

买房门槛高了 市民出手慢了

一季度奎文商品房销量同期降了三成多

本报5月30日讯(记者 庄文石 通讯员 刘以文)年后房价不断上涨,各大银行陆续收紧房贷,房地产市场也再次进入观望期,30日,记者从奎文区住建局了解到,根据对一季度房地产的相关统计,奎文辖区的商品房销售量比去年同期下降三成多。

记者了解到,一季度奎文辖区商品房销售3238套,销售面积31.03万平方米,金额11.46亿元,分别比去年同期减少32.7%、42.89%和28.55%,房地产市场商品房销售量减少。其中,期房售出2211套,期房售出面积17.21万平方米,销售套数比去年同期减少24.82%;现房售出1027套,面积13.83万平方米,销售套数比去年同期减少45.08%。

与去年同期相比,住宅用商品房现售量等指标出现较大幅度减少,其现售主要集中在一些以自住、婚嫁为主的刚性需求和改善性需求两个方面。一季度奎文商品房期售量等指标出现较大幅度减少,房地产市场需求预期下降,开始大量观望。

记者在采访中了解到,年后不断上涨的房价和各行对房贷的收紧,成为年轻购房群体出手购房的最大影响因素。市民周建成从去年底就开始计划买房,但是年后他发现,城区房价普

遍上涨,幅度在每平方米300元以上,目前城区已很少能找到一套均价在每平方米3500元的房子。

另外,对于靠贷款买房的工薪阶层来说,银行的房贷门槛提升也是一个很大的阻碍因素。记者了解到,目前各银行对首套住房大部分都执行“首付三成,利率为基准利率”的房贷政策,个别银行利率甚至在基准利率基础上上浮了5%-10%,这与去年同期的“首付两成,利率为基准利率基础上打八到九折”的政策差距较大。

对此,奎文区住建局也在分析报告上认为,随着“限购”、“限贷”、“限价”、“保障房提速”等一系列调控措施相继出台,房地产市场过度投机行为及房价上涨过快势头得到了明显抑制,购房者对政策的预期加重了市场的观望气氛,致使商品房交易量出现较大萎缩。但从房地产价格上看,奎文区房地产市场保持基本平稳略有上升态势。

房贷房价都在涨,看看再说!



65块钱看遍中心城区7景点

潍坊城区一日游,性价比高成亮点

本报5月30日讯(记者 孙翔)仅需65块钱,就能游遍门票价值280元的7个景区。30日,逍遥潍坊精品一日游线路正式发布。即日起市民可通过潍坊市16家旅行社参团,游览包括冒险鸭、金宝乐园、金泉寺、风筝博物馆在内的7个景区,而特惠价格则成为“本地游”的亮点。

30日上午10点左右,在潍坊城区一日游线路产品发布会暨全市一日游产品研发座谈会上,记者了解到,根据线路设计,参团的游客将从上午8点半开始游览金泉寺和金宝乐园,下午1点开始在鸢都湖体验水陆两栖观光车“冒险鸭”,并游览白浪绿洲湿地公园、世界风筝博物馆、风筝广场和V1购物广场。据了解,特惠价格是这条线路最大的亮点,整个线路定价65元,可游览的项目仅门票价格就价值280元,包

括金宝乐园50元、金泉寺100元、风筝博物馆30元、冒险鸭100元。

旅游局副局长井光国介绍说,这条线路针对潍坊本地客源,辐射全省市场,其最大的特点就是性价比高,让市民能以最优惠的价格游览潍坊最精品的项目。他说,以往开发的产品比较零散,这条线路则是将多个精品项目组成一个整体,这个产品就更具市场竞争力和影响力。潍坊市旅游产业仍处在初级阶段,因此推出这些特殊的政策,以最好的性价比促进产业发展。目前已要求各县市区上报一条精品一日游线路,包括当地最经典的景区,继续以优惠价格在6月底前推出这些线路,形成一个完整的“一日游”产品系列。据了解,已有包括各县市区的16家旅行社都已开通线路,市民均可以报名。

潍坊市消协发布儿童节消费警示:

买食品、服装、玩具,还得看好了

本报5月30日讯(记者 赵松刚 通讯员 董其升)31日,潍坊市消费者协会发布儿童节消费警示,提醒市民谨慎购物,以免买到问题儿童商品。儿童商品问题较多的食品、服装、玩具等,都被列入警示中。

目前,不少家长在购买儿童食品时,喜欢选购进口产品,特别是乳制品、饮料等,但是,有些乳制品、饮料没有完整的中文标注,难以断定商品名称、厂名、厂址和生产日期、保质期、配料表等内容的真实性,易出现食品安全问题。市民选购时,要注意查看“QS”标志,根据有关规定,小麦粉、食用植物油、酱油、肉制品、乳制品、饮料等15类食品出厂时必须加贴“QS”标志,未加贴“QS”标志的,不得出厂销售。

