

中低收入无房户啥时能住上公租房?

济南市房管局长表态:今年10月启动公租房分配试点

本版采写 本报记者 喻雯 摄影 本报记者 王媛

本报5月31日讯 公租房具体的申请标准是什么?申请审核程序、分配方式是怎样的?5月31日,济南市住房保障和房产管理局局长高立文在接听12345热线时明确表示,公租房准入、申请、管理和退出机制等配套细则将于10月前出台。与此同时,10月份,济南市房管部门也将启动公租房的分配试点工作。

高立文称,公租房申请的相关细则草稿已经制定出来了,细则涉及公共租赁住房准入标准、申请审核程序、分配方式、后期管理等具体规定。下一步,将组织有关部门参与审查,同时对国内先进城市的经验展开调研,完善这些方案。高立文说,这些具体规定在10月前出台基本没有问题,运作方式和廉租房是一样的,具体流程的落实上都是公开透明的。

此外,高立文表示,10月份,济南市房管部门也将启动公租房的分配试点工作。申请受理、分配等试点工作也是为公租房正式运作积累经验,以便于公租房申请工作大面积展开。在试点基础上,房管部门计划于明年大面积推开公租房的申请工作。

据悉,公共租赁住房申请标准原则上不高于同地区市场平均租金的70%。公租房试点的范围是:具有本市6区和高新区常住居民户口的市级以下单位或自主择业的中等偏下收入住房困难家庭及新就业人员,市引进人才,租金将每2年调整一次。



即将作为公租房试点的馨苑小区外景。

馨苑小区大户型房将改成公租房公寓

本报5月31日讯 10月份,济南将在哪里开展公租房分配试点?高立文在接听12345热线时表示,目前计划筹备的房源包括高新开发区、西部地区现状房源和馨苑小区收购的部分房源。
“馨苑小区用来做分配试点的房源是小区的大户型房源。”高立文表示,大户型房源做公租房试点,并不是大房子整套租赁,他们将对于房子的内部结构及租赁方式做适当调整,改成公寓或者以合租的形式满足符合公租房条件的居民入住。
“除了馨苑小区,我们还计划在高新区、西部地区收购一些现房,开展申请受理、分配等试点工作。”高立文表示。

5818套公租房已开工

本报5月31日讯 公租房的建设进度怎样?济南市住房保障和房产管理局局长高立文在接听12345热线时表示,截至目前,西将峪片区等5个项目已开工建设,开工套数为5818套。
高立文介绍说,除了上述5818套,文庄片区等6个项目进展也较为顺利,计划8月底前开工,约1.1万套。另有8个项目处于前期策划阶段,约1万套。与此同时,还确定了今年历下、市中、槐荫、天桥、历城五区及市辖三县一市的公共租赁住房建设任务,共计7300套。

公租房?

■廉租房信息■

天成新居将于6月底交钥匙

本报5月31日讯 去年申请到天成新居廉租房的低收入家庭何时能搬新家?济南市住房保障和房产管理局局长高立文在接听12345热线时明确表示,552户廉租房住户在6月底前可以全部入住。目前,馨苑小区小区的159户居民已领到了新房钥匙。

“6月底前,申请到天成新居的廉租房住户都能搬进新家。”高立文称,位于天成路的天成新居是在建廉租房项目中规模最大,提供房源最多的廉租住房项目,该项目于2009年8月开工建设,总建筑面积27425.65平方米,可提供廉租住房552套。

“现在小区唯一的问题就是煤气管线还没接通。”高立文表示,下一步房管部门将尽全力协调相关部门尽快把煤气问题解决。此外,位于天桥区泺口片区的馨苑小区廉租房已于上周发了钥匙,159户廉租房住户将陆续搬进新家。



天桥区天成新居的廉租房外景。

廉租房申请7月底结束

本报5月31日讯 今年廉租房申请什么时间结束?什么时间进行摇号选房?针对市民的疑问,济南市住房保障和房产管理局住房保障处处长王浩做出了详细回答。

王浩称,今年廉租住房准入标准没有变化,和去年一样。今年政府能够提供的房源是2000套,从目前掌握的情况看,符合这个标准且有申请意愿的家庭

已超过2000户,所以今年还沿用这个标准。
“今年廉租住房房源大约有2000余套,主要分布在天桥区 and 历城区。”王浩说,今年济南市的廉租房实物配租申请截止到7月31日。申请结束后,房管部门将对全部信息资料进行复查整理,无误后,再确定今年的摇号选房方案,计划下半年进行摇号选房。

■热点问答■

这些涉房问题关系你我他

问题一: 维修资金用完咋办?

