

齐鲁楼市·新闻

# 5月29日恒大城将成本价开盘

5月14日,由恒大地产集团倾力打造的国际化高尚精品楼盘——恒大城正式公开认筹,卓越的产品品质、超高的性价比以及东城核心繁华配套成为济南市民关注的焦点,也成为众多置业者的首选。

**高质低价受追捧**  
**恒大城誉满泉城**

经过十几年的精心打造,恒大地产在市场定位、规划设计以及物业管理上颇有建树,在业内树立了良好的

品牌形象。

在济南众多品质高端的楼盘当中,6000元的精装房实属凤毛麟角,纵观济南各大小精装楼盘,越来越多万元楼盘出现在市场上,让普通百姓望尘莫及,部分楼盘均价更是直奔2万元/平方米。而恒大城将豪宅的精装标准普及到普通中高端住宅,价格却极为亲民。以6480元/平方米起价,还送1500元/平方米豪装,确保从电梯到入户门,从地面到天花,从开关板

到家用电器全都采用品牌产品。这样的精益求精使得恒大城每平米建筑成本要比周边毛坯房高出一千以上,而销售价格上却相差无几,超高的性价比让恒大城在认筹的第一天,销售中心就人气极高,咨询和认筹的客户络绎不绝。

**名流会所品质居住**  
**湖景生活醇熟绽放**

走进恒大城园区,气势磅礴的园林震撼人心,11000

平方米宽阔中央内湖湖面荡漾,波光粼粼,犹如莫奈画笔下色彩斑斓的点描风景。跌水喷泉环绕社区园林,人文小品布阵其间,自然风貌处处展现,5000余平米的超五星级皇家会所,涵盖西餐厅、棋牌室、瑜伽馆、水疗馆、医疗馆等诸多功能空间,让业主尽情休闲娱乐;14000余平米全天候运动中心,汇聚恒温游泳池、羽毛球馆、乒乓球馆、健身房等众多运动形态,为业主减压加油;伊顿国际

双语幼儿园、小学及中学一站式教育配套,师资力量雄厚,省去了家长每天接送孩子的麻烦。

**东城中央繁华配套**  
**恒大城树立品质标杆**

恒大城位于东城核心,所在片区的交通和生活配套设施已经非常成熟。风情商业街集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体,让业主享受“足不出户”的便捷。历城区的华联、大润发等超市与恒大城

毗邻咫尺,银座购物广场、国美电器、欧亚达家具等城市配套分布左右,确保居民的日常生活购物需求。

恒大城完美的环境,使孩子可以在其中欢愉嬉戏,老人可以颐养天年;完备的配套、丰富的商业设施能够满足一家几代以及人生各个阶段的需求。5月29日,恒大城即将成本价开盘,必会引起济南新的抢购热潮,引领整个区域的人居品质飞跃指日可待。

(周超)

**二手房贷款手续多,程序繁,审批时间长,让您一筹莫展?想“省时、省力、省心”来齐鲁楼市不动产金融服务中心吧!**

二手房商业贷款、公积金贷款、现房抵押贷款……齐鲁楼市不动产金融服务中心与多家银行、评估公司等建立起良好的合作关系,提供二手房贷款一站式服务,业务覆盖范围广、贷款条件优惠、审批速度快、还款方式灵活! 服务专线: 0531-81758671 81758690

