



“走遍齐鲁”大型汽车巡展 龙口站圆满收官

本报见习记者 韩英英

22日下午,由本报主办,龙口金岭汽车广场协办的“走遍齐鲁”山东省大型汽车巡展龙口站圆满落幕。本次活动得到了龙口市政府的大力支持,两天内近万人涌入巡展现场观展,共售车150余台。

▶龙口站巡展上,演员与消费者互动表演魔术。



21日上午7时,参展商开始陆续进场布展。随着汽车进场,一批赶早的市民已经在场地等候开幕。8点30分,巡展在喧闹的锣鼓声中隆重开启。此次巡展共汇聚了以龙口当地为主的14个经销商,70多台新车参展。伴随着精彩纷呈的娱乐节目,车展现场成为市民买车、看车的欢乐海洋。第一辆车在开幕还不到半小时即被龙口的一位消费者订走了。巡展首日成功销售38台,预订15台,来观展的消

费者大都有购车意愿,成交率非常可观。据统计,巡展两天购车、订车数量超过150台,仍有不少消费者意犹未尽,表示会在展后到店订车。

在现场,龙口的刘先生说:“我朋友在奇瑞店里买的,我一直也想买一台。18号那天他去做保养,回来跟我说今天金岭汽车广场有车展,我赶紧过来看看。”

张先生和几个朋友家住黄县,一早就来到现场看车。在东风悦达起亚的展台前,他

告诉记者:“我这几个朋友都有车了,我拿驾驶证最晚,正准备买辆车。平时没时间一家一家跑,这次一下就能看到这么多车型,太方便了。”

龙口汽车巡展在方便消费者购车、赏车的同时,也为经销商提供了展示品牌、销售实车的有效渠道,参展商纷纷推出最大的优惠让利给消费者。购车送全车保险、购车赠送千元大礼包,甚至还有购车直降万元等各种优惠举措,充分调动起龙口市民的购车热情。现

场街舞、魔术、歌曲、竞猜等活动让消费者在看车的同时增添了乐趣,不时有市民上台与演员互动,并有经销商为现场消费者发放各种纪念礼品。

本次巡展的协办单位——龙口金岭汽车广场位于新嘉镇张郑村北。2010年8月,龙口汽车广场内北京现代4S店基建施工已全面展开。作为龙口市重点建设项目,金岭龙口汽车广场建成后将成为龙口最大、品牌最全的汽车交易广场。

二手房贷越收越紧 卖主青睐全款买家

本报记者 何泉峰

央行今年第五次上调存款准备金率后,之前银行按揭额度紧张、放贷时间长的现象再次“升级”。记者从房产中介机构了解到,目前烟台市二手房放贷已经异常艰难,越来越多的房主开始有意识地挑选能一次性付全款的买家。

看好房源难获贷款

市民牟先生原本打算在迎春大街附近购置一套二手房,可咨询中介后发现,虽然现在有合适的房源,但贷款很难。即使能过审批关,何时放款也没准儿。由于绝大多数卖家都不愿意等,最后他只好选择继续租房。

记者走访了迎春大街上的5家房产中介机构,其中一家中介的房产经纪人李莉告诉记者,过去二手房交易从签订合同到评估,再到完成审批、放款,整个流程下来大约要10~20个工作日。但现在就难说了,等一两个月也不见放款的比比皆是。

二手房贷要碰运气

由于银行迟迟不能放款,买家不得不与卖家商量,尽可能地延长余款支付期限,延长后一般都在三个月左右。

另一家中介的经纪人孙红说,其实就算延长了余款支付期限,大部分买家也不能在约定期限内将余款支付给卖家。因为现在获得二手房贷要靠运气,如果碰到有的银行额度较大,而且你的征信状况较好,倒是有可能通过审批,但也要耐心等待。

记者了解到,目前已有多家银行不再审批二手房贷款。一家银行的客户经理就曾告诉记者,他们现在只能保证一手房贷,“一手房贷放款都很紧,何况二手房呢?”

卖家青睐全款买家

“现在很多通过中介卖房的市民,都提出了要求一次性付全款的要求。这样的条件虽然会吓走不少买家,需要花更长的时间才能卖出去,但卖家们都情愿这样。”一家中介的店长吴霞对记者说,他们现在的生意较往年清淡了许多,而且很多卖家开始有意识地挑选买家,能一次性付全款的买家受到青睐。

相关链接

参展车型琳琅满目

本次车展汇集了各种各样的车型,包括马自达的马自达6、MAZDA5、MAZDA6,荣威的350C、550S、MG6、MG3,斯柯达的superb昊锐和晶锐,奇瑞的旗云系列、Fulwin2、Tiggo、A3,陆风的江铃陆风X6和X8,奔腾的B50和B70,江淮和悦系列,雪佛兰的乐驰,进口起亚的CARENS和SORENTO,中华汽车的骏捷、骏捷CRO55和骏捷FV5,东风风神的H30、S30和H30cross,龙口东风日产的奇骏X-TRAIL、Qashqai、livina骊威、teana天籁、bluebird蓝鸟、sunny、tiida骐达、march,以及东风悦达起亚的RIO锐欧、K5、狮跑、SOUL秀尔、福瑞达、SPORTSTAGER、赛拉图等。

招远站巡展将登场

将于6月4日、5日在招远体育中心举行

即日起,由本报主办的“走遍齐鲁——山东省30县域汽车巡展”招远站开始筹备,并同时启动大量有效的预热宣传。招远站巡展时间定于6月4日、5日,地点为招远体育中心。

本报已为此开通咨询热线,市民可打电话咨询巡展相关资讯。预计招远站巡展也将有多款新车亮相,车商将以极具诱惑力的优惠促销幅度回馈消费者。参展商以招远当地主流品牌为主,加上烟台一级代理商的积极参与,此次汽车展销会也将成为一场购车盛宴。

地点:招远体育中心,电话:0535-6630821

山东半岛第二届生态建筑节能发展论坛

- 时间:2011年5月26日、27日
- 地点:中国·烟台虹口大酒店
- 特别协办:烟台宏源新型建材公司
皇明太阳能股份有限公司
- 承办机构:人言信市场咨询有限公司
- 战略合作伙伴:(齐鲁晚报·今日烟台)

- 论坛议题
生态建筑在我国发展状况剖析
国外加气混凝土单一墙体的介绍
B05级加气混凝土砌块的生产工艺及推广应用
外墙保温技术及应用知识详细介绍
国内外太阳能建筑应用技术详解
地源热泵系统在建筑中的应用……

本届论坛邀请专家有:

原建材部材料司司长,中国加气混凝土协会副会长,教授级高级工程师陶有生先生;住房和城乡建设部建筑节能和新型建材制品应用技术专家,原北京市建筑设计研究院主任建筑师,教授级高级工程师同曾先生;中国建筑科学研究院建筑物理研究所高级研究员,教授级高级工程师冯金秋先生;中国建筑科学研究院高级研究员,国家太阳能热水器质量监督检验中心总工程师,中国可再生能源学会热利用委员会主任郝瑞俊女士;中国热泵专家,中国建筑科学研究院教授级高级工程师蔡立先生等

鸣谢:

中国建筑协会建筑节能委员会,中国建筑科学研究院,中国可再生能源学会热利用委员会,胶东在线(www.jiaodongnet),烟台房产在线(www.house-1t.com)等

论坛报名热线:

0535-2152072 15725351757
联系人:李小姐 曹小姐 矫先生