在房管局一行人接听12345热线时,不少市民问维修资金用完怎么办?工作人员表示,维修资金使用不足后应该及时续交。济南市维修资金办法中规定,当业户缴存商品住宅维修资金余额不足首期交存额30%的,该房屋业主应及时续交,续交后的维修资金余额不少于规定的首期维修资金交存金额。

济南市房管部门相关工作人员称,正规的房地产经纪(估价)中介公司,应当具备工商行政管理部门颁发的《营业执照》和市住房保障和房产管理局颁发的《房地产经纪机构备案证书》或是山东省住房和城乡建设厅颁发的《房地产估价机构资质证书》。

查询房地产经纪机构执业资格备案情况,可以到济南市住房保障和房产管理局门户网站(www.jnfg.gov.cn)查询房屋中介的证书编号、法人代表、注册资金、经纪人信息等详细情况。

市民如果要反映中介机构相关的问题,可以拨打产权市场管理处电话82077766。

问题二: 房屋紧急维修咋办?

济南一市民提出,当房屋发生了影响居民正常生活的紧急情况时,动用维修资金有什么快捷的方式吗?

工作人员回答说,当屋面防水严重损坏、电梯因故障停运、消防系统故障等危及房屋使用安全的紧急情况需要立即维修时,相关业主可委托物业公司或维修单位及时制定维修方案,在取得居民委员会关于维修项目情况说明和维修方案的核实证明材料后,可不经全体业主签字同意办理资金支用手续,保证维修顺利进行,确保业主房屋正常使用。

问题四: 分摊面积分摊了啥?

老百姓买房,疑问最大的是分摊面积,不知道分摊了哪些部分。

房管部门相关工作人员称,《房产测量规范》中共有建筑面积包括:电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫室等,以及为整幢服务的公用用房和管理用房的建筑面积,以水平投影面积计算。共有建筑面积还包括套与公共建筑之间的分隔墙,以及外墙水平投影面积一半的建筑面积。独立使用的地下室、车棚、车库,为多幢服务的警卫室,管理用房,作为人防工程的地下室都不计入共有建筑面积。

举个例子,一幢六层的多层住宅,一梯两户,建筑设计中共有建筑面积一般只包括楼梯间、管道井、配电室、套与公共建筑之间的分隔墙、外墙水平投影面积的一半等,分摊系数相应较低。如果是同样的户型,一梯两户,设计成30层的高层住宅,还要增加电梯间、电梯机房、送排风机房、风井、公共门厅等较多的共有建筑面积。

问题三: 遇到黑中介咋办?

在二手房买卖交易中,不少市民反映,遇到了黑中介,一些费用收得也不合理,怎样选择一家正规的中介公司?公司的资质怎么查?

山东省糖科院专家答糖尿病咨询热线实录

上周,山东卫视《养生》栏目开播糖尿病专题节目引发强烈的社会反响。短短三天,山东省糖科学院就接到了1000多名糖尿病患者咨询电话。自开播以来太受欢迎——回放,观众节目播出后部分糖尿病人来电的录音摘要如下,其内容均是网友们非常关心的问题(真实电话录音,拒绝虚假医药):



山东省糖科学院的专家正在为患者解答问题。

马先生:糖尿病怎么治疗?饮食上有什么要注意的?马先生:糖尿病的治疗方法有很多种,包括饮食控制、运动、药物治疗等。饮食上要注意少吃含糖量高的食物,多吃蔬菜、水果。运动方面,建议每天进行适量的有氧运动,如快走、慢跑等。药物治疗方面,应根据医生的建议按时服用药物。

王医生:糖尿病的诊断标准是什么?王医生:糖尿病的诊断标准是根据空腹血糖、餐后血糖或糖化血红蛋白等指标来确定的。如果空腹血糖≥7.0mmol/L,或餐后血糖≥11.1mmol/L,或糖化血红蛋白≥6.5%,即可诊断为糖尿病。

张女士:糖尿病会对身体造成哪些危害?张女士:糖尿病如果不及时治疗,可能会导致多种并发症,如心血管疾病、肾脏病、视网膜病变、糖尿病足等。因此,糖尿病患者应定期进行体检,及时发现并治疗并发症。

李医生:糖尿病的饮食应该怎么控制?李医生:糖尿病患者应遵循“低糖、低脂、高蛋白”的饮食原则。建议选择全谷物、蔬菜、瘦肉、鱼类等食物,避免高糖、高脂肪的食物。同时,要注意控制总热量摄入,保持健康的体重。

刘先生:糖尿病足的治疗方法有哪些?刘先生:糖尿病足的治疗方法包括药物治疗、创面处理、血管重建等。患者应保持足部清洁,穿合适的鞋袜,定期检查足部状况。如有溃疡、感染等情况,应及时就医治疗。

赵女士:糖尿病与心脑血管疾病有什么关系?赵女士:糖尿病是心脑血管疾病的高危因素。糖尿病患者患冠心病、脑卒中的风险明显高于正常人。因此,糖尿病患者应积极控制血糖、血压、血脂等指标,降低心脑血管疾病的发生率。