**宇轩七里河店** 七里河路6-105号 88326577 88326588

<b>锦绣泉城</b> 90万 2.2.1 85平 13F 豪装带税 多套 王13573192750	<b>金色港湾</b> 103万 3.2.2 124.5平 3F 双气有证精装07年房 马15726145792	<b>盖佳花园</b> 86万 4.2.2 162平 5F 煤气管型大地下室 王13573192750	<b>高新小区</b> 110万 3.2.2 122.2平 2F 精装双气地下室22平 马15726145792	<b>上海花园</b> 94万 2.2.1 110平16F 有证户型好双气精装 马15726145792	<b>家和苑</b> 46万 2.2.1 92平 5F 无证房新位置好 马15726145792
<b>南全福</b> 75万 3.1.1 97平 5F 简装免税煤气管通 王13573192750	<b>烟厂宿舍</b> 55万 2.1.1 61平 5F 免税有证精装小房 马15726145792	<b>七里堡小区</b> 85万 2.2.1 105平 5F 双气环境好大院传达 郭15966653200	<b>葡萄园小区</b> 98万 3.2.1 108平 1F 双气免税有证大院 马15726145792	<b>百花小区</b> 98万 3.2.1 108平 3F 有证煤气管型地下室 马15726145792	<b>燕舞园</b> 70.7万 2.2.1 79平 4F 双气精装有证 韩15194186557
<b>兴家苑</b> 65.9万 2.2.1 75.3平 7F 精装双气 王13573192750	<b>葡萄园小区</b> 77万 3.1.1 94平 3F 精装带两室朝阳 马15726145792	<b>盖佳花园</b> 80万 3.2.1 106平 1F 煤气管型大房 郭15966653200	<b>百花小区</b> 86万 3.2.1 102平 4F 双气精装有证免税 马15726145792	<b>盖佳花园</b> 63万 2.2.1 86平 5F 有证煤气管型地下室 马15726145792	<b>教委宿舍</b> 63万 3.1.1 91平3F 简装带证免税 郭15966653200
<b>七里堡小区</b> 110万 3.2.2 135平 5F 精装地下室双气 王13573192750	<b>盖佳花园大户型</b> 92万 4.2.2 162平 4F 精装,三室双 郭15966653200	<b>幸福苑</b> 70万 2.2.1 85平 5F 有证精装双气03年房 马15726145792	<b>茂岭花园</b> 121万 3.2.2 136平 4F 有证免税精装03年房 马15726145792	<b>南全福小区</b> 56.5万 3.1.1 81平 6F 有证性价比超高 马15726145792	<b>莱茵小镇</b> 123万 3.2.2 133平 3F 有证精装 王13573192750

**山大路店** 山大路北段16-4号 88028611

<b>高新小区</b> 89万 2.2.1 99.56平 双气精装楼层好免税 张18660158912	<b>时代新城</b> 97万 2.2.1 119平 双气精装好小房 刘15853171625	<b>阳光小区</b> 35.8万 1.1.1 40平 精装楼层好小房 齐15863135807	<b>七里堡南区</b> 78万 3.2.1 92平 中装免税学区房 贾18765873835	<b>新龙家园</b> 90万 2.2.1 104平 免税精装黄金楼层 李15288864177	<b>上海花园</b> 94万 2.2.1 110平 免税精装黄金楼层 董18853128800
<b>高新小区</b> 77万 2.2.1 97平 双气精装可贷款 张18660158912	<b>长盛南区</b> 51万 2.1.1 54平 有证免税可贷款 刘15853171625	<b>绿景尚品</b> 140万 3.2.1 120平 双气期房可贷款 齐15863135807	<b>黄台电厂宿舍</b> 65万 2.2.1 81平 双气免税楼层好 贾18765873835	<b>工业南路单宿</b> 96万 3.2.1 116平 免税期房送小院 李15288864177	<b>锦绣泉城</b> 101万 2.2.1 103平 双气好房急售 樊13969139112
<b>北全福小区</b> 84万 3.1.1 106平 双气精装单价低 张18660158912	<b>菜市新村</b> 60.9万 3.0.1 70平 双气可贷款 孔15269103660	<b>景苑花园</b> 58万 1.1.1 65平 有证免税地下室 梁13031712686	<b>七里堡小区</b> 83万 2.2.1 97平 双气地下室可落户 李15288864177	<b>上海花园</b> 95万 2.2.1 100平 欧式多层精装双气 高15966620320	<b>历园新村</b> 60万 2.1.1 72平 证过五年性价比 樊13969139112
<b>金色港湾</b> 103万 1.1.1 124.5平 有证可贷款 刘15853171625	<b>历山路单宿</b> 108.9万 3.2.1 127平 双气机关大院好贷款 孔15269103660	<b>烟厂宿舍</b> 60万 2.2.1 62平 精装免税小房 梁13031712686	<b>幸福苑</b> 69万 2.2.1 85.64平 双气免税期房 毛13589108339	<b>梁府小区</b> 72万 2.2.1 103平 楼层好有证南北通透 高15966620320	<b>彼岸新都</b> 59万 1.1.1 58.8平 双气三线免税可贷款 樊13969139112

