

“最美城区应名副其实!”

7天拆除65处违法建筑,八大关拆违市民拍手称快

文/片 本报记者 张杰



22日,随着八大关景区集中拆除违法建筑行动继续推进,面积较大的板房等违法建筑大部分已经被拆除。据悉,下一步规划部门将会对砖石结构的建筑进行界定,一旦确定为违法建筑,执法部门将会坚决拆除。八大关拆违市民拍手称快,认为“最美城区应该名副其实”。



在湛山一路7号,工人正在拆除违法建筑。

拆违速递

圈占公共场地建窝棚

城管昨日将其清除

本报5月22日讯(通讯员 于佳立 记者 陈海芹) 历史遗留的烂尾楼成农民工、拾荒人员的聚居地,他们不仅在楼前圈占公共场地建窝棚,还将自己捡来的垃圾堆满一地,影响附近居民的生活。22日,李沧城管九水路中队联合九水路街道办、麦坡社区工作人员将违法建筑清除。

根据群众反映,麦坡村绿城小区北端,有一处历史遗留的4层烂尾楼,里面住了很多农民工,楼前被拾荒人员乱搭乱建了一些窝棚,圈占公共场地

堆放破烂,造成垃圾遍地,脏乱差现象十分严重。对此,九水路中队曾协调街道办事处和麦坡社区工作人员进行联合查处,责令该处住户限期自行改正违法行为,到期后经执法人员复查,此处的违法行为并无明显改观。

22日上午,九水路中队联合九水街道办、麦坡社区工作人员,出动两辆铲车,对此处堆积垃圾、乱搭窝棚以及乱贴乱画等进行清除,共清理4车垃圾,乱贴乱画100余张,纠正侵占绿地行为5起,面积约200余平方米。

滨海大道旁突击建炒茶房

建房主人将其自行拆除

本报5月22日讯(通讯员 于国松 记者 陈海芹) 在滨海大道旁,靠着几排小树遮掩,茶园主人常某雇佣20几个工人通宵突击建起炒茶房。经调查,城管部门认定其属于违法建筑,20日,常某又将一手建好的炒茶房自行拆除。

5月16日上午,崂山区城管王哥庄中队的一执法工作人员像往常一样上班,该工作人员却发现滨海大道西侧突然多出了一座百余平方米的房子,觉得有些古怪。随后,城管执法人员找到了该处建筑的主人常某。据执法人员了解,常某家住庙石社区,在这处炒茶房旁有他的一处茶园。面对为何在大道旁突然冒出一处炒茶房的质疑,常某称该处房子已经建成很久,企图蒙混过关。随后几天的时间,执法人员通过走访社

区、向周边的邻居询问情况调查得知,该炒茶房并不是建成很久的建筑。面对多方陈述的事实,常某向执法人员承认了突击建房的行。

常某向城管执法人员承认,他早有在滨海大道旁建房用作茶叶炒制和茶园看护的打算,但考虑到建筑距离大道太近容易被发现,于是他提前在场地靠近滨海大道的一侧栽种了一排小树借以遮人眼目。5月15日,常某趁天黑雇佣20余工人一鼓作气将房屋建成。城管部门认定该处建筑属于违法建筑,在执法人员耐心细致的开解下,常某认识到自己行为的危害性,主动表示愿意配合执法人员将房屋拆除。5月20日上午9时,在崂山城管王哥庄中队执法人员的协助下,常某将自己通宵突击建好的这处违法建筑自行拆除。

刚建三个月 赶紧请人拆 板房拆除近尾声

现场

22日上午9点左右,记者跟随执法部门来到湛山一路7号,进入大院后就看见一处板房建在主楼和院墙之间,四五个人正站在房顶对其进行拆除。这处院落是一家酒店,板房被用来当员工餐厅。酒店工作人员范先生说,板房三个月前刚刚建成,八大关拆违工作开展后本想主动拆除,但是由于没有拆除工具只好请拆除工人上阵。半个小时后,板房顶部已经被拆除。

市南区城管八大关中队队长崔卫东介绍说,22日计划拆除6处违章建筑,除了湛山一路7号需要协助拆除外,其他5处违法建

筑已经自行拆除。“上午准备去湛山一路2号拆除一个亭子,到现场后发现亭子已经被自行拆除了。”崔卫东说,随着集中拆除行动的推进,自拆违法建筑的业主越来越多。

据统计,5月22日,青岛市南城管执法局、市城管执法局、市公安局等执法部门协助拆除和各单位自行拆除的违章建筑共有湛山一路7号、正阳关路21号、湛山一路2号、太平角一路31号等违法建筑6处,总面积约100平方米。截至发稿时,八大关风貌保护区(含太平角)已拆除和正在拆除的违法建筑共计65处,总面积约2067平方米。

