

未及时足额补缴质量保证金 6家旅行社被逐出旅游市场

本报5月20日讯(记者 邢振宇) 20日,济南市旅游局发布公告,因没按照规定时间足额补缴质量保证金,山东翔宇商务旅行社有限责任公司等6家旅行社业务经营许可证被注销。旅游部门提醒,市民跟团出游时应注意查看旅行社相关证件。

此次被注销经营许可证的6家旅行社分别是:山东翔宇商务旅行社有限责任公司、济南园丁旅行社、济南报业旅行社有限责任公司、济南金字旅行社有限公司、济南运通旅行社有限公司、济南春光旅行社有限责任公司。据济南市旅游局相关负责人

表示,这些旅行社被注销的主要原因是未按要求及时补缴旅行社质量保证金,而旅行社质量保证金是确保其服务质量的重要前提。按照有关规定,经研究决定对上述6家旅行社业务经营许可证依法予以注销。据介绍,2008年底,受金融危机

影响,省旅游部门为了“救市”,根据国家旅游局要求,将把旅行社质量保证金的70%暂时退还给旅行社,扶持旅行社发展。按照规定,暂退质保金的时间为2年。与此同时,济南市还批准设立6家旅行社。这些旅行社分别为:济南港中旅旅行社有限公司、济南

大邮旅行社有限公司、章丘市明珠假日旅行社有限责任公司、济南君安泰旅行社有限公司、济南喜洋洋旅行社有限公司、山东天宇国际旅行社有限公司。这6家旅行社经营业务均是国内旅游和入境旅游招徕、组织、接待业务。至此,济南市旅行社总数超过200家。

要么房价太高 要么环境不好

住宅还是公寓?购房者纠结

本报记者 孟敏 实习生 王金 徐青



在经四路与顺河西街交会处一个楼盘,小户型公寓已经出售一空。 本报记者 孟敏 实习生 王金 摄

购买新居民住宅,价格太贵;购买老居民住宅,户型太旧。今年省城东部、北部和中部出现了不少公寓项目,这一下子吊起了市民的“胃口”,但对买房自住的市民来说,买住宅还是买公寓,他们感到很纠结。

买住宅还是买公寓 不少市民难下决心

在省城一家事业单位工作的王女士挑选婚房时,看中了和平路的一套公寓,售价86万元,但做好隔层后,上下两层的居住面积加起来有100平米左右,这样再算下来,均价才8000多元,公寓位置在市中心,周边配套設施也不错,就总价来说比周边居民住宅便宜约20万元,这让她和丈夫都有些动心。“但房产证上的面积是54平米,产权只有40年,还

不是学区房。”考虑到这些,王女士犹豫了。到底是买住宅还是买公寓?为此感到纠结的,不只王女士一个人。

想在华龙路与化纤厂路交叉□的一处楼盘给父母买房的于女士说,公寓是一梯多户式,由一条走廊贯穿整个楼,住在里面感觉私密性、安静度都比较差,不如住宅舒服,但复式公寓总价比马路对面的居民住

宅便宜,还不在限购范围内,她一时决定不了。

想在经十路和浆水泉路交会处一个楼盘购买公寓的王女士觉得很遗憾,“本来相中一套小户型的公寓,但考虑一段时间后,来售楼处一问,已经卖出去了。”和王女士一样,许多刚需购房者觉得买居民住宅价格高,想买户型为一室或两室的小型公寓,又怕居住环境不好,感到很纠结。

买公寓的多为投资 小户型公寓走俏

今年省城公寓市场有一些新变化,那就是一批高档公寓产品集中出现。“我们的公寓是精装修的酒店式公寓,现在剩得不多了。”和平路一家楼盘的工作人员说,购买公寓的多是用来投资,不少人是作为二套房、三套房买人的。

“前天的产品推介会刚结束,就有客户表示看好公寓的优质配套,想要购买,不到两天的时间,加入会员的就有300多组人,项目预计5月底开盘,公寓面积从40平方米到120平方米,会员能享受每平方米便宜500元的优惠。”工业南路与舜华路交界处一个楼盘的工作人员介绍。

16日上午,在经四路与顺河西街交会处一个楼盘,有近10位工作人员在售楼大厅内,其中一名置业顾问正指着沙盘向两位市民介绍公馆位置、楼层信息。“小户型住宅公寓楼已销售一空,100多套大户型住宅公馆还剩下二十多套,要买的话尽早决定。”另一名置业顾问表示,从5月初开盘到现在,住宅公寓卖得很好。“买公寓做投资的较多,自己住的占少数。”该置业顾问表示,购买者以私营业主、公务员、企业高管等高端人群为主,“一套235平方米的住宅公馆,总价近340万,一般人消费不了。”

