

时评

承诺的保障房
不能成为“空中楼阁”

为什么一旦谈到直接关系普通群众切身利益的保障房建设上,一些地方政府就没了兴趣,没了指钱。说到底,还是只盯住政绩,没有看见民心。

>>头条评论

□本报评论员 吴华伟

今年是“十二五”的开局之年,在“十二五”规划纲要中,为了解决普通群众的住房问题,要进行大规模保障房建设,五年之内要达到3600万套,在今年要开工1000万套。如果这样的目标能实现,普通群众有房住可能不会成为奢望,房地产的泡沫问题也会迎刃而解。如今,一年的时间将要过半,从目前的情况来看,保障房建设的开工率不到三成,今年的保障房建设能否预期完成还是个未知数。

据了解,已经公布的数据显示,截至5月底,上海经适房项目已完成约25%的开工计划。江苏省45万套保障房任务总体开工率约为30%。截至4月底,浙江省完成年度目标任务的33.2%。重庆市已开工20.4万套,占年度保障性住房建设总量的41%,这已经是公布信息城市中开工率较高的城市。整体来看目前仍有七成保障房没有开工。

时间将要过半,而任务只完成三成,原因当然是有的,中国房地产协会副会长顾云昌表示,各地对保障性住房建设的热情不够,动力不足,一直是个老问题:“保障房任务的数量比较大。现在资金问题是个比较重要的问题,没有资金当然什么都弄不成。供应土地呢,尽管有土地供应计划,但是要落实下来,有征用的问题,有拆迁的问题,还有其它方面的问题,工作量也比较大。”其实,总结起来一句话就是地方政府在保障房上是既没兴趣,也没钱。

当然,对于招商引资、形象工程,超

前的基础设施建设等,不少地方政府还是很感兴趣的;看到那些豪华的办公楼、宏伟壮观的景观广场等,也不能说地方没有钱。可是为什么一旦谈到直接关系普通群众切身利益的保障房建设上,一些地方政府就没了兴趣,没了指钱。说到底,还是只盯住政绩,没有看见民心。

保障房建设不仅是一个民生工程,还是一个民心工程。自从中国进行房地产市场改革以来,从总体上来看,许多人改善了住房条件,地方政府也利用房地产筹集了大量资金,促进了经济发展,这些成绩都是毋庸置疑的。但是,另一方面,只注重市场化改革和商品房建设,对买不起商品房的普通群众关心照顾不够,也使得很多低收入群体在住房方面承受着经济和心理上的多重压力。同时,房地产行业也陷入了高房价的泡沫之中,成为中国经济发展和转型的一大隐患。

在这种情况下,普通群众对畸形的房地产业有很多不满的情绪,同时由于多次调控均治标不治本,难以根本遏制房地产的泡沫化趋势,也对政府部门的公信力产生了很坏的影响。而“十二五”规划提出的大规模的保障房建设就是解决普通群众民生问题,增强政府公信力的一剂良药。

从当前的统计数字来看,一些地方政府还没有真正把把这个民生工程、民心工程真正放在心上。当然,这其中种种客观原因。但是,普通群众的感受是真实的,眼睛也是雪亮的,千万不要让保障房成为群众眼中的镜中花、水中月。各地政府必须不打折扣地践行承诺,全心全意地解决好这个民生工程、民心工程。

>>声音

中国许多民营企业家的诞生本身就是一根木炭——如果你硬要去把它洗白,那么最终的结果是把整根木炭都洗掉,木炭还是洗不白。所以中国人必须从制度上进行思考:如果不创建一个好的他律性的制度,如果政府官员不能被迫约束自己,所有的民营企业家都有可能全军覆没。

——北京科技大学教授赵晓说。

平心而论,虽然校领导大多能以公心对待学术问题。但学术委员会中校领导太多,难免会把行政思维带进来。学术自身发展规律,与行政操作经常产生矛盾,这种现象在很多高校普遍存在。

——华中师范大学学术委员会主任邢福义教授说。

在鉴定这个行当里,经常有人把新仿的工艺品当宝物,说明一些文物鉴定者的操守出了问题。这是利益使然。

——国家文物出境鉴定河南站站长、研究员夏志峰说。

我们不一定缩小整个教育资源,现在来看,城市里面很多学校生源减少,但同时也要看到很多农民工的子弟没有上学,广大农村留守儿童没有接受很好的教育。我们可以在总量资源瓶颈比以前缓解的情况下,强化对教育改革发展的深化和投入。

