

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠 市中区:林媛媛 天桥区:董从哲 槐荫区:陈伟 历城区:尹明亮

社区热线: 96706126 社区QQ群: 60918759 社区邮箱: qlwbsq@163.com

社区 黑板报

5月31日是世界卫生组织第24个世界无烟日。5月30日,槐荫区青年公园街道办事处开展禁烟宣传活动...

(陈伟 张修竹)

为迎接“六一”儿童节的到来,日前,槐荫区振兴街道办事处计生协会为辖区特困流动人口子女举办了“手牵手,结对子”活动...

(陈伟 陈超 夏姗姗)

山景明珠花园>>

“划车位,为啥俺不知道”

物业在小区内划车位,业主质疑为何不提前征求意见

文/片 见习记者 陈伟

最近,在位于建设路上的山景明珠花园小区内,物业在7、8、12、13号楼附近划出了部分停车位,并通过抽签的方式租给了这4座楼的业主。

没想到,这一做法却引来了不少业主的不满。不少业主质疑:小区停车位本来够用,为啥又要在公共空间再划停车位?而且,划停车位之前,为啥不征求业主的意见?

业主:车位够用为啥又划 物业:主要为了规范停车

30日,记者来到山景明珠花园小区。在小区内,业主张先生说,小区空间原本足够业主停车所用,而且小区内还有个地下车库没有投入使用,在此情况下,物业根本没有必要再划停车位。

同样,业主王女士表示,小区业主一般都是就近停车,而且小区里的车辆也不是特别多,物业完全没有必要再划停车位。“这次物业在这四座楼周围划出停车位,纯粹是变相为自己创收。”

对此,小区物业相关负责人表示,原来小区里的停车秩序比较混乱,7、8、12、13号楼的业主多次要求物业规范停车秩序,为此他们才决定划出停车位。

对于地下车库的问题,该负责人说,地下车库共有280个停车位,是为9、10、11号楼的业主所准备的,并不是全体业

主都能使用。只是由于9、10号楼还未出售,11号楼只有少量业主入住,所以地下车库还未投入使用。

业主:划车位咋不征求意见 物业:曾征询过部分业主

“即便是为了规范小区停车秩序而划停车位,那事先也该征求我们业主的意见啊。”业主王女士表示,物业在划车位前没有征求业主意见,仅仅凭着一张告示就采取措施,这严重侵犯了业主的知情权,物业的做法肯定是不合理的。

业主张先生认为,根据有关规定,物业要想在小区公共空间划停车位,之前必须取得业委会的同意。如果小区没有业委会,也应该取得大部分业主的支持。“然而我们小区的物业单方面划出停车位,并没有向我们解释。而且每月收取的管理费也没有和业主商量,这不符合相关规定。”

对此,小区物业负责人解释说,此次划停车位所使用的



▲业主正在看物业张贴的关于划停车位的公示。

公共空间位于7、8、12、13号楼周围,并没有占用其他居民楼的地方。而且他们之前也征求了这4座楼业主的意见,大都表示支持,所以他们才这么做。“而且管理费我们是根据相关管理规定来确定的,并不是自己决定的,因此我认为我们的做法没有不合理的地方。”

最后,该负责人还表示,如果此次划停车位的效果好,他们还会扩大居民楼的范围,目的就是要让整个小区的停车更加规范,防止因为业主乱停车而引发意外情况。

律师说法 划停车位 须征求全体业主意见

来自济南众成仁和律师事务所的颜东律师表示,山景明珠花园小区7、8、12、13号楼周围的公共空间是属于全体业主,物业须取得业委会的同意才能划停车位。如果小区没有业委会,物业须征得小区至少50%业主的同意才可以,而不能只取得这4座楼业主的同意。停车位的管理费到底如何确定,物业也须和小区业主商量决定,因此物业的做法欠妥。

航业咨询 (当日放款) ●房产抵押贷款 ●低息汽车质押 ●低息垫资还款 ●小额低息应急 66683800 66683900 银座晶都

鑫桥2% 房产汽车贷款,快速放款人 抵押房再贷款 1-1000万 88907866, 13256140888

兴泰咨询 ●无抵押信普贷款 ●夫妻创业贷款 ●房产车辆超低价 ●抵押房再贷款 85979877 85606966

济南地区服务电话号码 大商:119 110 112 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

热烈庆祝“东方正捷”荣获2010年金融服务卓越品牌奖 东方正捷 低息(2%月)咨询 房产汽车贷款 贷款到期垫资 个人银行贷款 抵押房再贷款 电话: 83530551/0552 24小时热线:13065016378 地址: 东环国际广场C座305室

宜信 CreditEase 个人无抵押信用贷款咨询 无需抵押担保 无需贷前费用 额度最高30万元 最长还款期限48个月 企事业单位正式员工可享受优惠费率 咨询: 0531-86405558 13210592962 19603771725 地址: 济南市经二路112号历东商务大厦1003室 网址: www.creditEase.cn

泓百 咨询 信用贷款、小额应急 不动产抵押、二次押、动产质押 各类银行贷款、垫资、疑难贷款 文物、古玩、字画、艺术品抵押贷款 股票专项资金贷款 电话: 66686785, 400-008-9166 地址: 杆石桥恒申鼎泰国际 正捷信普★当日放款

俊昌投资咨询 闲钱理财咨询 当日放款 小额短期应急咨询 个人证件抵押咨询 房产汽车抵押咨询 疑难住房贷款咨询 项目投资咨询 三户联保贷款咨询 电话: 88953577-88956577 全国免费热线: 4006855557 手机: 15006513666 15098832888 地址: 济南市历下区文化东路51号汇东星座902室

银亨投资(低息) 咨询 个人、企业小额无抵押借款 房产抵押借款 抵押房再贷款 车辆质押借款 专业为寻求发展的中小型企业及个人解决资金的燃眉之急 电话: 88980001 18805316669 地址: 济南市花园庄东路39号达盛鑫苑3-1001(林业大厦南500米)

金俊投资咨询 小额短期应急咨询 银行个人贷、垫资咨询 低息各类车房抵押咨询 中小企业应急咨询 业务电话: 83532917 83532927 全国免费电话: 4006877776 手机: 13220563666 15165136777 地址: 济南市东环国际广场A座1309室 巨力投资贷款,股票配资一配十咨询 ★车房抵押贷款,中小企业应急 87900071, 13065022207 提、还、小额贷款 售办30封顶机器 咨询13075307270 86621139, 86917886 山东大学管理学院 企业投融资与资本运作总裁班 0531-82523537 0.3★贷款咨询 0.5取还咨询 85968677, 15265493929 经十路18629058871