

15年前买的城中村房屋遇拆迁,原房主找上门来谈条件 握着房产证 咋签不了补偿协议?

文/片 本报记者 侯健

“明明房产证、房契等证件齐全,为何到了拆迁时,我家却不能在拆迁补偿协议书上签字?”这两天,家住日照秦楼街道西明望台村的崔云甚是苦恼。她家15年前在该村买了房,如今等着拆迁领取补偿,原房主却又出来“谈条件”,村委会也不跟她家签协议。“这房子到底是誰家的?”崔云心中一团疑惑。

▶28日,崔云向记者展示她手中的城市私房所有权证和房契。

房产证齐全 遇拆迁却无补偿协议

5月28日下午,秦楼街道西明望台村的崔云女士展示了她家的房产证和房契。

在一张办理日期为1996年10月20日的“山东省城市私房所有权证”上写有:张传领,房屋位于西明望台村东北端,自建时间为1988年。上面盖有“日照市人民政府”公章。

而在一张办理日期为1996年12月6日的房屋契证上写着:补契房人为张传领,房屋种类间数一栏中写有:正厢房六间。在房契的下方还写着:业户已照章纳税,为保证产权特发给印契为证,并盖有日照市公安局东港分局和秦楼街道办事处公章。

“张传领是我公公。”崔云说,她婆家以种地为生,1996年在西明望台村买了这套房子。“买房的时候还办理了土地证,后来被村里统一收回了。”

崔云说,房子是当年从一个叫张传军的村民手中花2.85万元买的,之后一直没再和张传军联系过。

据崔云介绍,西明望台村今年纳入了城中村改造计划,4月份村里统一组织了房屋丈量,她在丈量结果上按了手印。5月26日,村里给她家下发了拆迁协议通知,她丈夫签了字。

根据通知要求,5月28日为签订房屋拆迁补偿安置协议的第一天,第一天签订协议的村民可享受额外奖励政策。但当她到村委去签协议时,却被告知没有她家的拆迁补偿安置协

议。“为什么我家没有协议?”崔云很纳闷,村支书告诉她,原房主张传军找过他,不让签协议。

协议签不成 额外奖励要泡汤

在西明望台村下发给崔云的通知上写有这样的话:我社区旧居改造房屋补偿安置方案已确定,计划于2011年5月28日上午在社区会议室签订房屋拆迁补偿安置协议,协议由房屋合法所有人或受委托人签订,委托签订协议的需提供委托书。房屋产权不明确的,相关当事人应尽快协商解决。

西明望台村房屋拆迁补偿安置方案中提到,拆迁人为秦楼街道西明望台社区居民委员会,拆迁人依法对辖区内产权合法所有人的房屋进行拆迁补偿,补偿方式为产权置换。产权置换规定,一处规划五间正房置换180平方米安置楼(两处合计),一处规划四间正房置换144平方米安置楼,三间置换108平方米安置楼。另外本社区集体经济组织成员的三间、四间住户各补贴36平方米。

补偿安置方案中规定,签协议早的有额外奖励,在规定的期限内第一天至第二天签订协议的为1号,第三天至第四天签订协议的为2号,第五天至第六天签订协议的为3号,按规划正房每间分别给予2000元、1000元、500元奖励。

“先签订协议的奖励就多,现在不让我们签,我家的奖励就拿不到。”崔云为此找了村支



书,但并未得到正面答复。

村委不给签

原房主要谈条件

28日下午,在西明望台村村委会办公室,村支书夏文刚告诉记者,原房主张传军找过崔云,因崔云不在家,张传军又找了他,所以他暂时没有让崔云签订协议。“协议不是不签,需要等到崔云和张传军两方商量好了才能签。至于和谁签,得看他们协商的结果。”

“给我们的通知上说协议由房屋合法所有人签订,我家证件齐全,是房屋合法所有人,并不是房屋产权不明确,为何不能签呢?”崔云反问夏文刚。

但夏文刚称他也没有办法,仍要求崔云与张传军两方协商。至于如此拖下去是否会丧失拆迁奖励,夏文刚未给出明确答复。

当日下午,记者联系到张传军时,他表示,其他村也有这样的情况,他也是依照别人的做法,才不让村里和崔云签协议的。张传军称,如果崔云想签协议,得和他“谈谈条件”。

“现在房子涨价了,你来找我们要房子,要是房子贬值了,你会退给我们钱吗?”对于张传军的说法,崔云提出质疑,并回绝了张传军要求协商解决的要求。

5月30日,记者从崔云处获悉,她的房产纠纷仍没有任何进展。

莱芜>>

半杯酒耽误 五年的哥生涯

各地传真

本报莱芜5月30日讯(闫秀玲 于晓敏 许敬涛 郑嘉奖) 30日,走进拘留所,的哥公某才意识到,自己竟为半杯白酒付出如此沉重的代价:因酒后驾驶营运车,他被吊销驾驶证,五年内不能重新申领。五年内,他都不能再开出出租车了。

5月20日晚,莱芜交警在205国道对一辆载有乘客的出租车进行检查时,发现出租车驾驶人公某面部微红,说话时有一股轻微的酒气。民警初步断定公某存在酒后驾车嫌疑,遂对其进行酒精呼气检测。结果显示,公某呼气中的酒精含量为26.8mg/100ml,属于酒后驾车。