**逸居店** 解放东路36号(政法学院东100米路南) 81183772

<b>高新小区</b> 100万 3.2.1 120平 双气地下室7.8平 刘15168818635	<b>历山路单位宿舍</b> 109万 3.2 127平 双气精装小房 冉14763012191	<b>现代逸城</b> 87万 2.2.1 90平 大7车位10万 于13869112024	<b>葡萄园小区</b> 92万 2.2 99.48平 双气精装带地下室 刘15106902327	<b>甸柳一小学区房</b> 72.7万 2.1 72.09平 小房免税 刘15106902327	<b>山久水园多套</b> 86万 2.2 95平 更名贷款双气期房 陈18866405393
<b>师大新村</b> 185万 3.2.2 155平 双气豪装地下室车 安13402208602	<b>现代逸城</b> 92万 2.2 88平 双气地下室包改合同 冉14763012191	<b>现代逸城</b> 87万 2.2.1 89平 双气111可改合同 于13869112024	<b>现代逸城</b> 92万 2.1 95.5平 双气地下室 刘15106902327	<b>中建苑</b> 105万 3.2.1 110平 双气 送地下室 陈13706401252	<b>锦绣泉城商辅</b> 18000元 270平 高回报旺铺更名 陈18866405393
<b>文苑东</b> 120万 2.2.1 104平 免税送地下室学区房 安13402208602	<b>圣凯财富广场</b> 16万 1楼 4.22平 高档超值商辅 陈18866405393	<b>省粮食局宿舍</b> 36万 1.1 24平 双气学区免税8平 于13869112024	<b>海信都市阳光花园</b> 90万 2.2 94平 新双气更名 刘15168818635	<b>荆山新居</b> 43.8万 2.1 88平 送地下室 可更名 罗15098814021	<b>一建新村</b> 43万 2.1 72平 送地下室 可更名 陈13706401252
<b>文苑东</b> 135万 3.2.1 120平 免税送地下室一楼 安13402208602	<b>历山路名郡</b> 388万 4.2 199.1平 更名期房可贷款 陈18866405393	<b>新龙家园</b> 91.5万 3.1 103.36平 双气精装免税 刘15106902327	<b>兴隆山庄</b> 65万 2.3 86平 暖气精装两卧免税 陈13706401252	<b>现代逸城多套</b> 127万 3.2 121平 有证双气地下室 陈18866405393	<b>三箭平安苑</b> 122万 3.2.1 117平 双气双气地下室9平 刘15168818635

**家和诚基店** 和平路47号 81183325

<b>诚基中心</b> 68万 2.1.2 90平 精装北 高15098725725	<b>泉城新时代</b> 55万 33平 正在出租旺铺 杨15966659326	<b>山师附小附近</b> 90万 2.2.2 113平 复式南向超低价 李15165147772	<b>葡萄园小区</b> 98万 3.2.1 116平 双气免税好停车 张15866678743	<b>佛山苑正觉寺多</b> 130万 3.2.1 109平 两室朝阳大客厅 张13953100400	<b>历山路名郡</b> 240万 2.2 120平 多套 张15106997520
<b>诚基中心</b> 68.8万 110平 毛租看房方便 赵13256134480	<b>十六里河宿舍</b> 66.8万 2.2.1 93平 双气小房两室朝阳 杨15966659326	<b>十亩园学区</b> 90万 3.1.1 82.41平 双气大院传达房 高13465919997	<b>五院附近建委宿</b> 108万 3.2.1 132平 免税双气 宋13864006383	<b>绿景嘉园多套</b> 138万 3.2.2 120平 精装三室朝阳 李13475975520	<b>环山路旺铺出售</b> 560万 177平 营业中回报率 毕15866694985
<b>诚基中心阳光房</b> 77万 140平 精装随时入住 胡13969088109	<b>甸柳一区</b> 77.8万 2.1.1 71平 精装修学区北卧 王18764170195	<b>名士豪庭多套</b> 92万 2.2.1 90平 期房6月底交房 郭15154188950	<b>金龙大厦</b> 110万 134平 东北向精装 徐15098745512	<b>三吉花园</b> 153万 3.2.2 137平 双气传达通地10平 王13361057221	<b>国华东方美郡山花园</b> 760万 6.4.4 352平 全明户型246平大套 王15698004456
<b>诚基中心</b> 90万 2.2.2 118平 双向好房两户同售 杨13075351927	<b>解一小山学区房</b> 84万 2.1.1 68平 双气大客厅全明户型 毕15866694985	<b>永大颐和园</b> 95万 4.2.2 153.65平 精装地下室车位 赵13256134480	<b>山大路南段宿舍</b> 118万 3.2.1 106平 双气精装40平 张15866678743	<b>文华园</b> 210万 3.2.2 133平 双气可贷款学区 齐13969008819	<b>山大路沿街旺铺出租</b> 170万/年 2700平 餐饮娱乐会所洗浴 毕15866694985

