

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qjwbsq@163.com

二手家电悄然进入出租房

因为有了这些旧家电,房租价格也涨了不少

本报记者 孟敏

“长期收空调冰柜”、“特高价专收空调”……进入6月份后,空调、冰箱到了使用旺季,济南的街头巷尾,报纸电杆上,回收空调、冰箱的广告也一下子增多了。记者调查发现,不少二手空调、冰箱悄然进入出租房屋后,租房价也跟着水涨船高。



夏季旧空调颇受一些出租房的欢迎。(资料片)

旧空调卖得好 房东成主要买家

9日上午,在山东政法学院附近的一个旧货市场内,旧家电的销售情况非常不错。在旧家电专区,一个卖家刚卖了3台空调,价格分别是900元、1100元和1200元。“到了夏天,空调很好卖,顾客经常一买就三四台。买冰箱的话,一般就一台,所以我们都不卖冰箱了。”店家透露。

“这些空调大多是2006

年、2007年产的,格力、美的、海尔这些常见的牌子都有,像这台大1.5匹的,一台卖1700元,两台的话可以3200元。”另一位张姓卖家介绍说,到了夏天这些空调卖得很好,刚刚有顾客买走两台。

“来这里看旧家电的,不少是出租房屋的,一般看了就买,此外建筑工地上的,在郊区买房的、租房子的,也是旧家电的消费人群。”一位田姓卖家说,现在买冰箱、空调的人比较多,夏天最离不开这两样家电了。

屋内没家电 房难出租价难涨

在旧货市场内,一位正准备买旧空调的市民说,他有一套房子正要出租,可房客要求必须配空调,否则就不租了。“3台新空调的价格太高了,就到旧货市场来‘淘淘’,旧空调是新空调价格的三分之一到二分之一,还能保修一年,觉得合适就买了。”

“家电齐全”、“全装全配”,在房屋租赁市场上,配套齐全、拎包入住的房子往

更受租房者的青睐。“同一栋楼,都是两室一厅的房子,西边的房东配备了全套家电,租价1500元,而我们家没有家电,房租是1200元。”在山大路南段有房的苑先生表示,因为没有家电,房租每个月便宜了300元,一年下来少收3600元租金。

“配家电主要是配空调、冰箱、洗衣机,电视无所谓,现在都上网,对电视的要求不高。”房东刘女士表示,新挂式空调价格一般3000元左右,新冰箱便宜的也要2000元左右,加上洗衣机,一套下来要六七千

元,到旧货市场一千六七就配全了,吸引力很大。

家电“超龄”麻烦多 可索要购货发票

市民赵女士在山大路附近租了一套住宅,房间的电热水器已经用了6年了,每次烧热都要近3个小时,特别耗电,但是冬天太阳能热水器不能用,只能用这个电热水器,多花电费也没办法。

“家电都是房东从旧货市场买的,空调已用了五六年,启动后噪音很大,还有一股难闻的气味。”在王官庄小区租房的张女士表示,到了夏天真是犯愁,不开空调热得受不了,开空调熏得受不了,和房东沟通后还不给换,硬说没到使用年限,无奈之下只好自己买了个风扇。

据了解,空调、冰箱、洗衣机的设计年限为7年,彩电10年,热水器6年。超龄使用将会造成巨大的能源浪费并可能带来危险。

为此,在房屋中介工作多年的吴女士提醒,租房时要看家电是否超龄,可向房东索要购货发票,弄清楚家电的年限。没有购货发票可以看家电外壳上的铭牌,铭牌上也有产品的出厂日期,另外还可以通过电话咨询厂家。

泉城社区

家里的东西老是忘了吃

蘑菇汁汁

发现一个问题,每年过年家里的干果都吃不完,等到天热的时候看到小飞蛾,才想起又是干果放坏了!扔了一大包碧根果,杏仁也潮了。

哏牛哏牛

我家也是的,这事我经常干,呵呵。

liuwyng

常坏,经常扔,然后再经常买……

本报记者 尹明亮 整理

国济再携手泌尿学权威专家

专家坐诊第二季即将开启

主办单位:中国男科学会、中国促进会国际合作推广专业委员会
承办单位:山东国济泌尿专科医院

专家风采



曹承华 主任医师

上海国济医院泌尿外科主任

他是国内第一个提出在切除前列腺的同时可处理合并的尿道结石的人,并率先在上海市开展输尿管镜下气压弹道碎石术、电化学治疗高危前列腺增生症等高难度手术,对生殖器整形、性功能障碍疾病的诊疗有独特方式。



石祚民 主任医师

上海市第二人民医院副院长

1964年安徽医学院毕业,从事外科工作,1982年任芜湖一院泌尿外科主任;曾被选为芜湖医学会副理事长,安徽省医学会常务理事,发表泌尿科及医院管理论文20余篇,擅长诊治项目:前列腺炎、前列腺增生、男性功能障碍、男性不育症。



陈贤德 副主任医师

上海海员医院泌尿外科主任

三甲医院从事泌尿疾病临床工作30余年;在前列腺疾病、泌尿生殖感染、男性功能障碍等疾病治疗上经验丰富;疗效显著,其中:在男性功能障碍的治疗上;在国内首先提出中西医结合辩证治疗的概念;临床治疗打开了新局面。

本次专家坐诊活动时间: 6月15日-6月19日

相关链接

据笔者了解,山东国济泌尿专科医院继5月开展“权威泌尿学专家巡礼男性健康·齐鲁行”活动——邀请石祚民、陈贤德、曹承华三位沪上专家坐诊以来,活动取得广泛好评;应患者强烈要求,国济医院再次邀请国内知名泌尿学专家来济,开启活动第二阶段;继续邀请石祚民、陈贤德等多位沪上专家坐诊,让广大男性朋友不出远门就可享受到国内一流专家“面对面”坐诊的机会;更多活动详情,请继续关注后续报道。

拨打咨询热线 0531-82726666 或登录网站 www.82726666.com

获取专家预约号,便可享受权威专家亲诊。
医院地址:济南市经五路148号(大观园商场南向西50米即到)

诊疗范围

功能障碍	早泄、阳痿、勃起功能异常、性交疼痛、性厌恶、性欲减退、不射精、逆行射精、性冷淡、性欲减退;
生殖泌尿感染疾病	包皮龟头炎、附睾炎、睾丸炎、精囊炎、膀胱炎、尿道炎;
前列腺疾病	前列腺炎、前列腺增生、前列腺肥大、前列腺癌、前列腺结石、前列腺囊肿;
生殖整形	包皮过长、包茎、阴茎畸形、尿道下裂、鞘膜积液、梗阻性无精症、精索静脉曲张、尿道畸形、隐睾;