

文汇花园>>

业委会自管小区起争议

居民质疑账目不透明,业委会表示亏空严重,还要起诉不交费业主



小区4月份的财务分析表受到了居民关注。本报记者 王媛 摄

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qlwbsq@163.com

泉城e社区

夏天到了
米面咋储存?

myjingwen

夏天到了,家里的大米啥的又不知道该怎么储存了,放在厨子里,没多久就招虫。大米是老公单位发的,一袋儿就是50斤,往年都是吃一部分,浪费一部分,很心疼。

清水蓝天

我家的米也长虫子了,不知道买的时候就有,还是回来长的。

doudoule

把大米装在花生油桶里,再放点蒜头或者花椒。

lilybaker

一般直接放在通风、阴凉处就可以了。

战地蚂蚁

我家上次买的薏米就招虫了,据说可以放冰箱里冻一下,就不招了,不过我还没实施!哈哈,要是很多就麻烦了!

zgzigm

可以将柚子皮的白筋撕下,置通风处,待干硬时,用刺有小孔的塑料袋装好,可用做肉类去腥的辛香料,也可放在橱柜内防虫,或放入米缸防虫。

见习记者 尹明亮 整理

本报5月23日讯(记者 殷亚楠) 位于青年东路附近的文汇花园小区最近有些不太平。因种种原因,业委会辞掉物业自管小区,却被部分居民质疑账目不透明。对此,业委会却是叫苦不迭,直言亏空严重,甚至还要起诉不交费的业主。

“业委会本来是代表业主、监督制约物业公司的,可我们小区自从辞掉了上个物业公司后,业委会自己找了一些人干起了物业的活。”近日,部分住在文汇花园小区的业主来电反映,他们小区自从去年7月由业委会接管小区后,颇不平静。业委会先从前期物业那里接手,自己管理小区,后来又找了另一家物业公司,可第二个物业管了3个月后又被赶走。今年4月以来,业委会没再找物业公司,而是自己找了一些人,在小区内提供物业服务。

22日上午,记者来到文汇花园了解到,该小区内只有两栋小高层,共197户。对于业委会自管小区的做法,部分居民颇有微词。一位住在2号楼的居民说,今年3月23日业委会贴出一份“业主大会议题方案”,说小区每月

剩余概算7100元,可等到4月开业主大会时,业委会又说小区每月有1万多元的亏空。“我们让他们解释原因,可他们拿出的财务公示又不够详细。”

部分居民表示,因为对业委会的不信任,他们暂时没交物业费,想等业委会把小区财务账目都详细公示后,再决定是否缴费。

对此,小区业委会一位负责人表示,今年3月底,小区公共水电有较大亏空,随时面临停水停电,而物业公司又不管亏空,无奈之下,业委会便第二次接管了小区。“现在小区水电不是一户一表,每个月公共水电都有亏空,存在跑漏,这个月水费又亏了4000多元。”

这位负责人还表示,业委会4月份自管小区以来,财务分析每月都公开一次,上面包括收取的物业费和各项支出,“不过我们也不可能把一把笤帚多少钱都公示在上面,如果有业主存在质疑,可找会计查账。”

同时,这位负责人还透露,“对于不交物业费和车辆管理费的业主和公司,我们这个月末就将提起诉讼,目前业委会已经请了律师,正在准备证据。”

各方声音

小区业主:财务账目应更透明

记者在采访中了解到,文汇花园部分业主对业委会的质疑,主要集中在小区的财务账目不透明。

住在1号楼的吴女士说,前期鲁信恒生物业公司管理小区时,并没有提出亏空问题,为何业委会接管后就有了亏空?“其实有亏空也不要紧,

大家只是想知道,这个亏空究竟是怎么来的,小区收支账目到底怎样?”

吴女士说,业委会公示过的两次财务分析都不够具体,如物业费收入只公示总数,并不公示到底谁交了物业费谁没交,具体每家交了多少。“住户物业费每月每平米1.7元,

公司收费就要高一些,要每月每平米3.4元。在已有的财务公示里,看不出公司和住户缴费分别为多少。”

此外,还有业主提出,在一份财务公示中,小区物业用房三楼房租、网球场、洗车卡、广告等专项收入一年才13万多元,他们认为这个数字存在问题。

业委会:遭质疑颇感无奈

业委会为何要自管小区?文汇花园业委会的一位负责人解释说,前期物业是由开发商指定的,按照规定,如小区交付5年内没出现房屋质量问题,开发商就可拿到之前缴纳给主管部门的5%的质量保证金。“前

期物业管理时也有亏空,不过为了帮开发商拿到共一两千万元的质保金,他们宁愿自己顶着亏空,也不向业主多收钱,以免业主去找,到2010年12月底房屋质保到期时,前期物业必然要提高物业收费标准。所以,我

们便提前行动接管了小区。”

“我们业委会的几个人都是业主,也住在这个小区内,而且都是义务为大家服务,现在有人不交物业费,还对我们提出质疑,我们真的有些无奈。”这位负责人说道。

居委会:如有需要将会介入

“业委会自管小区还是不大常见的情况,当初文汇花园小区业委会提出想自管小区时,居委会也向他们提醒过,对自管要慎重。”对于文汇花园小区近期产生的纠纷,青年东路社区居

委会主任李波颇有感慨。

对于最近部分业主反映的对业委会的意见,李波说,按照《山东省物业管理条例》,小区内百分之二十以上的业主提议,就可召开业主大会。

业主大会上,大家可以详细商讨解决业委会自管小区的问题,或者是改选业委会。“如果现任业委会不召集居民开会,又有足够数量的居民要求,居委会便会介入。”

理财投资 订版电话: 67886618/67886628

大额贷款咨询
无抵押,无担保,当天放款
1305312033

东郊投资咨询
小额无抵押,即时放款
电话: 1305415600 13105415 55

0.3★贷款咨询
85906677, 1566849999

提、还、小额贷款
咨询13075307270

低息,当日放款
长清13287739006

无抵押 无担保
银行放款1-3天13660798759

低息当日放款咨询
车房抵押,短期还款
个人抵押贷款15165158708

远智 车房贷款 抵押房再贷款
个人信贷 银行贷款咨询
10-100万 86963666

汇丰源咨询
小额无抵押 车房抵押
低息、快捷 闲钱理财
82197777、13285413333

匡山投资咨询
小额无抵押、无担保
低息快速放款
15275151111、58818118

昌盛贷款咨询
无抵押无担保18866826588

合同房
现房现房,二次房产抵押
低息 13335105969

提还贷款咨询
58666780 五院

辉煌投资 个人贷款 专家
无抵押 无担保 小额应急 当日放款
房产、汽车抵押贷款利息低,速度快
TEL: 13176675077 89000550

三和 无抵押、无担保
手续简单,即时放款
泉城路华能大厦 8822 室
1345544111 15233860333

山东大学管理学院
企业投融资与资本运作总裁班 0531-82523537

低息2%无抵押 咨询
济南利息最低 车房合同二次抵押
闲钱低风险超高收益理财 代找工作
18678881778 企业银行贷款过桥

金源 小额无抵押 车房抵押
低息●当日放款
顺河东路66号银座晶都
13695319111 66686769

巨力投资贷款、股票配资一配十咨询
★车房抵押贷款、中小企业应急
87900071 13065022207