

今日济南 主打



27日,凤鸣山庄护坡“大洞”开始回填,到下午3时30分左右,农用自卸车已经运了近一半的土。本报记者 赵伟 摄

违建业主不露面 处罚单无法开出

本报5月27日讯(记者 赵伟 喻雯) 27日,历城区城管执法局执法人员赶到凤鸣山庄护坡修复现场,希望能够对当事人下达处罚单,但违建业主始终没有出现。

“其实,这种情况在前几次已经遇到了。”历城区城管执法局五中队负责人介绍,早在3月25日,接到举报的执法人员就赶到现场进行调查。调查显示,这个地方未经过规划,建车库是不合法的,应对施工人员采取停工措施,本想向当事人下达《责令限期改正通知书》,但没有联系到当事人。此后几次,他们也是积极联系当事人,但始终没有联系到。

该负责人表示,因为《责令限期改正通知书》只能下给违法当事人,也就是违法修建车库的业主,不可能是施工负责人,也不可能是物业公司,但现在最大的问题,就是难以找到当事人,这也是他们此次执法中遇到的难题。

追踪报道>>

凤鸣山庄护坡昨起回填

所需土方运输到位,彻底恢复需一周时间

本报5月27日讯(记者 喻雯 赵伟) 凤鸣山庄私建车库被拆除后的“大洞”开始回填了!27日上午,济南鑫涌物业管理有限公司,历城区城管执法局会同施工人员等十余名工作人员齐聚凤鸣山庄,对护坡“大洞”现场查看,研究回填方案。根据工程进度,27日把回填所需土方运输到位,但护坡彻底恢复原貌还需要一周左右的时间。

由于私建车库业主没有露面,城管执法局出具的《责令限期改正通知书》无法下发。但是考虑到小区业主的利益,经过各方协商,物业公司决定先对护坡进行修复。物业公司将把提前垫

资回填“大洞”的做法形成文字材料,交到历城区城管执法局,执法局据此出具一份证明,等找到业主后,再由业主把这些钱返还物业公司。

上午9时50分左右,施工人员穆新友驾驶装载机来到现场,经过现场查看,物业公司先动用装载机,将“大洞”内残留的废弃砖块清运到护坡附近,以待来日硬化处理时就地取材。前期施工过程中产生并堆积在附近的建筑垃圾也用装载机回填到大洞。

从上午10时开始一直到下午,物业公司调用农用自卸车从小区附近取土,回填到“大洞”里,再由挖掘机施工作业,

将回填的土方不断平整、夯实。到下午3时许,农用自卸车共运了15车土。根据施工人员估算,回填“大洞”的土方需200多立方米,自卸车每次拉载5立方米渣土,往返需要40多趟。凤鸣山庄物业负责人田经理表示,他们当晚会加班加点,把回填所需的土方全都运输到位。

“28日的主要任务就是用挖掘机把这些土夯实。”田经理说,这一过程主要是用挖掘机自下而上逐步把土固定在护坡上。挖掘机把土夯实后,下一步再对护坡做水泥硬化处理。如果不下雨,各项工程能顺利进行的话,护坡恢复原貌大约需要一周的时间。

小区入住率比较低 物业称常找不到业主

本报5月27日讯(记者 赵伟 喻雯) “我们也是没有办法,这个小区管理起来确实比较难。”27日,在凤鸣山庄护坡修复现场,小区物业负责人称,正是因为小区管理难度比较大,才造成了业主私挖护坡建车库事情的发生。

“这个小区入住率太低了。”凤鸣山庄小区物业负责人田经理解释,整个小区如果住满的话能有400多户,但现在常住业主只有五六十户,入住率比较低。正是因为入住率低的缘故,小区物业在处理事情时常常找不到业主,收取物业费时,缴费的业主能够占到35%就已

经不错了,很多业主见一面后,往往半年都见不到影。

田经理说,正是由于这种原因,再加上小区历史遗留的一些问题,才发生了此次私挖护坡建车库的事情,当事人也是很难找到。“但物业公司只要管理小区一天,就会尽职尽责做好自己的本职工作,为业主服务好的同时,也希望业主支持我们,不乱搭乱建,共同建设好小区。”

田经理还说,物业公司本着负责的态度,一定会尽最大努力先将护坡修复,希望当事人也能够露面,共同协商解决办法。

齐鲁地产 精办代理,最具竞争力的房产经纪品牌,最佳的第二手房交易平台,最有潜力的加盟经营模式,大家风范,高端品牌,齐鲁楼市不动产,您置业投资的首选!热诚欢迎广大市民就近到齐鲁楼市不动产店面登记备案,买房、租房!