**兴业店** 燕子山路26-2(燕山小学南50米) 88950647 81181550

<b>甸柳学区区房</b> 70万 2.1 63平 双气精装小房 王15589926217	<b>七里河路南口</b> 84.8万 3.1 97平 天然气精装小房 王15589926217	<b>闵子寨路双气</b> 77.5万 2.1 77平 双气精装小房大院 赵14753105529	<b>燕山小区多套</b> 78万 2.1 63平 双气小房单店宿舍 程15166417809	<b>燕山立交附近</b> 72万 2.1 75平 煤气管型可采暖 程15166417809	<b>绿景嘉园</b> 120万 2.1 117平 双气精装全明户型 王15806612853
<b>山师东路</b> 59.8万 2.0 50平 双气小房大院传达 王15589926217	<b>解放东路双气</b> 56.8万 2.1 58平 双气小房大院传达 王15589926217	<b>千佛山东路</b> 75万 1.1 63平 双气大院传达学区 赵14753105529	<b>东方双语学区</b> 59.8万 2.0 50平 双气精装小房学区 程15166417809	<b>甸柳小区</b> 57.5万 2.0 50平 天然气燕山中学学区 程15166417809	<b>中建文化城</b> 50万 1.0 38平 暖气精装高档社区 王15806612853
<b>武警医院附近</b> 79.8万 3.1 97平 两室朝阳可落户 王15589926217	<b>七里堡南区</b> 76.8万 2.2 91平 精装修客厅好用 赵14753105529	<b>历山东路</b> 44.8万 1.1 41平 煤气管型解一小学区 赵14753105529	<b>解一小学区房</b> 40.8万 1.1 37平 天然气学区大院传达 程15166417809	<b>源鑫园学区房</b> 85万 2.2 115平 双气地下室学区房 王15806612853	<b>山大南路</b> 63万 2.1 65平 煤气管型传达学区 王15806612853
<b>文化东路学区区房</b> 52.6万 1.1 50平 煤气管型学区房 王15589926217	<b>山大路学区区房</b> 65万 2.1 60平 客厅好小房学区 赵14753105529	<b>燕东山庄</b> 96万 3.1 103平 双气小院30平方 赵14753105529	<b>东兴花园</b> 63万 2.1 66平 双气地下室97年房 程15166417809	<b>解一小双学区房</b> 96万 3.1 95平 双气地下室大院传达 王15806612853	<b>经十东路</b> 72万 2.2 67平 双气地下室大院传达 王15806612853

**洪楼店** 洪家楼南路40-3号 88900913

<b>三箭吉祥苑附近</b> 140万 3.2 148平 5/6F 双气精装位置佳 刘18765886930	<b>和平路诚基中心</b> 98万 2.1 138平 黄金位置佳 刘18765886930	<b>花园路单位宿舍</b> 77.8万 2.2 84.01平 双气精装免税户型 刘18765886930	<b>历山路单位宿舍</b> 76万 21 79平 2/6F 精装双气 王15215419473	<b>新龙家园</b> 130万 3.2 136平 1/5F 精装双气免税 王15215419473	<b>文东路学区区房</b> 80万 3.1 84平 3/6F 天然气小房学区房 王15215419473
<b>山大南路单宿</b> 105万 2.2 100平 双气精装户型佳免税 刘18765886930	<b>山大北路好单位</b> 60万 2.1 58平 双气精装免税三梯 刘18765886930	<b>洪楼南路单位房</b> 70万 2.1 70平 3/6F 双气精装送地下室 刘18765886930	<b>三箭吉祥苑附近</b> 140万 3.2 148平 5/6F 双气精装送车库 王15215419473	<b>洪楼北区</b> 49.5万 2.1 51平 3/6F 管道煤气管型小房 王15215419473	<b>工业北路电厂宿</b> 72.8万 3.2 113平 6/6F 精装地下室 王15215419473
<b>武大南路单宿</b> 89万 2.2 100平 双气精装地下室 刘18765886930	<b>甸柳小区</b> 88万 2.2 74平 精装双气学区房 刘18765886930	<b>建鑫花园</b> 110万 2.2 93平 双气精装送家电 刘18765886930	<b>山大北路单宿</b> 90万 2.1 80平 1/6F 双气学区房带小院 王15215419473	<b>中润世纪广场</b> 248万 3.2 192平 1/16F 精装双气户型佳 王15215419473	<b>新闻大厦</b> 98万 3.1 86平 2/6F 双气精装双气免税 王15215419473
<b>文化东路学区区房</b> 52.6万 1.1 50平 煤气管型学区房 王15589926217	<b>山大路学区区房</b> 65万 2.1 60平 客厅好小房学区 赵14753105529	<b>燕东山庄</b> 96万 3.1 103平 双气小院30平方 赵14753105529	<b>东兴花园</b> 63万 2.1 66平 双气地下室97年房 程15166417809	<b>解一小双学区房</b> 96万 3.1 95平 双气地下室大院传达 王15806612853	<b>经十东路</b> 72万 2.2 67平 双气地下室大院传达 王15806612853

