省城街市上演了,阻碍交通、味道难闻、看着别扭不说,更不可思议的是,这样的一个路边厕,竟然还好几年没人管没人问的。

像这种违规路边厕,也许是“如厕难”逼出来的。公厕离得远,饭店地小要生存,街坊邻居加上过往路人都有如厕需求,这些都是很现实的民生问题,如果若让执法人员强行拆除,似乎也不太近人情。加之管理不力,这大概正是路边厕得以长期占路生存的原因。

腾块地建个免费公厕,以拔掉路边厕彻底解决如厕难这个民生问题,或许没有想象中那么容易。然而,把人逼到在路边如厕的份儿上,未免太残酷了吧?市民是纳税人,交了钱若得不到相应的公益回报,这就是管理者的失职。

一把螺丝刀

□李琪

近日,去东部一处车辆检测中心审车。去了才知道,必须更换带防伪的车牌固封装置,4个“金属扣”只要4元,价钱合理公道,不过安装起来可犯了难。自己没带螺丝刀,大老远的,回家取费时费力,太不现实。问起现场验车人员,却被告知:这里原来也准备了50把螺丝刀,可惜没多久就被人偷没了,干脆放弃这一无偿服务,如果需要安装,还是自己找维修厂吧。

按几个螺丝就得跑一趟维修厂?太小题大做了吧。问问其他审车的人,“有经验的人”指着门口一家小店说,不用乱跑,那里就给装,买材料10元,不带材料5元。实在没办法,去了小店,不到一分钟,搞定了这个难题。可心里却总有点别扭,一分钟收5元,这服务费收得也忒高了吧?

审车不是经常的事,两年才一次,所以再有经验的人,也难免遇到一些新生的问题。而像安装金属扣这样的事,缺的只是一把螺丝刀。如果检测中心能为车主着想,免费提供几把公用而且拿不走的螺丝刀,也就不会给那些高收费机会了。这并不难啊!

微博齐鲁 TR.Q_WB.COV.CN

http://tr.qlwb.com.cn

不服老

@liuli580129

星期天去母亲家。公交车上人很多,上来一位花白头发、看上去60来岁的妇女,旁边一男子慌忙起身让座。谁知妇女却很生气地说:“你给谁让座呢,你看看你,比我都老呢”。男子顿时很尴尬。我顺势望了一眼,那男子的确不年轻了。让座是好事,谁知碰上不服老的主儿,不领情。

不一样

@董春华

昨天在菜市场买了几斤苹果,回去的路上,觉得分量不太够。到小区门口,恰巧碰到常来小区收废品的小伙子,于是就想让他帮忙称一下。没想到小伙子很为难,支支吾吾半天没说话。倒是旁边一位大娘小声对我说:“别为难人家小伙子,他的秤和卖苹果的秤不一样!”

错怪

@agui

经十路和历山路口,一男子骑电动车驶来。他一手控把,怀里抱着熟睡的孩子,后面还带着自己的女人。我很气愤,这当爹妈的,带着孩子还如此冒险!念头一闪,车子驶过,我看到后面的女人,竟然是一位残疾人,没胳膊。

百万年薪诚聘专兼职教师

[illegible]

■ 应聘人员要求有如下一种者:

1、[illegible]
2、[illegible]
3、[illegible]
4、[illegible]
5、[illegible]
6、[illegible]
7、[illegible]
8、[illegible]
9、[illegible]

■ 试校流程:

1、面试 2、[illegible] 3、[illegible]

■ 面试评定及标准:

1、[illegible]
2、[illegible]
3、[illegible]

■ 正式录用条件:

[illegible]

■ 录用待遇:

[illegible]

招聘日期:[illegible]

简历投递:[illegible]163.com

天材教育集团

天材教育 www.tiancaiedu.com

历下区教育局天材专项助学金指定机构

中小学 期中考

见证天材辅导效果

考试考什么就辅导什么!

少而精/精而准/准而透!

影响孩子考试结果的主要因素

学员在线 全程使用化

课程名称	课程目的	适合学员
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

六大校区 就近选择 87078001