

# 薛城区火车站棚户区改造开工

## 2012 年底竣工交付使用

火车站前“城市综合体街区”被列入今年枣庄市棚改示范项目后,薛城区高度重视,积极运作,强力推进。目前,“城市综合体街区”项目已全面开工建设,预计今年底前可完成 23 万平方米的主体工程建设任务。

### 创造和谐拆迁“薛城速度”

火车站棚户区位于枣庄火车站广场东侧,南至临山路,北至永兴路,东至永福路,是薛城区商业核心地段。日前,记者在火车站附近一处高层建筑上看到,整个火车站前片区全部被拆为平地,几辆大型挖掘机正在一片空旷的工地上施工。

薛城区棚改办相关负责人介绍说,此项工程总占地面积 323 亩,共涉及拆迁居民 1233 户,拆迁面积 25 万平方米,于去年 9 月 6 日启动实施,历经 24 天完成了全部拆迁任务,创造了和谐拆迁的“薛城速度”。

薛城区棚改办相关负

责人告诉记者,“作为枣庄的窗口和门面,火车站前片区以前那些年久破旧的老房子,以及那些凌乱不堪、不成体统的店面如今都已经不复存在,未来将呈现的是一片高楼林立、顶级豪华的城市商业综合体和高品质的住宅区。”

### 树立鲁南门户新形象

薛城区住房城乡建设局副局长杜克允介绍说,“在规划设计方面,我们立足于枣庄龙头、鲁南苏北中心城市发展定位,聘请一流设计团队,以全新理念规划建设火车站棚户区改造区域,并统筹考虑商业中心、块状商业体、楼宇经济、城市综合体等要素,高标准规划布局道路、绿地、住宅小区和块状商业体,努力打造全市乃至全省棚户区改造的样板工程、精品工程和地标性工程,树立鲁南门户城市新形象。”

透过火车站前片区鸟瞰

图,在火车站向东正对着的就是改造后的站前片区,整个片区分为东西两个区域,西区就占地 123 亩,是集商务酒店、写字楼、大型购物广场、超市、商铺,以及影院、茶馆等购物、娱乐、休闲于一体的纯商业区域,三座 30 层的地标性建筑不久后就会拔地而起。与此隔了一条商业街的东区就是高品住宅区,1233 户回迁居民的新家也将



安置在这里,社区均是高层住宅,占地 120 亩,并建有大型活动中心、幼儿园等。

目前,枣庄火车站城市综合体街区规划设计方案基本完善,回迁安置工程已于 2011 年 3 月 6 日启动建设,现正进行工程基础开挖、施工降水等工作。整个工程建设,计划 2012 年底竣工交付使用。

文/片 白雪岩



▲薛城火车站前片区鸟瞰图。



▲薛城火车站前片区部分居民社区原貌。

### 薛城今年力争完成 70 万平方米棚改项目

本报枣庄 5 月 23 日讯(见习记者 白雪岩)围绕建设鲁南门户城市,一手抓城区拓展,一手抓旧城改造,今年薛城区力争完成近 70 万平方米的棚户区改造项目。计划分两期改造 60 万平方米的新华棚户区,以及近 10 万平方米的陶庄工矿棚改示范项目。

今年初,薛城区将新华棚户区改造工程写入《政府工作报告》,列为全区 2011 年重点工程。新华棚户区东起永福中路,西至京沪铁路,南到永兴路,北至黄河路,包括枣曹线铁路立交桥以南,天山路以西至京沪铁路部分区域。总占地面积约 840 亩,涉及单位 16 家,动迁 4000 余户,拆迁房屋总面积约 32 万平方米。按照整体谋划、分期实施的原则,拟定以新华街为界,分两期进行拆迁改造。其中,一期工程占地约 20 万平方米,目前房屋征收改造工作已全面展开,签订协议 1200 余户,预计 6 月 10 日转战二期工程。陶庄工矿棚户区计划改造近 10 万平方米,目前,征收改造各项工作已全面启动,已完成 210 户居民的调查摸底工作。

上海大众汽车

SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.passatchina.com

全新一代帕萨特 耀世登场



全新帕萨特已到店 欢迎莅临赏车试驾

少数人的眼界 决定多数人的世界

过去,左右潮流,引领 或跟随,全新一代帕萨特,张弛兼济,以不凡境界,前瞻未来。每一次启动,都决定时代前行方向,只为值主纵横,创新格局。

全新一代帕萨特,时代方向,由你掌握!

上海大众汽车客户服务热线 400-910-771 | [shanghai.volkswagen.com.cn](http://shanghai.volkswagen.com.cn)

NEW PASSAT 全新帕萨特

—— 唯不凡之势 定世界之局 ——

上海大众特许经销商

枣庄鲁沪汽车城

地址: 枣庄市高新区光明西路305号

销售热线: 0632-8696888 8691677

24小时售后服务热线: 0632-8692869



Das Auto.