随着八大关景区集中拆除违法建筑行动的推进,面积较大的板房等违法建筑大多已经被拆除完毕。崔卫东告诉记者,下一步规划部门将会对八大关景区内砖石结构的建筑进行界定,一旦确定为违法建筑,执法部门将会坚决清除。

崔卫东介绍,集中拆除活动开展以来,执法部门首先清除了用肉眼能直接判定为违法并且当事人没有异议的建筑,此类违法建筑多为板房。“随着行动的推进,这种面积比较大的板房等违法建

筑大部分已经被清理完毕。”崔卫东说,经过几天的集中清理,面积较大的板房等违法建筑基本已经清理完毕,下一步将会对隐藏在院内角落里的小型违法建筑进行清除。

21日,青岛市副市长王建祥在八大关中队召开拆违工作会,王建祥说,下一步规划部门将会对景区内砖石结构的建筑进行界定,经鉴定为违法建筑的,执法部门将会坚决清除,同时执法部门将会对拆违后的地面实施绿化,恢复八大关景区的绿地。

清理垃圾,市民热当志愿者

反响

自5月19日起,为了保护八大关景区环境风貌,在继续推进拆除违法建筑行动的基础上,执法部门还对景区内杂乱差区域的垃圾进行了清理,同时对景区内的户外广告进行了拆除。不少市民也自觉加入到清理景区垃圾的行动中。

因为多了些清理垃圾的志愿者,环卫工张芹觉得这几天明显轻

松了许多。张芹是八大关街道的一名环卫工,负责几个楼院内部的环境卫生。“每天都要打扫几个楼院,清理一个楼院大约要两个小时的时间,有时候还需要拔草。”张芹说,拆除行动开始后,她的工作明显减轻了。“除了拆除工人,不少市民也自觉清理院落内的垃圾。”

在紫荆关路28号,两名工人正

在清理垃圾。“不少居民打算清理垃圾,但是没有工具,所以请来工人清理垃圾。”八大关街道办事处一负责人告诉记者。记者获悉,除了院内垃圾外,不少院落内的绿地还被居民开垦为菜地,这些菜地也在清理之列。“菜地清理后,将会进行绿化。”崔卫东说,执法部门将会协助居民对菜地进行重新绿化。

游客赞景区拆违给力

2001年,八大关被国务院公布为全国重点文物保护单位;2005年,八大关被评为中国最美五大城区之一;2009年,八大关入选十大“中国历史文化名街”……30多岁的八大关居民于平对八大关所获得的荣誉如数家珍。

于平出生在八大关,对八大关的历史了如指掌,聊起八大关,于平侃侃而谈,一脸骄傲。“我从小就

出生在八大关,一听到来游览的人夸赞八大关漂亮,我就很高兴。”于平说,平时散步的时候,他经常给迷路的游客指路。对于现在开展的集中拆除违法建筑的行动,于平很是赞成,“八大关被评为最美的城区之一,咱就应该对得起这张城市名片。”于平告诉记者,很多游客进入八大关后都感叹八大关漂亮,但是他认为八大关应该更美。“最美

城区应该名副其实。”不仅仅是市民,拆违行动也得到很多游客的赞成。从济南来青岛游玩的大三学生小赵告诉记者,八大关景色确实很迷人,但是不少乱搭乱建的小木屋实在破坏了八大关的风景。“很多别墅的院子里面堆放着杂物,看上去很乱,和美丽的别墅风景很不协调。”小赵说,这次政府拆除景区违法建筑很给力。

拆违火了废品回收

拆除八大关景区的违法建筑,不仅市民和游客拍手叫好,集中拆除违法建筑行动开始这几天,在八大关收废品的小商贩也十分开心,随着拆违行动的推进,一些业主主动拆违,变卖废品,这让很多去八大关收废品的小商贩生意变得红火。

22日上午10点,在函谷关路一处院落内,拆违后剩余的木板正在往卡车上运。“我们是专门过来收这些废品的。”司机张坤说,集中拆

违这几天,生意明显变好了。下午2点左右,武胜关路一路口,王师傅的废品收购车已经被装满。“这几天,生意明显变好了。”王师傅说,拆违行动开始后,过来卖废品的业主明显增多,大多是拆违后剩下的东西。正当王师傅装车准备离开时,记者看到一业主走过来问去不去正阳关路收废品。“不去了,今天已经满了,明天再说吧。”王师傅说,这在以前根本是不可能的。