

一线房企品牌项目展示 (部分)

保利山东



企业背景:

保利山东置业有限公司作为隶属于中国保利集团、负责山东区域房地产项目开发与管理平台公司,以“文化为旗、责任为本、和谐至上”的企业核心理念,塑造“文化地产、责任保利”的企业形象,携16年30城100名盘之佳绩,着力打造齐鲁和谐人居社区,全力为山东省的城市建设和社会发展做贡献!

现今,“文化地产”和“责任

央企”已上升为保利的房地产品牌核心元素,其特有的品牌主张和核心理念在中国市场正日益深入人心,而在此基础上,保利的房地产品牌战略、房地产品牌愿景以及相应的房地产管理机制相应形成,保利正以一个又一个产品的不断创新,升级着其和谐的人居理想!

拿地情况:

保利地产2011年初拿下莱山区港城东大街大郝家地块。

华润集团



企业背景:

华润集团最早可以追溯到1938年“联和行”。1983年,改组为华润(集团)有限公司,总部位于香港湾仔港湾道26号华润大厦。华润植根香港超过半个世纪,一直秉承开放进取、携手共创美好生活的理念。经过多年的努力,华润的基业不断壮大,商誉卓越,已发展成为中国内地和香港最具

实力的多元化控股企业之一,总资产达1,400亿港元,营业额达800亿港元。华润集团从事的行业都与大众生活息息相关。

项目介绍:

烟台华润中心项目总投资约50亿元,开发建设商业综合体和高端住宅,总建筑面积70万平方米。项目位于烟台市芝罘区南大街,以南大街分为南北两个地块。项目涉及

地块范围包括北地块商业办公用地,南地块商业居住用地。公建部分主要集中在木钟厂、原外经贸局地块,通过地下通道和空中廊桥相连接。该项目是集购物、商务、休闲、餐饮、娱乐、健身等多种服务业态为一体大型商业综合体。

拿地情况:

华润在芝罘区拿地,投资建设烟台华润中心。

中铁置业



企业背景:

中铁置业集团有限公司是中国中铁股份有限公司的全资子公司,注册资本21亿元人民币。公司具有房地产开发一级资质。公司经营范围包括:房地产开发与经营、策划、咨询,建筑工程施工,市政工程,装饰装修,建筑材料销售,机械设备租赁,投资管理,物业管理及相关服务。

中铁置业具有迅速做强、做大的规模优势。中国中铁作为世界企业500强(第342位),世界品牌500强(第417位),亚洲最

大建筑工程承包商(第1位)和中国建筑业龙头企业,其分布在全国20多个省市的70多家房地产企业,近三年累计完成房地产投资,实现销售收入均已突破100亿元,开发竣工面积达1800多万平方米。中铁置业作为中国中铁房地产业的旗舰,通过控股和参股等资本运作方式,迅速对中国中铁房地产资源进行有效整合,为快速发展壮大奠定了坚实的基础。

拿地情况:

2010年中铁在烟台莱山区拿地1500亩。

中冶集团



企业背景:

中国冶金科工集团有限公司(中文简称中冶集团,英文简称MCC)作为国际知名承包商,中冶集团在海外各地开辟了广阔市场,足迹遍及五大洲,承建了一批具有重要影响和良好经济效益的项目,受到了项目所在国的好评和欢迎。

项目介绍:

烟台国际商务城由世界500强中冶集团投资135

亿元兴建烟台国际商务城,将以港湾、公园式、国际化的核心理念,打造东北亚地标式的商务港湾和高端国际化综合社区。

该项目位于牟平区,占地2.33平方公里,建筑面积达200万平方米。首期开发近30万平方米,结合区域经济发展方向,规划建设适宜企业成长与发展的新一代低密、生态型商务办公产品,国际知名酒店集团管理的度假酒店,以及与

之配套的高档住宅、商业及休闲娱乐配套设施等,建成后项目将成为集国际化商务办公区、高品质生态居住区、高档商业配套区、休闲娱乐服务区等多种特色于一体的现代大型综合商居集聚区。

拿地情况:

中冶集团在烟台牟平区拿地,斥资百亿倾力在牟平区打造胶东地区首个国际化、超大型、综合性的国际商务名城。

首开股份



企业背景:

北京首都开发控股(集团)有限公司(以下简称“首开集团”)于2005年12月10日正式挂牌成立。首开集团是在北京市国资委主导下由城开集团、天鸿集团合并重组形成的、以房地产开发和经营为主营业务的市属国有大型企业集团。首开集团经历了三十多年的发展历程,是中国最早成立的房地产企业之一。

项目介绍

天鸿凯旋城项目位于烟台市芝罘区大马路滨海广场南侧,项目地处烟台规划建设中的滨海CBD中区核心,西至规划路,北侧横跨大马路与烟台的城市客厅——滨海广场紧密相连,南至二马路。

天鸿凯旋城交通便利,周边配套及景观资源也十分丰富。距烟台国际机场仅15分钟车程,距离火车站和烟台港及国际港客运站均为5分钟车程,商旅出行十分便利。

平土集团



企业背景:

上海平土实业(集团)有限公司注册于浦东新区,是以国家大学科技园开发运营、房地产开发与新城建设、教育与医疗事业为三大核心业务的全国性大型企业集团,下属子公司二十

余家。集团房地产投资开发项目涉及中高端住宅社区、甲级写字楼、星级酒店、商业旅游地产等领域,项目分布在上海、江苏、浙江、山东等地。

项目介绍:

烟台国际社区:烟台未来城市核心的280万方大盘,“烟台国际社区”是平土集团首次进军烟台市场的扛鼎之作,旨在为烟台乃山东蓝海经济圈打造一个时

代的生活样板。

项目位于牟平经济开发区,紧临政府巨资打造的鱼鸟河湿地公园,景观优势明显,交通便捷。

项目通过先进的国际化街区规划理念,通过意大利、加州、英式、西班牙、法式等国际化的街区设计元素的注入,每个组团都拥有其独特的文化内涵和底蕴,形成多国文化交融的国际化氛围,提供前所未有的高端居住体验。



编辑:夏超 美编/组版:夏坤

(本图为品牌地产项目位置简略图,仅供参考。)



制图 夏坤