经十路奥体中心附近一个楼盘的工作人员介绍说,去年10月底推出了100多套公寓,现在只剩几套,面积从45平方米到110平方米都有,以45平方米到60平方米的小户型卖得最好,今年六七月份还将推出loft公寓,出售时会做好夹层和楼梯。

据了解,公寓普遍的特点是多位于市中心地段,以小户型全装修形式出现,居住者以商务客群为主,重视便利的位置和准酒店式的居住体验。公寓在保证居住功能的基础上,注重引进相关配套设施,讲究功能的完备性和服务的合理性。

省城“高考房”纷纷提价

客人最关心位置,并不太在意价格

本报5月20日讯(记者 邱祎 实习生 张颖) 距离今年高考还有一段时间,不少考生家长已经开始张罗预订高考房。17日,记者走访济南部分学校附近酒店发现,朝向好的房间多数已被预订一空,而且今年各大酒店纷纷上调了高考房价格。

家住甸柳新村的吕先生的女儿今年参加高考,他去订房间的时候,发现酒店涨价了。“一个房间一天涨了50元,不过为了孩子考试,多花这点钱也值了。”吕先生说。

17日上午,记者走访济南部分酒店,不少靠近学校和考场的酒店都打出了高考房的宣传。省实验中学附近一家宾馆的前台人员告诉记者,平时该宾馆实行的都是按照标价

的8折或更低的折扣来进行打折收费的。“对于‘高考房’我们没有涨价,但是‘高考房’不能享受打折优惠,要按照我们的正常标价来收费。”山师附中附近一家酒店的工作人员张先生表示,预订6月5号至8号房间的客人比较多,388元的房间在高考期间涨到了438元。“春节后就开始接受预订,客人最关心的还是房间位置、朝向和采光,对价格并无过多意见。”

针对“高考房”火爆的状况,张先生表示,这首先是因为人们的生活条件好了,“不差钱”了;其次,整个社会对高考生的关爱都越来越周到、细致,也在潜移默化地影响着家长;再次,家长之间的跟风和攀比心理,也增加了“高考房”的消费。

6项志愿服务关爱农民工

农民工有望拥有专设文化场所

本报5月20日讯(记者 邢振宇 实习生 林晓萌) 工作找不到、工资拿不到、子女无处游玩……在日常生活中,农民工时常有这样那样的不公遭遇。20日,济南市关爱农民工志愿服务活动正式启动,济南将针对农民工提供6项志愿服务,有条件的用人单位要设立农民工文化场所。

从即日起,济南市将对农民工广泛开展就业帮扶、权益维护、感情关怀、素质提升、关爱农民工子女、家庭,为他们

解除后顾之忧,为农民工在城市的工作和生活创造良好环境。济南市为农民工提供的志愿服务主要包括:就业能力、劳动权益、文化权益、身心健康、农民工子女、文明素质6个方面。在文化权益服务上,济南市将开展文化志愿服务活动,切实保障农民工看报、看电视、上互联网的文化权益。同时,推动有条件的用人单位设立农民工文化场所,配备图书报刊和电脑、电视机等设备,方便农民工借阅和使用。

的哥热心帮忙反被误解

乘客家属知情后表示歉意和感谢

本报5月20日讯(记者 戚淑军) 17日下午4点多,市民张先生与老伴去女儿新家看望外孙,在郎茂山附近搭乘了公交恒通出租公司一出租车,到了舜玉南区,老人却找不到哪座楼是女儿家,没带电话正着急的时候,热心的哥免费带着老人在舜玉小区寻找,不料却遭到了老人家属的误解。

张老先生夫妇打車到了舜玉南区后,老人有点迷糊,找不到哪座楼是女儿家了,由于没带电话,老人比较着急。的哥张师傅热心地劝老人不要着急,表示开着车在附近帮着老人找。张先生表示自己带的钱不多时,热心的哥表示现

在已经十元了,就收老人这些钱,然后免费带着老人找。

的哥带着老两口找的过程中,老人忽然想起不是在南区,应该是在舜玉北区,的哥张师傅又掉头回到北区,老人女儿一家正在楼下等得焦急,见老人给驾驶员十元钱后很生气,认为出租车宰客,从老人上车的地方到这里用不了十元钱,而且说话很难听。

老人急忙把情况说了一遍,张先生的女儿很不好意思地向的哥张师傅道了歉。事后,张先生的女儿又打出租公司热线,对的哥表示歉意和感谢。