

今日菏泽



本栏目由
国贸中心
菏泽第一商圈
友情赞助

见报有奖
大奖1000元

重奖新闻线索

突发事、烦心事、新奇事、感人事，我们事事关注，时时聆听

24小时

新闻热线: 6330000

15562077000

小区公共区域成收费停车位

车位之争，渐成物业管理新难点

本报6330000热线消息(见习记者 邢孟 记者 赵兴超) 随着私家车数量的不断增加，小区内停车问题成了大难题。菏泽市锦绣华城小区业委会出台规定，将小区公共区域划分为停车位实行收费，在小区内引起轩然大波。

“晚上十点后回家，得围着小区转两圈才能找到地方停车。”5月17日，锦绣华城小区业主李先生告诉记者。小区内有车的业主普遍反映，现在小区内的车越来越多，原来的车库根本就不能满足业主的需求。除了停车难，小区内因此引发的小摩擦也不少。

5月13日，一张小区车辆规范化管理通知的出台，让小区业主对停车位的问题更加关注。通知上说，为解决小区内停车乱和外来车辆经常占用小区停车位

区域的问题，小区业委会决定在小区的公共区域实行定位停车。小区业主交纳一定的车位场地使用费，所收取的费用将“取之于业主，用之于业主”，用于小区内的公益事业。费用标准为：小区业主车辆小型车每年350元；用于营运的2吨以下车辆每年700元；外来车辆一般不允许在小区内停车，在特殊情况下小轿车每年500元，面包、箱货每年1000元。通知还说明，所收取的只是车位场地使用费，不负责车辆的保管。

规定出台后，小区业主纷纷质疑其合理性。正在小区内修车的陆先生认为，这样的管理规定太不合理，我们每月都交物业费，现在在自家门前停车怎么还要交钱。同住一栋楼的陈先生说，他家没有车，这次收费跟他们没太大关系，但这是小区公共区域的收益，这部

分收益到底怎么用还是个问题。“光说‘取之于业主，用之于业主’，这个钱到底怎么用在业主身上？有没有人监督？”

已经交了使用费的张女士则担心，如何保证她租用的车位不被别人占用。

就该通知所引发的相关问题，记者联系了小区业委会，一名副主任以负责人出差为由，未发表意见。而记者拨打小区工作人员提供的该负责人手机，始终无人接听。

针对锦绣华城小区的做法，菏泽市天清律师事务所的魏宝生律师表示，这一行为要注意两点：一是这一管理规定业主要求是否经过业主大会表决通过，二是收取的这部分钱干什么用，需要透明操作。只有将这两点把握好，这项管理规定才会被小区居民接受。

热线追踪

清污

本报5月17日C05版《东方红大街成了污水河》，对东方红大街下水道堵塞，污水遍地的情况进行了报道。17日上午9点，菏泽市市政管理部门紧急出动，对下水道堵塞物进行了清理。

本报见习记者 李凤仪 摄影报道



瑞风和畅
激昂上市



瑞风瑞鹰宾悦万元钜惠现金+礼包促销活动进行中……

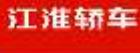
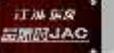
瑞风和畅 公务和谐号

作为“MPV制造专家”的最新力作，传承瑞风家族优秀基因，瑞风和畅以融合中国审美的“流畅”外观、900kg/1840x370mm尺寸创造的“宽畅”空间、2.0T涡轮增压发动机的“酣畅”动力，6档变速输出“畅快”操控、丰富的舒适与安全装备营造的“舒畅”体验，树立起高端MPV新标准，开启和谐公务新境界！

江淮轿车菏泽鑫龙4S店

地址：菏泽市人民南路988号（一中分校正对过）

销售热线：0530—5705566 售后维修热线：0530—5709966



海马汽车

2011款 丘比特

Haima 2

出门能不装吗？



超强做旧给力
外观设计上一点，
惊艳时尚领先，
比同行一派保守，
潮流，运动，科技，
敏锐魅力。

大空间大玩家

空间利用率高，
宽敞的驾驶室，
以及舒适的
乘坐空间。

从浪漫装到气场
空间利用率高，
宽敞的驾驶室，
以及舒适的
乘坐空间。

给元气忙天下，
一身红色。

空间利用率高，
宽敞的驾驶室，
以及舒适的
乘坐空间。



全系享受最高补贴
3000元

爱+加金融专属
丰贷丰贷 0利息 0手续费

运动升级
e-sport特快专线

时尚人生第一“部”的精彩——由丘比特Haima 2开始！

骑士 / 骑士 / 爱美乐 / 丘比特

www.haima.com 客户服务热线: 400-8888-323 400-878-8989 0888-88820222

公司地址: 菏泽市黄河东路车管所向东1公里路南 销售热线: 0530-6202222 服务热线: 0530-6206555

巨野直营店: 18854008166 巨野永达: 0530-8250933 单县店: 0530-4366399 成武万达: 0530-8777788

成武旭光: 0530-8885888 东明店: 13386307130 常县店: 15318468111 庄寨店: 0530-3608060

郓城店: 15054687006 郓城吉利: 0530-2403000