齐鲁晚报·鲁南商报
2011年6月[illegible]日 星期[illegible]
编辑：[illegible] 组版：[illegible]

鲁商·凤凰城品质豪宅再升级
精装样板间开放引爆临沂居住革命

——专访临沂鲁商地产有限公司总经理董红林女士

2006，山东鲁商置业登陆临沂，开创了以"沂龙湾"为代表的新城宜居大盘新时代；

2008年，鲁商·凤凰城华丽诞生，开创了临沂高端豪宅新时代，引领城市舒适居住升级；

2011年6月6日，凤凰城二期高层精装样板间的全城瞩目绽放，标志着临沂正式进入品质精装新时代，一场品质生活升级的革命正向这座城市袭来……

鲁商地产扎根临沂数年，以先进的开发理念，引领着这座城市的居住升级；作为临沂地产开发的风向标企业，鲁商地产以"创造品质生活，提升城市价值"为己任，不断推动临沂城市的现代化建设。

今天，临沂首家精装住宅精装样板间开放，我们来到鲁商·凤凰城，并有幸采访到临沂鲁商地产有限公司总经理董红林女士。窗外景色宜人，我们在董总的办公室里受到董总的热情招待，访问也由此展开……

记者：董总您好，鲁商地产三期在临沂已走过了几个年头，能否介绍下现在鲁商·凤凰城正处于一个什么样的开发阶段？

董总：鲁商·凤凰城居于沂河、祊河、柳青河三江汇聚之地，尽享自然山水风光。经过三年的建设，凤凰城如今已是[illegible]60万平米的大型[illegible]，[illegible]。目前凤凰城的开发[illegible]，一期[illegible]已经[illegible]，[illegible]，二期[illegible]。[illegible]鲁商·凤凰城大盘[illegible]更加成熟。

一路走来，鲁商·凤凰城[illegible]。[illegible]三期[illegible]鲁商·凤凰城[illegible]，[illegible]。三期[illegible]凤凰城[illegible]，[illegible]住宅产业化[illegible]，[illegible]。同时为了满足不同置业者的需求，我们三期[illegible]。[illegible]我们推出的"[illegible]"置业计划，已有三百余名客户参与其中，[illegible]。

记者：在鲁商·凤凰城之前，临沂并没有精装住宅产品，是出于什么样的考虑推出精装产品的呢？

董总：精装修交房在欧美等发达国家早已成为交房的通用标准，目前国内[illegible]国家的大力倡导和政府的[illegible]下[illegible]。因此一二线城市的精装修交房[illegible]，[illegible]。目前临沂房地产市场[illegible]，[illegible]鲁商[illegible]，[illegible]是临沂市[illegible]房地产发展的必然趋势，这[illegible]的[illegible]和[illegible]决定的。

众所周知，[illegible]二[illegible]大量的资源浪费和环境污染，[illegible]，[illegible]。[illegible]而精装修住宅[illegible]，统一设计，[illegible]和交房标准[illegible]，[illegible]。[illegible]不仅节省了客户的大量精力和入住等待时间，还避免了[illegible]，[illegible]环境。[illegible]

源，[illegible]资源的充分利用带来的节能，与[illegible]、[illegible]以及[illegible]的[illegible]和[illegible]。

[illegible]精装修风格[illegible]，[illegible]"[illegible]、[illegible]"[illegible]精装理念已经[illegible]，[illegible]。[illegible]一[illegible]

[illegible]的装饰、后期客户通过家具、家电、软装、[illegible]，[illegible]。[illegible]凤凰城精装修采用的[illegible]，[illegible]，[illegible]。

鲁商·凤凰城作为临沂房地产市场上的[illegible]，[illegible]，开创了临沂住宅产品精装修交付的先河，这与鲁商地产的开发理念是分不开的。鲁商地产致力于塑造"[illegible]"的企业形象，我们[illegible]临沂市人民[illegible]。

记者：精装住宅是临沂房地产上面新生的住宅开发产品，那么请问下凤凰城的精装产品在[illegible]上是怎么样的？

董总：我们在此次推出的精装住宅[illegible]，[illegible]。所以在开发上我们采用了与国际接轨的[illegible]，[illegible]一线品牌。[illegible]，[illegible]。

一线品牌是指鲁商·凤凰城精装修房[illegible]全部采用国内一线知名品牌，[illegible]，[illegible]。

[illegible]鲁商·凤凰城[illegible]材料上精挑细选，[illegible]，[illegible]。

[illegible]设计一流水准；

入户玄关设计是鲁商·凤凰城精装修的一大亮点，我们精益求精[illegible]，[illegible]。[illegible]一个家居[illegible]，进行人性化的设计，[illegible]。[illegible]公共空间设计上[illegible]，在满足[illegible]空间的功能基础上，[illegible]。下面就公共空间系统、厨房空间系统和卫浴空间系统的关键点对凤凰城精装的设计理念进行重点介绍。

公共空间系统的设计上充分考虑住户[illegible]，[illegible]5.5mm[illegible]，[illegible]，[illegible]，[illegible]。

厨房空间系统充分考虑到家庭主妇对厨房的使用，在实际功能布局上[illegible]，不仅考虑[illegible]，[illegible]、[illegible]：在家具尺寸标准上，充分考虑人体工程学的原理，[illegible]800mm的[illegible]，[illegible]。我们在[illegible]，[illegible]。[illegible]、[illegible]。[illegible]。

卫浴空间系统设计做到了[illegible]、[illegible]，[illegible]空间的使用率。[illegible]，[illegible]，[illegible]。[illegible]

[illegible]空间[illegible]设计，[illegible]。

我们[illegible]，[illegible]，[illegible]。[illegible]的[illegible]，[illegible]环保节能[illegible]。同时鲁商地产[illegible]，[illegible]建筑[illegible]

[illegible]，[illegible]凤凰城[illegible]，[illegible]500元，[illegible]。[illegible]。

[illegible]，所以我们[illegible]鲁商·凤凰城[illegible]，[illegible]。

记者：对一个房子而言，我们特别关注房屋质量方面，请问凤凰城精装产品在质量方面是怎么保证的？

董总：鲁商·凤凰城作为鲁商地产的精装样板示范工程，[illegible]，[illegible]。[illegible]。

我们在施工过程中[illegible]，[illegible]。[illegible]，[illegible]。[illegible]。

作为临沂首家精装修开发项目，[illegible]，[illegible]，[illegible]。

记者：本次精装样板间开放，赢得了众多客户的喜爱，请问凤凰城二期高层中的精装产品还有何过人之处？

董总：鲁商·凤凰城二期高层面积区间为93—295㎡，其中精装修面积区间为95—170㎡，丰富的户型设计，[illegible]，[illegible]。

凤凰城二期[illegible]，目前精装修样板间[illegible]，客户可以[illegible]精装产品，[illegible]。

记者：感谢董总的介绍，通过董总的讲解，使我们对精装修产品有了更进一步的认识。精装修产品能够真正给我们带来什么，上鲁商·凤凰城给我们答案，再次感谢董总的访谈！

◎ 记者手记 ◎

看到鲁商·凤凰城如此惊艳的精装样板间，应该说精装住宅的开发是大势所趋。它可避免"二次装修"造成的资源浪费，符合当今的低碳潮流，更符合现代人的生活方式。相信随着人们生活水平的提高，高品质的精装房将成为楼市主流，精装修普及也不会是梦想。