

省内房企品牌项目展示

(部分)

海尔地产



企业背景：

海尔地产成立于2002年，是海尔集团旗下专业从事房地产投资、开发和经营的全资法人单位，2009年底更名为“海尔地产集团”。公司秉承“创造资源，美誉全球”的海尔精神、“零缺陷、差异化、强黏度、双赢”的指导方针和“人单合一，速决速胜”的海尔作风，通过“创新产品、创造价值、创建系统”的战略途径，努力实现“夯实基础、集成创新，倍速崛起”的发展战略。

自2008年起，海尔地产在调整、改善和提高的基础上加快了发展。公司旗下现已拥有多家地产项目公司和一家物业管理公司。投资开发的地产项目起源于青岛，已先后拓展至济南、烟台、临沂、泰安、重庆、太原、天津、北京、西安、合肥、长沙、成都、沈阳、长春等十几座大中型城市，呈全国布局态势。目前公司正以更开阔的视野，以“用心营造幸福生活”为己任，积极参与国内多个地区的地产运营，将陆续开发一批

新的投资项目。
2009年起海尔地产连续实现倍速发展，迅速跻身全国百强行列。2011年海尔地产位列“中国房地产百强企业第三十六位”、成长性TOP10第二名、连续四年荣获中国房地产百强企业，荣获“2010年度中国地产鲁商领军企业”第一名，位居中国房地产品牌价值华北区域第二名。
拿地情况：位港城东大街凤凰山水库附近，建筑面积80多万平方米。

海信地产



企业背景：

青岛海信房地产股份有限公司成立于1995年6月，致力于中高端住宅的开发和建设，拥有国家一级开发资质，甲级设计资质，是山东省综合实力最强的房地产企业之一。海信地产已建成近50个精品住宅社区，拥有12万名业主，业务遍及青岛、济南、烟台、潍坊、东营、马鞍山等城市，年开发量逾百万平方米，建设的多个项目获鲁班奖、广厦奖、詹天佑住宅金奖等国家荣誉。
2005年海信地产进军烟台市场，成立了烟台海信房地产开发有限公司。

有限公司。成立六年来，烟台公司将海信地产丰富的开发经验和强大的研发能力与烟台的本土市场相结合，先后开发了海信慧园东区、海信慧园西区、依云小镇三个房地产项目，总建筑面积近80万平方米，并且在2009年荣获“烟台市骨干明星企业”称号，2009年、2010年两度获得“烟台市消费者满意单位”称号。公司开发建设的海信慧园项目以其优秀的建筑品质和出色的园林景观，成为了烟台市场高品质楼盘的代表之作，海信地产所倡导的“院落生活”的理念也给港城人民的生活方式带

来了新的选择。
项目简介：
依云小镇项目作为烟台海信房地产开发有限公司高端地产的扛鼎之作，将为烟台市民打造一座低密度、高绿化的庄园式社区。项目设计布局从欧洲摄取灵感，以中心绿轴为引领，让缓坡、曲线、清泉成为每日归家的向导，营造出成熟的庄园氛围。现在依云小镇正蓄势待发、含苞欲放，今年9月这朵奇葩将在烟台大地盛情绽放，成为对生活品质有着更高追求的高端人士的美好归宿。

南山地产



企业背景：

烟台南山置业发展有限公司成立于2005年。公司依托科学的产业结构、严格的管理体系、雄厚的设计力量、良好的生产环境及深厚的文化底蕴，迅速扩张。现已发展成为集房地产、会展、酒店、旅游、物业管理等五大产业并举的综合性开发企业。

项目简介：

烟台南山置业发展有限公

司旗下所开发的项目有：南山世纪城项目、大南山生态园项目、马山寨项目、丽景花园项目，以及烟台国际博览中心和烟台首家白金五星级酒店——南山皇冠假日酒店。公司先后获得“中国环渤海诚信房地产企业”“中国烟台诚信经营满意单位”“烟台市10大明星楼盘”“中国写字楼100强”“2008年度十大明星楼盘”“2009齐鲁地产名企”等荣誉

称号，是烟台乃至胶东半岛最有实力，也是最有魄力的城市运营商之一。
公司以“激情投入，快速执行，科学管理，优质高效”作为公司发展的行为准则，按照“崇尚奉献，追求卓越”的南山精神和“责任地产，品质南山”的经营理念，致力于为广大业主提供品质一流的产品和服务，为城市建设增添亮笔。

建源集团



企业背景：

山东建源集团，始建于1996年8月，总注册资本10066万元。集团公司按现代企业制度组建，下设建源置业、天安置业、建源建筑装饰、天安物业、建德招标五个子公司。业务主要涉及房地产开发、建筑装饰、招标代理、物业管理等，是一家以房地产开发为主导的大型综合性集团公司。
烟台天安置业有限公司是建源集团的子公司之一，现主要开发“建源·山水龙城”项目。项目总建筑面积220万平米，是以“国际养生级休闲人居”为主题的大型综合性景观社区。2010年烟台天安置业从492家房地产企业中脱颖而出，被评为“房地产开发信用AAA级企业”。

项目简介：

山水龙城·天筑

建源·山水龙城2011年全新推出山水龙城·天筑项目。该项目全新推出的V-CLASS墅质美居将户型优势发挥到极致，80—140平方米的全明方正户型融入国际养生设计理念，对阳光的采纳，空气的对流，观景的角度都进行了科学设置，清风、阳光入户，不折不扣。精致入户花园，阔绰观景阳台，豪华电梯大堂，超高得房率，全新的地暖采暖技术、高科技直饮净水系统、生态新风系统不开窗全天候鲜氧循环、先进科技集成智能化系统等高端配套，别墅级材质及筑造工法，专为城市精英精心打造。

金象泰置业



企业背景：

山东金象泰置业有限公司是烟建集团控股的大型专业房地产公司，也是烟建集团房地产业务的主要运作平台，国家一级房地产开发资质企业，AAA级诚信企业。
金象泰地产坚持以商品住宅开发为主，适度发展持有经营性物业。在住宅开发方面，逐渐形成了“花园”、“家园”等产品序列，商用物业包括城市地标性写字楼等，具备多品类物业综合开发的实力。
金象泰地产以打造品质楼盘，构筑栖居典范为开发理念，奉行“诚信、自强、创新、一流”的核心价值观，致力于为顾客提供臻于至真、至善、至精、至美的产品，创建便利、快捷、高效、优雅的和谐人居生活。
金象泰地产拥有丰富的土地储备，以多项目、多业态、多区域开发建设为主，目

前正在着力推出温馨家园、海阳亚沙村、吉祥家园、烟建花园等多个大型住宅项目，切合主流需求、回归居住本质，为构建和谐空间、提升人居环境、共享和谐生活贡献力量。

项目简介：

金象泰温馨家园总建筑面积32万平方米，规划有住宅、商业、幼儿园和小学，13栋高层错落有致，疏密有序，确保每栋楼拥有充分的采光通风条件，注入以人为本的建筑理念，创造建筑的持久生命力。
全景生态社区，随时随地感受绿色拥抱，利用山景、绿植，形成独特的山景生态景观。
人车分流设计，各成体系，互不干扰。商住有隔，动静有序，让社区居民(尤其是老人和孩童)有充分安全保障，同时减少车辆行驶造成的噪声、尾气污染。

编辑：夏超 美编/组版：于洁

(本图为部分品牌地产项目位置简略图，仅供参考。)

