

# 高铁来了

引领时尚,凝聚财富

# 高铁成房地产业一大卖点

本报记者 李芳芳 见习记者 邵艺谋



“高铁引领时尚,速度凝聚财富。”这是泰山西站高铁商圈内一处楼盘的宣传语。自从高铁西站开建以来,泰城西部的楼房就如雨后春笋般,纷纷从平整的土地上冒出头来。从以前的村庄、农田到现在的高楼大厦,这里正在经历着一场大的房地产革命。



一位市民从房地产开发商打出的广告牌前经过。本报见习记者 邵艺谋 摄



## 房地产商纷纷抢占高铁商圈

从泰山大街西黄村公交站向南,就能看见雄伟的泰山西站以及附近房地产项目火热的建设场面。除了高铁新区回迁小区和泰安市保障性安居工程的几十栋楼房以外,剩下的闲置土地基本上都被其他的房地产公司拍了下来。记者在泰西广场看到,广场西边的两大块地已经被巨大的广告牌围了起来,牌子上的广告语都将高铁作为关键词。其中一句“迎接高铁商住新时代”,极大地吸引了过往行人的眼球,同时也把高铁与泰城人民的“商”和“住”

紧密地联系了起来,成为人们新的商业谈资。据了解,占据高铁核心位置的是泰安华新地产和中国新兴集团两家公司,当初泰安华新地产以创岱岳区土地拍卖新高的价格拍下了这块“黄金地”。“这两块地早在去年年底就被房地产公司拍去了,虽然现在被广告牌围着,不知道何时才能开工建设,但可以肯定的是,这两块地未来一定会成为高铁站周围最繁华的地方。”常来泰山西站附近散步的常广胜告诉记者。

不仅仅靠泰山西站的房地产业在迅速发展,距离高铁站较远的楼盘也都沾上了高铁的光。在开元路东边,“七星·圣景园”四栋大楼正在紧张地施工建设。记者看到,“七星·圣景园”的楼盘主体已经基本建设起来了,现场的施工人员还在加紧进行最后的施工。“这个楼盘是2009年12月开工建设的,现在楼盘主体已经基本完工,再有一个多月就能彻底竣工了。这里离高铁很近,到时候房价肯定低不了。”施工现场的工作人员王宪告告诉记者。

## 高铁成商家宣传最大卖点

“高铁引领时尚”、“从没有一个地方能如此亲近高铁”、“迎接高铁商住新时代”、“京沪高铁边上的星级旺铺”,像这样的广告语,已经成为高铁商圈房地产业宣传标语的首选,当高铁这两个字眼和房产碰撞时,产生的火花足以让人眩晕。记者来到位于开元路路西的圣景园售楼中心,虽然正值周一,但还是有好几位市民前来咨询。“我们不是来买住房的,而是看中了他们的沿街

商铺,这里距离高铁站很近,我们想在这里开一家生态饭店。”家住泰城东部的张志贤告诉记者。“最近有很多人来看房,大家关心的问题都是距离高铁站有多近,是否有巨大的升值空间,而这正是我们楼盘的一个大卖点。”售楼中心的一位工作人员介绍。记者从圣景园建设工地项目经理马先亮那里了解到,当时开发商在这里投资建设,就是考虑到高铁商圈的升值潜力。“我们不会因为一个原因而开发一个楼盘,但是

高铁确实是决定投资的一个重要因素,现在我们的楼盘销售情况很好,这得益于高铁商圈所带来的经济发展前景。”同是位于高铁商圈内的泰山御府苑三期项目,也从高铁建设中尝到了甜头。2009年,御府苑一期的房屋销售价格在每平方米2400元左右,而现在的三期房开盘销售时,已经到了4000多元。“当初买下这块地就是冲着高铁来的,它是促成我们继续开发的重要因素。”御府苑老总向记者说。

## 泰城商业格局向西发展

泰山西站的建设和房地产的迅速发展以及高铁商圈的逐步形成,使泰城的西部商业格局逐渐发生了变化。从之前的村庄田野到将来的商业中心,高铁所

到之处形成的“高铁经济带”,成为泰城西部商业发展的大动脉。在去泰山西站的公交车上,记者和马湾村民王先生聊了起来。他告诉记者,自从高铁开工建设以来,他每天都能明显感受到周围的环境在变化,之前矮乱的房子不见了,高大的楼房和宽阔的马路多了起来。扛着锄头干活的场景不多了,城里人开车来泰山西站参观的情景却常常看到。“我觉得用不了两年,这一片就会成为泰城经济附属圈,到那时候,

我们这些原来的老农民就有好日子过了。”王先生说。泰安市房管局副局长蒲英标介绍,泰山西站周边的房地产开发,将会带动周边商贸、餐饮以及关乎百姓的每个行业的形成和壮大。“住房、交通、物流等一系列产业将会很快形成。”蒲英标说,除了周边产业发展的短期效益外,泰山西站房地产业带来的长期效益也不容忽视。“这将有利于泰城商业格局向西发展。”蒲英标说。