另外,不少儿童玩具也存在一些隐患。毛绒玩具细菌超标,塑料玩具表面潜存聚胺脂等有害物质,布艺玩具的材料中含有甲醛成分,儿童接触这类玩具容易诱发呼吸道疾病。一些制作工艺

粗糙,重金属超标的儿童玩具,颜色过于鲜艳,有的含漆玩具很容易掉色,有的孩子喜欢用嘴啃着玩,很容易造成儿童慢性铅中毒。潍坊市消协提醒,市民选购玩具时,要购买获得3C认证的儿童玩具。

儿童服装消费的问题也有不少。儿童服装产品标签包括吊牌和衣服上的耐久标签,有些产品标签内容不全或字迹不清,有涂改现象的服装不要购买。另外,没有标明“婴幼儿用品”字样和所符合的安全技术要求类别的婴幼儿服装不要购买。一些深色、印花纺织品容易产生有害物质残留,也要谨慎选择。潍坊市消协提醒,要看清服装标签上标示的A、B、C三个类别,按照穿着需要选择不同类别的衣物。A类纺织品在甲醛含量、PH值、色牢度级别等指标的要求上,比B类、C类纺织品严格,所以不宜用B类、C类的纺织品改制成小衣服、尿布等婴幼儿用品,给24个月以内的婴幼儿使用。

10名艾滋患儿为母婴传播

婚前检测阻断母婴传播可降低70%感染率

本报5月30日讯(记者 马媛媛)30日,记者从潍坊市疾控中心获悉,去年,潍坊两名艾滋病孕妇通过婚前体检阻断母婴传播,生下健康宝宝,而目前潍坊已有10名患儿通过母婴传播感染艾滋。记者了解到,山东省各地要将艾滋病监测纳

入婚前检测项目,有效阻断母婴传播,婴儿感染艾滋病几率能降低70%。

30日,记者从潍坊市疾病预防控制中心艾滋病防治宣传科了解到,艾滋病监测纳入婚前检测,在性传播和母婴传播两种传播途径中,能够有效降低低艾滋病的传播。

潍坊市疾控中心艾滋病防治科王桂爱主任告诉记者,通过婚前体检,有效阻断母婴传播,婴儿患艾滋病的几率能降低70%。一般而言,患有艾滋病的孕

妇生下的宝宝,15%—30%的可能感染艾滋病。目前,潍坊已有10位小患者是通过母婴传播感染的艾滋病。如果提前采取干预阻断措施,他们是可以避免感染艾滋病的。

王桂爱介绍说,孕妇从妊娠36周开始服用齐多夫定和拉米夫定抗病毒药,在分娩过程和产后服用一定剂量的抗病毒药,再配合新生儿前一周服用的药物,采取人工喂养,就能降低婴儿患艾滋病50%到70%的危险率。

去年,潍坊两名女性在体检过程中查出艾滋病,通过有效阻断,两名孕妇均产下健康的宝宝。

“婚前体检查艾滋病非常有必要”,王桂爱说,潍坊已经通过婚前体检查出四位艾滋病患者,这些患者采取必要的干预阻断措施,能有效降低通过性传播和母婴传播让家人感染艾滋病。她希望市民能够提高婚检意识,夫妻双方婚前做好疾病的治疗和预防,避免将疾病传染到下一代。

登高而招 虚位以待

山东佳瑞节能科技有限公司系一家从事节能、环保设备研发、生产及经营;水、电、暖等工程安装的高新技术企业。公司现主要代理经营丹麦格兰富高质量水泵、丹麦丹佛斯智能换热设备及杭州南方特种泵业的无负压供水设备等。公司秉承竭尽全力为客户节约资源的宗旨,愿同各界朋友携手共创美好的未来!公司在当地已有一定的市场规模,随着公司发展需要,诚聘如下人员加盟:

一、暖通给排水工程师2名,熟悉各种变频器及PLC的设计及应用,具有熟练的CAD绘图能力,三年以上相关工作经验,待遇面议。

二、会计2名,责任心强,爱岗敬业,从事会计行业1年以上。

三、业务经理10名,中专及以上学历,一年以上销售及管理经验,吃苦耐劳、爱岗敬业、积极向上、有责任心、能出差且具有独立开发市场能力。待遇面议

面对周围如此烦躁的世界,选对行会令你受益终生!

联系人:赵女士 张女士

联系电话: 0536-8595959

医疗广告审查证明文号:(鲁)医广[2010]第09-13-198号

潍坊医学院

整形外科医院

●全民非营利性 二级专科医院

正规整形美容医疗服务 更专业 可信赖

地址:潍坊市胜利东街288号 电话:0536-8280120
网址:www.sdzx.com QQ:529903406 1187999161

九龙汽车 JOYLONG AUTOMOBILE

九龙商务车

尊贵商旅·一路同行

大空间 6-18座任意组合

销售地址:金宝汽车城附加税南院
销售热线:8800183 13853666311 13853653355