

## 告别毛坯 轻松置业

# 临沂地产步入精装时代

你期待买房不需要自己装修、交钥匙即可入住的生活吗?

有媒体介绍,在北京,到2006年,50%以上的高档楼盘实行精装修,而城市中心的酒店式公寓、高级公寓及高档住宅区几乎全部在推广;在上海,到2009年年中,中心城区新开发楼盘全装修比例已达到50%以上。目前,精装修房的市场份额,更以每年15—20%的速度增长。

在临沂,从毛坯房到全装修再到精装修,房屋的建设也在不断升级换代。精装房正以其独有的优势,离我们越来越近。这一过程中,以鲁商·凤凰城等为代表的品牌地产走在最前列。

## 精装房是发展方向

精装房是否代表着未来的发展方向?业内人士表示,消费者选择自己装修房子,可以满足一些个性化需求。但是,对很多生活节奏快、工作压力大的人来说,装修房子所耗费的时间和精力,已

远远超过了个性化带来的收益。

更何况,装修的个性化也由个人的经济实力和装修知识决定。由于个人缺乏专业性,不一定能够选择到最适合的装修材料和装修设计。另

外,很多消费者购买毛坯房,在装修时难免要换掉门窗、暖气、瓷砖等,造成材料浪费。选择精装修房,便可以避免这样的材料重复浪费。另一方面,开发商在精装修时,往往是集团采购,从成本的角度讲,反

而要比个人装修低出很多。

从国际经验看来,全装修房和精装修房已经成为普遍交房标准。因此,业内人士认为,从房地产市场的发展趋势来看,精装房将是未来地产行业的最终方向。

## 装修一次到位更节能

早在2008年3月,临沂有关部门就出台了《关于在全市推广商品住宅装修一次到位的意见》,指出临沂市将在全市商品住宅房(含经济适用房、廉租房)开发建设中,积极

推广装修一次到位工作,逐步取消毛坯房,以推进临沂市节能住宅建设。

商品住宅装修一次到位指在房屋交付使用前,所有功能空间的固定面和管线全部

粉刷或铺装完成,厨房和卫生间的基本设施全部安装到位。开发单位建设装修一次到位住宅,要选用性能好、质量高,符合环保、节能、节水要求的装饰材料和部品。

那么,全装修住宅会对房地产市场产生什么样的影响呢?据业内人士介绍,对逐步转变人们的装修思想,减少浪费,提高生活品质来说,精装房是一条必然的发展之路。

## 打造精装房品牌

精装房,意味着对开发企业提出了更高的要求,也意味着更高的信任。品牌和管理,成为精装房市场的关键字。即将在市场推出精装房的鲁商·凤凰城表示,从毛坯到精装,

鲁商凤凰城将以过硬的质量,完善的管理,助推临沂精装房市场又好又快地发展。

“优秀的开发商在进行精装修房的开发时,要保证所有材料都是真材实料,保证施工

质量精益求精,兑现对客户的承诺,只有这样才能赢得信任,赢得市场,树立品牌。”鲁商·凤凰城负责人表示,他们出台了一系列有关施工、管理、验收及细部检查的标准,

以及关于质量监督流程等的一系列标准化体系。此外,对于后期维护的问题,凤凰城也提出了解决方法。这些措施都无不详尽地保证房产的质量,维护企业自身的品牌。(田慧)

记者手记:应该说,毛坯房是特定时期的产物,随着市场的逐步成熟,逐渐退出市场是大势所趋。精装房可避免“二次装修”造成的资源浪费,符合当今的环保低碳潮流,更符合现代人的生活方式。相信伴随着人民生活水平的逐渐提高,高品质的精装房将逐渐成为楼市主流,精装修普及也不再只是梦想。



**HYUNDAI** NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

## 三重大礼巨献

进口现代全系优惠**6000元**再赠送**2000元**工时费  
 高端车型雅科仕、劳恩斯购置税最高补贴**40000元**! 诚邀您尊享试驾  
 “感恩有您·家倍温馨”进口现代亲情服务月:5月1-31日 |  
 免费四轮定位、清洗节气门、全车免费检测

### 山东天江进口现代4S店

进口现代4S店地址: 临沂市罗庄区沂河路与蒙山大道交汇向西一公里路东  
 销售电话: 0539-7826666 13615390889 服务热线: 0539-7826677  
 天江进口车超市: 临沂市通达路182号(原临西一路与金一路交汇向南200米)  
 销售电话: 0539-8162006 400-690-7076