国医堂大楼外景实景。 本报通讯员 谭华 摄

三大新医院今日落成

新妇儿中心、国医堂、中心医院扩建工程近期将启用

本报5月19日讯(记者 宋珊珊) 19日,记者从城投集团获悉,总投资14.4亿元的市妇女儿童医疗保健中心迁建、中医医院(国医堂)扩建、中心医院扩建项目20日正式落成,近期将启用,居民就医环境将得到极大改善。

据城投集团有关负责人介绍,市妇女儿童医疗保健中心迁建项目是2008年市重点民生工程。项目位于市北区辽阳西路,占地面积67127平方米,规划建筑面积81584平方米,地上16层。一期设计床位647张,总投资5.1893亿元。二期计划在门诊病房楼西北侧,建一座24层的病房楼,地上20层,病床500张。目前已完成了前期的立项、初步设计、环评等工作,正进行可行性研究及概算编制,预计年内开工建设。

新妇儿医院开诊之后,将强化患者就诊需求大的学科,细分门诊科室。新生儿小婴儿门诊专门接诊3个月以下的婴儿;血液门诊负责白血病、造血功能不全等儿童血液病;遗传代谢内分泌科接诊儿童糖尿病等患者。医院还设置神经科门诊、肾脏科门诊、耳鼻喉科门诊、心理门诊、儿童保健科等,还有专门的新生儿病房和重症监护室。

市中医院(国医堂)扩建项目位于四方区人民路2号青岛市海慈医疗集团院内,总建筑面积60715平方米,地上17层,地下3层,设计床位572张。项目总投资4.55亿元。国医堂建成后,将拿出300—400平方米房屋建设国家三级重要制剂药理实验室;建设国医博物馆、图书馆;建设10个名老中医工作室,用于老中医的医学研究和带徒。

市中心医院改扩建项目为2009年市重点民生工程。为解决北部市民看病跨区奔波的状况,青岛市中心医院、市肿瘤医院、市胸科医院整合成立中心医疗集团。项目位于四方区四流南路127号,占地面积15000平方米,规划建筑面积67402平方米,地上15层,设计床位880张。总投资4.1797亿元。市中心医院一期扩建项目建成后,该医院的门诊和肿瘤、外科等病房将迁入,重点打造以肿瘤为核心特色的学科布局。

开发商熬不住 5月扎堆开盘

“日光盘”已成为传说,房价让利优惠增多

本报记者 宋珊珊

限购政策施行以来,青岛楼市遭遇寒流,住宅成交量大幅下跌。再加上二套房首付比例提高,贷款利率优惠取消,楼市进入5月依然没有回暖。卖不出房,预售金又受监管,开发商资金链趋紧。在这场楼市博弈中,开发商终于熬不住,在5月扎堆开盘。但是楼盘“日光”已经成为历史,新推楼盘价格未见涨,开发商也加大优惠力度。房价坚冰撼动有望。

青岛曾经疯狂的楼市,现在已经趋于冷静。(资料片) 本报记者 杨宁 摄

5月新推楼盘多过前3个月

1月31日,青岛实施限购令后,楼市成交量立刻受到影响。根据青岛网上房地产公布的数据,2月限购的七区仅成交千余套房,其中市南成交25套,市北195套,四方324套,李沧492套,崂山111套,城阳155套,开发区220套。3月七区成交新房3290套,4月全市卖出5893套房。即使4月份成交数量远远高于限购令刚施行时的月成交千余套,但同比仍下降3成。

受限购令影响,购房者和开发商都陷入观望,不少开发商推迟开盘应对淡季。根据青岛搜房网提供的数据,2月份青岛仅有2家楼盘开盘,3月本来有9家楼盘计划开盘,最终仅有4家开盘。4月全市也仅有3家开盘。

进入5月,楼市依然起色不大,前两周全市新房仅成交千余套,比4月还冷清。开发商熬不住,开始扎堆推新盘。17日、18日,四方区3家楼盘集中开盘,推出近千套房源。5月以来已有7家楼盘开盘或加推房源。记者从青岛搜房网了解到,接下来几天还将有3个楼盘要开盘。

楼市分析人士韩华说,今年已过去快一半,很多开发商推迟开盘导致资金无法回笼,再加上房产信贷收紧,资金链受到考验。目前市场依然没有起色,再等只会让开发商资金链的压力加大,所以才会扎堆开盘。

买房人更理智 “日光盘”成传说

去年很多楼盘开盘时,认筹人数远远多于房源数,开盘当天新房就售罄,很多购房者抢不到房。现在行情已发生大转折,新推房源数多于购房人数,购房者可以更理性地选房,不再疯抢,“日光盘”成为历史。

17日,位于嘉定路附近的一楼盘推出两栋楼200多套房源,均价11500元/平方米,有200多个客户参与选房,当天预订出一半左右。18日,位于清江路上的一项目开盘,推出五个楼座300多套房源,当天预订出200多套,目前还有部分剩余房源。

青岛市房地产交易中心的统计数据显示,截至18日,全市存量可售新房为66832套。青岛搜房网总经理单伟国分析,目前青岛市场供需已发生变化,购房者更趋理性,很多购房者会认真考察户型、楼座和价格,而不是像去年一样处于一种疯抢的状态,遇到楼盘开盘就疯抢。

新盘不敢涨 卖房要“放血”

19日,记者来到清江路一家刚开盘的楼盘。销售人员介绍,他们这期推出300多套房源,价格多在13000元/平方米到14000元/平方米之间。这一价格跟前两期的价格相差不大。而在去年青岛房价疯涨时期,新推房源往往比前一期房源每平方米贵出千元左右,房价每个月都会有很大涨幅。

国家统计局发布的4月份全国70个大中城市住宅销售价格指数显示,青岛4月新房环比涨0.5%,二手房环比涨0.1%。房价有上涨趋势,但涨幅很小。

房子卖不动,存量房不断创新高,开发商也不再“抠门”,打折优惠力度比前几个月增大。清江路上这家新开楼盘的销售人员告诉记者,只要买房就减1万元房款。

青岛搜房网市场部负责人告诉记者,目前很多楼盘优惠幅度增大,3月、4月时开发商还试探性地每平方米优惠50元到100元,现在力度加大不少。如李沧区重庆中路推出新盘时,消费者选房即可享受每平方米减500元的优惠,一套百余平方米的房子可省下5万元。

抑郁 精神分裂用药:喜迎七年大变革

[illegible]

传统理论被推翻 精神疾病治疗有新路

[illegible]

[illegible]

七年前,仲景古方中药成功研制

[illegible]

[illegible]

七年后,张氏品牌成为中药第一品牌

[illegible]

专家热线:
0532-66651859