孙先生:糖尿病的预防方法有哪些?孙先生:糖尿病的预防方法包括保持健康的生活方式,如均衡饮食、适量运动、戒烟限酒等。对于有糖尿病家族史的人群,应定期进行血糖检测,及时发现并干预。

郑先生:糖尿病的药物有哪些?郑先生:糖尿病的药物主要包括胰岛素和口服降糖药。胰岛素是治疗糖尿病的根本药物,口服降糖药则用于控制血糖。患者应在医生的指导下选择合适的药物,并按时服用。

钱女士:糖尿病与妊娠有什么关系?钱女士:妊娠糖尿病患者更容易出现妊娠并发症,如流产、早产、巨大儿等。因此,妊娠期糖尿病患者应加强产检,密切监测血糖状况,确保母婴健康。

吴先生:糖尿病与遗传有关吗?吴先生:糖尿病与遗传有一定的关系。1型糖尿病是一种自身免疫性疾病,与遗传密切相关。2型糖尿病则与遗传、环境因素等多种因素有关。

周女士:糖尿病与肥胖有什么关系?周女士:肥胖是2型糖尿病的重要危险因素。肥胖会导致胰岛素抵抗,增加患糖尿病的风险。因此,糖尿病患者应通过饮食控制和运动来减轻体重,改善病情。

冯先生:糖尿病与情绪有什么关系?冯先生:情绪波动会影响血糖水平。长期处于紧张、焦虑等负面情绪中,会导致血糖升高。因此,糖尿病患者应保持乐观的心态,学会调节情绪,对病情控制有所帮助。

糖尿病人的端午节该怎么过?

◆端午节即将来临,作为传统节日,端午节在民间有着广泛的群众基础,开喜在淄博的节日狂欢中,端午节也不例外。2010年,山东端午节庆祝活动达到120多场,端午节成为山东全省各地市民欢庆的节日。节日期间,除了吃粽子、赛龙舟外,还有各种民俗活动,如挂艾草、佩香囊等。糖尿病患者过端午节,除了传统的习俗外,更要注意饮食和血糖控制。

糖尿病患者端午节饮食建议:
1. 一个粽子,约重250-350克的重量,每一颗至一两个白煮粽的热量。2. 白煮粽热量约200-250大卡,而油炸粽的热量更高,约400-500大卡。糖尿病患者应尽量选择白煮粽,并控制食用量。
3. 白煮粽由糯米制成,糖尿病患者应适量食用,并搭配一些蔬菜、瘦肉等食物,以保证营养均衡。
4. 糖尿病患者应避免食用含有高糖、高脂肪的粽子,如蜜枣粽、豆沙粽等。
5. 另外,端午节还有赛龙舟、划龙舟等活动,糖尿病患者应避免参加剧烈运动,以免发生意外。
6. 糖尿病患者应避免在端午节期间饮酒,以免加重病情。
7. 糖尿病患者应避免在端午节期间食用不洁、变质的粽子,以免发生食物中毒。

糖尿病患者端午节运动建议:
糖尿病患者应在端午节期间保持适量的运动,如散步、慢跑、太极拳等。运动时应注意以下几点:
1. 运动前应做好热身运动,避免受伤。
2. 运动过程中应监测血糖变化,如有异常应及时休息。
3. 运动后应及时补充水分,避免脱水。
4. 糖尿病患者应避免在高温、潮湿的环境下进行剧烈运动。
5. 糖尿病患者应避免在端午节期间进行长时间、高强度的运动,以免加重病情。

喜迎端午,大福降让利促销

(仅限于报纸上刊登的销售网点)

1. 买1周期(3盒)自用装大福降,赠2小盒,凭本版报纸可抵100元现金。
2. 买1盒礼盒装大福降,凭本版报纸可抵50元现金。
3. 凡买大福降产品者,均赠价值120元糖尿病健康大讲堂门票一张。

活动时间:2011年6月1日—7日
咨询热线:0531-61321688



齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616678(文物) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196569
拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部: 0531-82608362 85196050
(主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部: 85196055 85196364 85196360
地方广告部: 0531-82966343 85196188
分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(售展)
地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

济南·恒大名都

吴林涛 阮岳卿 孙景斌

限量臻品 惊喜特惠

绝版湖景美宅6810元/㎡起 送1500元/㎡豪装

最高优惠达13万/套

户型丰富,品质卓越,湖景资源,性价比极高。送精装修豪装,品牌家电,送品牌家具,送品牌车位。

活动时间:“粽”情端午 豪装享福——端午节期间限时广告促销大优惠仅限此次售楼会!

恒大地产集团 名都热线 (0531) 68769888 项目地址:济南市历城区敬德街(原城九路)北