齐鲁楼市 根植齐鲁大地 服务百姓置业

QILU HOUSE OF REALTY 不动产合作机构

二千多位数字精英,齐作集,市市长,让您一聘双喜!想“省时、省力、省心”,来齐鲁楼市不动产经纪服务中心吧! 二千项商业贷款、公积金贷款、现房抵押贷款……齐鲁楼市不动产金融服务中心与多家银行、评估公司等建立良好合作关系,提供二手房贷款一站式服务,业务覆盖范围广,贷款条件优惠,审批速度快,还款方式灵活!

金融专线: 0531-81758671

市场低空,房产品牌力量,在日益严峻的房地产市场形势下,齐鲁楼市品牌优势凸显,济南区域知名度不断增多,并全面进驻济南二手房市场,刷新了行业发展记录,专业资信网站,商战利器,强大的品牌优势,海量广告宣传,严格的区域保护,齐鲁楼市不动产为加盟商提供系统的广告支持,专业的团队培训,后期带店指导及全方位的高品质服务,为您带来丰厚的回报。

加盟热线: 0531-81758660

<p>济南市历下区</p> <p>经二路* 纬二路10号 85900600</p> <p>经二路* 纬二路27-6号 8553125</p> <p>经二路* 纬二路28-2 8590647</p> <p>经二路* 纬二路2区2号楼1-10 85191568</p> <p>经二路* 纬二路3号 85915199</p> <p>经二路* 纬二路4区1号楼100号 85989957</p> <p>经二路* 纬二路5区1号楼4111号 85980032</p> <p>经二路* 纬二路6区100号 81185325</p> <p>经二路* 纬二路7区100号 8583422</p> <p>经二路* 纬二路8区100号 81185772</p>	<p>经二路* 纬二路15号 85915727</p> <p>经二路* 纬二路40-3号 81902608</p> <p>经二路* 纬二路5-9号 85028611</p> <p>经二路* 纬二路55号 85162779</p> <p>经二路* 纬二路1-101号西楼 85181555</p> <p>经二路* 纬二路6103号 85325677</p> <p>经二路* 纬二路32号西楼 85910677</p> <p>经二路* 纬二路100号二楼以南南楼 85080051</p>	<p>济南市历城区</p> <p>经二路* 纬二路100号 85982088</p> <p>经二路* 纬二路100号 65561699</p> <p>经二路* 纬二路100号 85017925</p> <p>经二路* 纬二路100号 85987757</p> <p>经二路* 纬二路100号 65957128</p>	<p>济南市槐荫区</p> <p>经二路* 纬二路100号 4-101号西楼 87076206</p> <p>经二路* 纬二路100号 4-101号东楼 85667811</p>	<p>济南市市中区</p> <p>经二路* 纬二路1-103号 85528288</p> <p>经二路* 纬二路256号 86698155</p> <p>经二路* 纬二路111号 86622221</p> <p>经二路* 纬二路216号西楼 87028542</p> <p>经二路* 纬二路82号 86651316</p> <p>经二路* 纬二路7年山路交工西楼 82552100</p> <p>经二路* 纬二路5-116号西楼 87380293</p>	<p>济南市天桥区</p> <p>经二路* 纬二路11号 82345201</p> <p>经二路* 纬二路100号 81381551</p> <p>经二路* 纬二路100号 80852956</p>	<p>济南市长清区</p> <p>经二路* 纬二路100号 30830200</p> <p>经二路* 纬二路100号 87268255</p>	<p>济南市济阳县</p> <p>经二路* 纬二路100号 84238131</p>	<p>济南市章丘市</p> <p>经二路* 纬二路100号 83321516</p>	<p>济南市商河县</p> <p>经二路* 纬二路100号 82541555</p>	<p>济南市齐河县</p> <p>经二路* 纬二路100号 1525658555</p>
---	--	---	--	--	--	--	---	---	---	---