**中优高新店** 莱茵小镇格调街区37-1-109商辅 88017705

<b>雅居园</b> 105万 3.2.1 117平 3/6F 免税可贷款地下室 崔13969046917	<b>莱茵小镇</b> 115万 3.2.2 128平 精装证送车位地下室 梁13290298227	<b>黄金时代</b> 46万 1.1 52平 4/7F 精装双气南向70年 梁13290298227	<b>莱茵小镇</b> 110万 128平 3.2 187平 送车位地下室 冉15864535268	<b>涵玉翠岭</b> 83万 3.2.125平3/18F 省高税可贷款 滕15966063763	<b>高新区商辅热销中</b> 40-700万 30-180平 贷款一次皆可 滕15966063763
<b>鑫苑国际城市花园</b> 28万 1.1 34平 9/15F 精装有证贷款送家私 崔13969046917	<b>鑫苑国际城市花园</b> 49万 1.1 53平(70年产权) 精装有证车位地下室 崔13969046917	<b>莱茵小镇</b> 105万 3.2 128平 25/28F 精装有证车位地下室 梁13290298227	<b>鑫苑金座</b> 43万 1.1 57平 6/15F 简装可贷款 冉15864535268	<b>鑫苑金座</b> 28万 1.1 34平 9/15F 南向可贷款 滕15966063763	<b>保利花园</b> 63万 2.2 80平 10/33F 首付30万即可入住 滕15966063763
<b>黄金时代产权70年</b> 46万 1.1 52平 4/7F 电梯双气精装可贷款 崔13969046917	<b>高新区沿街商辅</b> 120万-650万 75平-180平 一楼沿街可贷款 梁13290298227	<b>鑫苑国际城市花园</b> 39.8万 1.1 53平(70年产权) 南向精装送家私有证 梁13290298227	<b>黄金时代</b> 46万 1.1 56平 4/6F 精装有证可贷款 冉15864535268	<b>莱茵小镇</b> 124万 3.2 145平 10/11F 豪装有证可贷款 滕15966063763	<b>燕山新居</b> 83万 3.2 107平 3/11F 送110平地下室 冉15864535268
<b>鑫苑国际城市花园</b> 43万 1.1 56平 6/18F 精装标准一室一厅 崔13969046917	<b>鑫苑金座</b> 43万 1.1 56平 6/18F 精装有证标准一室 梁13290298227	<b>沿街商辅</b> 270万 262平 2/2F 沿街高层6米可贷款 梁13290298227	<b>新生活家园格调街区</b> 40万-680万 30平-200平 沿街商辅 冉15864535268	<b>黄金时代</b> 46万 1.1 52平 4/7F 南向精装有证 滕15966063763	<b>鑫苑国际城市花园</b> 27万 1.1 34平 南向朝阳 精装有证可贷款 崔13969046917

## 山水泉城·南城荣膺“泰山杯”

日前获悉,在山东省建设厅公布的2011年度山东省建筑工程质量“泰山杯”获奖名单中,来自章丘市政务山区的山水泉城·南城榜上有名,2011年度章丘市仅此一家,这也是继山水泉城·南城荣膺2010年度“中国住建部AA级住宅性能认定”之后的又一殊荣。

据了解,“泰山杯”每年评选一次,是山东省

建筑工程质量领域的最高荣誉。由山东省住房和城乡建设厅、山东省建筑工程管理局、山东省建筑工程协会颁发。“泰山杯”奖项的设立,对于强化公司工程质量意识,提高工程质量管理水平,发挥典型工程示范作用,以及提高获奖企业知名度,扩大影响力等均具深远意义。

山水泉城·南城本次之所以能在众多优秀评选

中脱颖而出,与其开发商道通置业对建筑质量的严格把控密切相关。作为一家优秀城市发展商,“鲁班奖”筑宅专家道通置业,秉承精工筑家理念,以贯彻始终的精品品质,为用户打造理想居住社区,这也是山水泉城和山水泉城·南城持续热销并赢得业内广泛赞誉的原因所在。