——中国社科院人口与劳动经济研究所劳动与人力资本研究室主任都阳说。

突发事件前的坐等心态或为要害

公共专栏

□刘洪波

新闻说,中央政法委官员谈社会管理,“不要等闹大再被动应对”。这算是一个忠告,一个提醒,一个告诫,或者,一个嘱咐吧。不过,我想,那些被动应付的事情,大多也并非在“等”的过程中闹大的。如果处理事情的官员能够预知哪一件事情会闹大,他或者他们哪里会不及时解决呢?

在官员,闹大并不符合其利益。维稳表现,一票否决,他是巴不得稳,唯恐其不稳。在把事情闹大的民众,我想,起初大概都是问题总不能解决,直到他“没什么可失去的”了,才破釜沉舟,以望一成。不过,听说现在一些地方也确实出现了以“闹大”来威胁基层官员的现象,满足各种不大不小的要求。

这说明什么呢,说明围绕着“闹大”,出现了两种互动模式。基本模式,仍然是一些地方的官方或者官员无事惹事,有事不解决,视民众为可以予取予夺的对象,极少数情况下,事情闹大了,就形成事件;绝大多数情况下,事情压住了,于是可以夸称“社会和谐稳定”。另类模式,是少数情况下,“闹大”本身成为要挟官方的一种武器,使官员无可奈何地满足其不大不小的要求。

在一份调查报告中看到,一些乡镇官员抱怨现在不能征收钱款,干部威信就不足了,而且积极性受影响,人手也不够,缺乏管理农民的手段,又要杜绝上访现象,有的农民就变着法子提要求,不满足就以上访闹事为威胁,搞得他们很疲

惫。我虽不能同意把这种现象夸大“农村主要矛盾已经变化”的普遍程度,但还是相信村民中确实出现了与基层政权进行狡黠博弈的现象。

“不要等闹大才被动应对”,无疑是希望能够把社会管理做得主动一些。只是,这仍然是管理者的思维,是管理者与管理者之间的交心谈心。而主动,在官员来说,原本是可以有多种理解的。在事情刚刚表现出来的时候就去解决,这是一种主动;天下本无事,官员自扰之,拆屋揭瓦不补偿,又何尝不是主动,“积极有为”呢?

反抗也好,主动的攻击性也好,心理上有着共性,那就是不再忍让或者不再求解于程序,变得容易启动“自我解决的暴力”。就在这两天,我相继看到,贵州都市报一名记者因故意伤害逃跑被警方通缉,具体情况没有透露;云南一小学校老师因感情问题在宿舍引爆手榴弹致2死1伤;中国短道速滑队在丽江与巡防人员发生群体肢体冲突,双方互指对方先动手;“吉林一法官被炸死案告破,嫌犯因报复社会作案”……这些事情,对社会来说几乎都可谓无先兆的即时暴力,具有随发特性。这种随时随地的“非程序行为”,显示着社会的浮动心理,也是治理权威丧失、人群情绪不宁的迹象。

“不要等闹大了再被动应对”,虽然还适用于很多情况,但新的情况是随发性事件甚至连“等闹大”的机会都不会给。为什么事件会“等闹大”才会应对,以至于被动,固然值得探讨原因,但什么时候,一个看似随发的事件突然出现,而且闹到不可收拾,这种可能性才是真正的要害。

■本版投稿邮箱:zhangjinling@qlwb.com.cn

美的深度睡眠变频空调,恭祝广大考生金榜题名、拥有美的前程!



美的深度睡眠变频空调
国家专利 深度睡眠

●恒温精控 ●柔性保湿 ●内外静音



世界上有两类空调,一类称为空调,另一类称为:
美的深度睡眠变频空调

- 独有的深度睡眠曲线,并获国家发明专利(专利号:200910038373.7)
- 独有的超微感舒适变频技术,为您营造舒适睡眠空间
- 恒温精控:自动调节运行频率,可达±0.2℃精确控温
- 柔性保湿:柔性制冷,舒缓干燥空气
- 内外静音:低频运行,室内外双静音

美的变频空调深度睡眠曲线荣获“国家发明专利”。
(专利号:200910038373.7)

