

省城部分楼盘开出“底”价

“足够真诚才可以开出如此底价”、“供不应求紧急加推，29日震撼低价开盘”、“特价一次到位，特价必定升值”、“即将成本价开盘”……

□楼市记者 矫娟

近日，不少楼盘以“底价”入市。东部一楼盘成本价开盘，再现了楼市旺季的火爆场景。首期推出的1400余套住宅，当天去化约1100套，总销金额将近9亿元，创造了济南楼市调控以来单日总销金额的新纪录。

有关人士分析，“底”价入市起到了关键性的作用。4、5月份的数据显示，全国各大城市的销售量和销售价格稳中有升，但是，购房者能否积极响应开发商政策，最终还是取决于价格因素。据了解，作为恒大在济南第三个项目，恒大城开盘认筹客户享受85折，2天内签约99折，一次性付款96折，按揭98折的优惠，优惠后均价7000元/平米，与周边楼盘价格相差不大，但是该楼盘附赠1500元精装修，较之周边楼盘有了

足够竞争力。

记者踩盘发现，不少楼盘在调控期内以价保量。在二环南路，一大型广告牌上出现了这样的内容：“足够真诚才可以开出如此底价，某某大户型现房热销中……”。而昨日记者在致电该楼盘，询问房子如何购买时，销售人员告诉记者，这批房源已经售罄。

而最近加推新房源的楼盘，大都有配套优惠政策，位于长清区的鲁商·长春藤加推34#楼，购买89m²的客户每平米减50元，总房款再减5000元；购买140m²的客户每平米减150元，总房款再减10000元。槐荫区党杨路与刘长山路交汇处的绿地·国际花都加推二期14#楼、18#楼，认筹客户享受5000抵10000的优惠，一次性付款98折，按揭99折优惠，当天成交率都在60-80%之间。



实景现房 即买即住 区域利好

浓情钜献“现房季”品鉴幸福生活

车位公开销售中，购房“老荐新”厚礼，3000m²黄金底商现铺开启在即，敬请关注！

99-148m²一期实景现房全城热捧，机会火速递减中！

一口价 仅20套 全景现房

一口价7588元/m²起，1#5#楼清盘在即，给力低价，不容错过！

Panorama Park community

置业一步到位
热销品质户型推荐

□建筑面积约144.45m²三室两厅两卫

户型点评：

世家大户，错层设计，改变“一层不变”的生活，并实现空间的自然分区；布局合理，别致典雅，大气而不奢华，现代成功人士家居生活的完美诠释；全明主卧大观景阳台，独立卫生间，私密从容，大户风范，尊荣为您专享。



连城水岸

经十路西·双水岸·全景公园社区

水岸
热线：87800777 87800999

接待中心：经十路与段兴东路交叉口南100米 | 开发商：山东连城置业有限公司 | 物业服务：济南成林物业管理有限公司

