

峯城今年将改造四个棚户区

计划征收面积 17.09 万平方米, 涉及居民 1167 户

本报枣庄 5 月 22 日讯(见习记者 白雪岩) 20 日, 记者从峯城区棚户区改造办公室获悉, 按照枣庄市政府下达的 2011 年棚改计划, 峯城区自今年 1 月份起, 相继启动峯城区金牛市场、牌坊新村、

桃花片区、丁桥西片区四个棚户区改造项目, 计划征收面积 17.09 万平方米, 涉及居民 1167 户。

关于四项棚改社区当前的征收进展情况如何, 峯城区棚改办工作人员说, “目前牌坊新村已征收

70 户, 征收面积 1.1 万平方米, 签订协议 76 户, 即将开始回迁安置房建设。金牛市场已入户摸底 146 户, 签订安置协议 39 户, 房屋征收 1.2 万平方米, 开工建设住房 146 套, 建筑面积 1.8 万平方米, 其中

两幢回迁楼已竣工验收, 即将交付使用。桃花片区、丁桥西片区开始制定拆迁安置方案, 并进行入户调查。

峯城区棚改办副主任孔婧介绍说, “峯城区在全市率先探索实

施先建后拆、拆建结合、以建促拆的棚改模式, 变拆迁为迁拆, 变人等房为房等人, 这样可妥善解决拆迁居民过度困难的问题, 化解了社会不稳定因素, 受到广大棚户区居民的赞赏和拥护。”

徐楼社区棚户改造已完成一期房屋征收

年底部分居民将入住新房

徐楼社区部分居民 年底有望入住新居

作为峯城区唯一一处枣庄市棚户区改造示范项目, 目前峯城区徐楼社区已经完成了一期项目的房屋征收, 并已投入开发建设, 预计今年年底, 徐楼社区的部分居民有望住上新房。

徐楼社区位于峯城区坛山路南, 承水路北, 中兴大道以东, 承水河西岸以西, 处于峯城区中心地段, 占地 32.44 万平方米, 拥有 1096 户居民。如今, 这片区域已经有了一个动听的新名字, 叫蓝水湾·花园, 其整体工程分 A 区、B 区、C 区三期进行开发建设。

峯城区棚改办副主任孔婧告诉记者, “徐楼社区

居住的大部分是徐楼居和岳台居的居民, 很多居民在这住了几十年, 老房子大都破烂不堪, 水电暖各项配套设施都不齐全, 很多地方都没有下水道, 由于这块区域地势低洼, 特别是一期的那块, 一到下雨天, 到处都是污水遍地。有的老少几代住在一起, 非常拥挤, 几百户人家用一个公厕, 生活上非常不方便。”

5 月 20 日, 记者沿承水河西岸, 从坛山路向南走, 与美丽的承水河形成鲜明对比的就是路西的徐楼社区。记者看到, 在一期工程的南面是还没有动迁的居民区, 不少住户的房子是几年前翻盖的, 有些居民还

住在几十年前的那种破旧瓦房里, 一排排平房“挤”在一起, 房与房之间就形成了一条条狭窄拥挤的泥泞过道。

当经过 82 岁的孙法元老人家时, 老人热情地招呼记者到他家做客。老人的儿子介绍说, 两位老人在这里已经生活了六七十年。兄弟俩成家后就不再和父母住在一起, 一百多平方的房子虽然宽敞, 但居住环境不好, 生活也不方便。自从听说徐楼社区要拆迁, 老人就天天盼望着早点住上新房。当记者告诉老人不久就可入住新房时, 孙法元老人激动地说, “活了大半辈子, 住楼房可是头一回啊!”



徐楼社区未拆迁的部分居民小区

地理位置得天独厚 楼房设计贴近民意

随后, 记者来到蓝水湾·花园棚户区改造指挥部, 负责开发建设蓝水湾工程的枣庄恒远置业开发有限公司董事长盖岐山, 向记者详细介绍了蓝水湾的规划建设情况。目前, 蓝水湾一期工程正在建设中, 规划设计了一千多套回迁安置房, 预计今年年底, A 区动

迁的五百多户居民就可以入住这片新区, 同时处于 B 区的近五百户居民就可直接从旧房搬入新房。

盖岐山介绍说, “蓝水湾小区处于城区中心, 往东可遥看坛山, 毗邻美丽的承水河滨河公园, 自然景观和地理位置得天独厚。一期工程将建 25 栋多层住宅, 两栋

11 层住宅以及三栋 17 层住宅, 考虑到大多回迁居民不愿住高层的因素, 因此 25 栋多层是专门为一千多户回迁居民建造的。同时, 小区还将建有大型社区活动中心, 原来居民习惯了走家串户, 来往密切, 那么今后住到楼房, 同样可聚集到社区活动中心延续他们的亲情。”

打造水景风情社区 呈现建筑立体美感

关于建筑风格, 盖岐山介绍说, “我们将打破以往建筑设计的平淡和规矩, 将建筑风格定格为后现代主义, 让建筑呈现立体美感, 无论从哪个角度看楼房都是凹凸有致, 顶部平坡结合, 让建筑本身就有美感。在景观设计中, 依靠原有的山水自然景观, 从峯城区新行政中心前面即将完工的人工湖引入水源, 从北至南形成一条水系贯通小区, 并汇入今后开发的 B 区、C 区工程, 最终水系

将流入与小区毗邻的承水河, 这样就形成了一条活水系, 从而提升了整个小区的品味, 同时也能使城区建设面貌焕然一新。

小区的景观绿化在规划条件许可的范围内, 尽量将绿地做到最大化, 并设计多种不同风格的跨河小桥, 有木桥, 有石拱桥, 包括在停车

场上方搭建廊架, 种上常春藤等植物, 从上方看, 这也成为一种景观。总之, 围绕打造水景风情社区这一示范标准, 建成后的蓝水湾·花园将成为处处彰显自然魅力、独具后现代主义风格的高品质住宅小区。

文/片 本报见习记者 白雪岩

瞧瞧新家啥模样



未来的徐楼社区(蓝水湾·花园)新貌

RELY 威麟

加油卡

乐在城外 油礼非凡

购威麟VS 威麟XS 送4999元油卡

即日起至2011年6月30日期间, 购买威麟VS、威麟XS任意一款车型, 均可获赠价值4999元油卡一张, 数量有限, 送完为止!

XS VS 全球首款 跨界车型

滕州市瑞星汽车贸易有限公司

滕州4S店: 0632-5889350
地址: 滕州市益康大道666号瑞星汽车广场
滕州瑞星生态园直营店: 0632-5889350
地址: 滕州市益康生态园对过
滕州瑞星制鞋直营店: 15553787079
滕州瑞星金旺直营店: 15553787079
滕州服务站直营店: 0632-5889350
滕州直营店: 0632-7689350
枣庄直营店: 0632-5221868
台儿庄直营店: 0632-6822188

地址: 滕州制鞋汽车城院内
地址: 滕州金旺汽车城院内
地址: 滕州金旺汽车城院内
地址: 滕州金旺汽车城院内

400-883-8868 www.rely.com.cn