泉 社区记者团
历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈 伟
历城区:尹明亮
社区热线:96706126
社区QQ群:60918759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

山景明珠花园>>

“划车位,为啥俺不知道”

物业在小区内划车位,业主质疑为何不提前征求意见

文/片 见习记者 陈伟

最近,在位于建设路上的山景明珠花园小区内,物业在7、8、12、13号楼附近划出了部分停车位,并通过抽签的方式租给了这4座楼的业主。

没想到,这一做法却引来了不少业主的不满。不少业主质疑:小区停车位本来够用,为啥又要在公共空间再划停车位?而且,划停车位之前,为啥不征求业主的意见?

▲业主正在看物业张贴的关于划停车位的公示。

业主:车位够用为啥又划 物业:主要为了规范停车

30日,记者来到山景明珠花园小区。在小区内,业主张先生说,小区空间原本足够业主停车所用,而且小区内还有个地下车库没有投入使用,在此情况下,物业根本没有必要再划停车位。

同样,业主王女士表示,小区业主一般都是就近停车,而且小区里的车辆也不是特别多,物业完全没有必要再划停车位,“这次物业在这四座楼周围划出停车位,纯粹是变相为自己创收。”

对此,小区物业相关负责人表示,原来小区里的停车秩序比较混乱,7、8、12、13号楼的业主多次要求物业规范停车秩序,为此他们才决定划出停车位。

对于地下车库的问题,该负责人说,地下车库共有280个停车位,是为9、10、11号楼的业主所准备的,并不是全体业主都能使用。只是由于9、10号楼还未出售,11号楼只有少量业主入住,所以地下车库还未投入使用。

业主:划车位咋不征求意见 物业:曾征询过部分业主

“即便是为了规范小区停车秩序而划停车位,那事先也该征求我们业主的意见啊。”业主王女士表示,物业在划车位前没有征求业主意见,仅仅凭着一张告示就采取措施,这严重侵犯了业主的知情权,物业的做法肯定是不合理的。

业主张先生认为,根据有关规定,物业要想在小区公共空间划停车位,之前必须取得业委会的同意。如果小区没有业委会,也应该取得大部分业主的支持,“然而我们小区的物业单方面划出停车位,并没有向我们解释。而且每月收取的管理费也没有和业主商量,这不符合相关规定。”

对此,小区物业负责人解释说,此次划停车位所使用的公共空间位于7、8、12、13号楼周围,并没有占用其他居民楼的地方。而且他们之前也征求了这4座楼业主的意见,大都表示支持,所以他们才这么做。“而且管理费我们是根据相关法律规定来确定的,并不是自己决定的,因此我认为我们的做法没有不合理的地方。”

最后,该负责人还表示,如果此次划停车位的效果好,他们还会扩大居民楼的范围,目的就是要让整个小区的停车更加规范,防止因为业主乱停车而引发意外情况。

◓律师说法

划停车位 须征求全体业主意见

来自济南众成仁和律师事务所的颜东律师表示,山景明珠花园小区7、8、12、13号楼周围的公共空间是属于全体业主,物业须取得业委会的同意才能划停车位。如果小区没有业委会,物业须征得小区至少50%业主的同意才可以,而不能只取得这4座楼业主的同意。停车位的管理费到底如何确定,物业也须和小区业主商量决定,因此物业的做法欠妥。

社区>> 黑板报

5月31日是世界卫生组织第24个世界无烟日。5月30日,槐荫区青年公园街道办事处开展禁烟宣传活动,工作人员在公务车内张贴禁烟贴纸,在社区公共场所、网吧等悬挂禁烟标志,并向居民发放宣传资料百余份。

(陈伟 张修竹)

为迎接“六一”儿童节的到来,日前,槐荫区振兴街街道办事处计生协会为辖区特困流动人口子女举办了“手牵手,结对子”活动。活动中,槐荫区机关幼儿园的10名小朋友与10名流动人口子女结成对子,并向他们赠送了自己亲手做的贺卡、图画等节日礼物。

(陈伟 陈超 夏姗姗)

本公司已经警局备案(济经字0454:正规公司)
航业咨询
(当日放款)
●房产抵押贷款
●低息汽车质押
●低息热资还款
●小额低息应急
66683800
66683900
银座晶都

•热烈庆贺“东方正捷”荣获2010年金融服务卓越品牌奖
东方正捷
低息(2%月)咨询
•房产汽车贷款•贷款到期垫资
•个人银行贷款•抵押房再贷款
诚邀加盟
当日放款
电话:83530551/0552
24小时热线:13065016378
地址:东环国际广场C座805室

当您需要时 俊昌在您身边
俊昌投资咨询
闲钱理财咨询
当日放款
◆小额短期应急咨询◆个人证件抵押咨询◆房产汽车抵押咨询
◆疑难住房贷款咨询◆项目投资咨询◆三户联保贷款咨询
电话:88953577-88956577 全国免费热线:4006855557
手机:15006513666 15098832888
地址:济南市历下区文化东路51号汇东星座902室

资金应急/当日放款
鑫桥2%月
房产汽车贷款、抵押房再贷款 1-1000万
诚邀加盟
88907866、13256140888

宜信
CreditEase
个人无抵押信用贷款咨询
无需抵押担保 无需贷前费用
额度最高30万元 最长还款期限48个月
企事业单位正式员工可享受优惠费率
咨询:0531-86405558 13210592962 18663771725
地址:济南市解放路112号历东商务大厦1003室
网址:www.creditease.cn

诚信·专注·务实·高效
银亨投资(低息)咨询
※个人、企业小额无抵押借款 ※房产抵押借款
※抵押房再贷款 ※车辆质押借款
专业为寻求发展的中小型企业及个人解决资金的燃眉之急
当日放款
电话:88980001 18805316669
地址:济南市花园庄东路39号达盛鑫苑3-1001(林业大厦南500米)

兴泰咨询
●无抵押信誉贷款
●夫妻创业贷款
●房产车辆超低价
●抵押房再贷款
当日放款
85979877 85606966

济南地区服务电话号码

泓百咨询
◆信用贷款、小额应急
◆不动产抵押、二次押、动产质押
◆各类银行贷款、垫资、疑难贷款
◆文物、古玩、字画、艺术品抵押贷款
◆股票专项资金贷款
电话:66686795、400-008-9166
★正规经营★当日放款

变化的世界中,不变的是金俊对您的支持
金俊投资咨询
◆小额短期应急咨询 ◆银行个人贷、垫资咨询
◆低息各类车房抵押咨询◆中小企业应急咨询
当日放款
业务电话:83532917 83532927
全国免费电话:4006877776 手机:13220563666 15165136777
地址:济南市东环国际广场A座1309室

三和
无抵押、无担保手续简单,即时放款咨询
东城逸居佳大厦8822室
13452144111 15288563313

巨力投资贷款,股票配资一配十咨询
★车房抵押贷款、中小企业应急
87900071、13065022207
提、还、小额贷款 咨询13075307270
售办30封顶机器 咨询 86621139、86977886

山东大学管理学院
企业投融资与资本运作总裁班 0531-82523537
0.3★贷款咨询 85906877、15266493939
0.5取还咨询 经十路18628056871