经血样检测,公某血液中的酒精含量为31.99mg/100ml,确系酒后驾车。

莱芜市钢城公安分局依法对公某处以15日行政拘留,交警依法对其处5000元罚款、吊销机动车驾驶证。按照法律规定,公某驾驶证被吊销后,五年内不能重新申领,公某不得不暂时结束自己的的哥生涯。

潍坊>>

国内首个暴龙馆 开馆试运营

本报潍坊5月30日讯(记者 赵松刚 通讯员 李荣 闫团祥) 30日,记者从诸城旅游局获悉,位于山东诸城臧家庄的中国首个暴龙主题馆——诸城中国暴龙馆6月1日开馆试运营,“巨大华夏龙”等四大龙王齐聚,恐龙格斗遗址等4项是主题馆的主要看点。

潍坊市旅游局工作人员介绍,开馆后的暴龙馆,将会展示“巨大华夏龙”、“巨型诸城暴龙”等四大龙王,化石层叠奇观,恐龙格斗遗址,暴龙“时空隧道”等4大看点。

诸城中国暴龙馆依托诸城龙化石层叠区这一世界自然地质奇观而建,场馆始建于2010年初,占地面积30000平方米,建筑面积3200平方米,共分为五大功能区,分别为化石原址展示区、化石骨架展示区、动感影视观赏区、时空隧道展示区、科普体验休闲区。

暴龙馆将于6月1日起试运营一个月,面向普通市民,收取半价票价30元,7月1日正式开馆。据介绍,该馆是继诸城恐龙博物馆建成后,诸城“中国龙之旅”的又一重要文化旅游景点。

(干细胞典型病例之三)

六旬老太脑梗塞 干细胞复苏大脑创奇迹

《山海经》里有这样一种神奇的泥土,只需一点落在人间,即如酵母发面般生长不息,这就是“息壤”。传说中天帝的神物,一种可以自己生长成各种堤坝的神土。人体中有没有这样一种类似功效的息壤,可以在某个部位受损后,重新生长出来呢?干细胞就是这种神奇的人体“息壤”。

老太突发脑梗塞 传统疗法难奏效

2010年10月中旬的一个早上,61岁的孙老太感到有点头晕,吃了点感冒药后就往往常一样出门买菜。“早上七点的气温有点低,但再过一个两个小时温度就会升高了,穿多了衣服还显热”,于是,她没多添加衣服就出去了,回来的途

中,老太感到头晕加重,恶心呕吐,右侧身体开始麻木无力,强忍着回到家,刚想敲门就突然瘫倒在地。

等到家人发现的时候,已经是一个小时了,经过医院全力抢救,孙老太终于醒了过来,但被确诊为大面积脑梗塞,右侧肢体无法动弹,不能说话,几乎丧失了理解能力,饮食呛咳,为了母亲

能康复,女儿李女士每天在给她按摩、翻身的时候,不停地和她说话,医院也积极地给孙老太采取药物溶栓、针灸、康复训练等传统疗法进行治疗,但是半年过去了,效果都不尽人意。

两次干细胞移植 患者能说会走了

就在家人心急如焚的时候,亲戚建议李女士让孙老太尝试一下济南军区456医院(空军医院)的干细胞移植技术,李女士立即带着母亲过来了。

在456医院细胞生物治疗中心,孙老太进行了第一次干细胞移植手术,术后第

四天,意想不到的事发生了,“我倒了杯水想喂母亲喝,没想到她自己竟然伸出右手拿杯子了,而且喝水很顺利,没有呛咳,我当时看到母亲的变化简直是欣喜若狂!”李女士兴奋地说,十天之后,孙老太接受了第二次干细胞移植手术,术后,孙老太可以自行进食了,理解能力也基本恢复到了正常人的水平,虽然说话还不太流利,但可以准确地表达自己的意思了,四肢可以活动,在家人的稍微搀扶下,可以行走了。

细胞生物治疗中心专家表示,孙老太术后恢复情况很理想,注射到体内的干细胞

已经开始修复或替代了病损的细胞,经过干细胞的持续作用,患者的行动能力还会有更进一步的提高。

分化和归巢 共同作用受损组织

专家介绍说,干细胞发挥作用源于两大基础功能:分化和归巢。分化功能是指干细胞移植到患者体内后就可身体微环境下“入乡随俗”地变成相应细胞,如神经损伤就变成神经细胞,肝脏损伤后就可分化成肝脏细胞,归巢是指干细胞可被动员,注射到体内后可自动参与远端病变组织修复,两大功能共同作用,促进组织

再生,进行组织或细胞补充,从而使受损机体逐渐恢复正常功能,真正成为人体内的“息壤”。

据了解,目前干细胞技术不仅在神经系统疾病如脑梗、脑萎缩、脑中风后遗症、脑损伤后遗症、脊髓损伤、帕金森病等领域取得了显著疗效,在内分泌系统疾病如肝硬化肝纤维化以及糖尿病并发症等疾病上都有不错的效果。

读者朋友,如果您或您的家人正被上述疾病困扰,不妨拨打细胞生物治疗专线0531-85938688,为方便快捷安排及细胞培养,请来院前接前拨打电话或登录www.lqxb.com预约。