小区停车难?试试立体车库

停车位虽然增加了,可部分新司机却有些打憷

文/片 本报记者 陈伟

为了解决停车难的问题,日前,位于经十路的凯旋新城在小区内建成了一套立体车库,停车位一下就增加了60个,而且下一步还要继续建设。

对于立体车库,有的业主拍手叫好,但也有人提出担心,尤其是部分刚刚驾车的新手,直言自己真有点打憷。

建立体车库 只因停车位不足

9日,记者来到位于经十路的凯旋新城小区西区。在该小区的地下停车场,记者看到立体车库的一期已经建设完毕。一期共包括4个区,每区上下两层可以供30辆车同时停放,整个一期比原来单层停放时整整多出了60个车位。

据莱钢建设置业有限公司相关负责人介绍,凯旋新城小区西区共有业主1041户,小区车辆最保守的估计也得有400辆左右,而小区原先的停车位只有233个,这就导致停车位不足,远远满足不了业主停车的需要。

“经过讨论,我们最后决定建设立体车库,这样可以充分利用立体空间,而不去占用地面空间。”该负责人表示,立体车库投入使用后,他们和物业将采取严格措施,不允许业主将车停在小区地面上,“毕竟小区公共空间属于全体业主,不能随意占用。”

同时,该负责人表示,等3期立体车库全部建设完毕,1号车库总共可增加车位109个,基本上能够满足小区业主的需要。尽管改建立体车库的建设成本及后期维护成本大约需要600万,但是开发商下调了部分车位的租金,使得立体车库的租金与周边市场价格保持一致。

有的业主拍手叫好 有的业主心里打憷

对于建成的立体车库,小区不少业主表示欢迎。业主张先生表示,如今小区停车难问题特别突出,车位不足几乎成了所有小区的通病。“听说我们小区要建立体车库的时候,我们非常高兴,这样可以在不占用公共空间的前提下额外增加车位的供给,也方便了我们停车。”

不过,也有部分业主对即将投入使用的立体车库表示了担心。业主陈先生刚学会开车才3个月,他认为,立体车库虽然很好,但对于像他这样的新手来说,由于驾车水平有限,停在立体车库的上层有些困难。

业主张先生则认为,立体车库虽然增加了停车位,但毕竟有些不方便,尤其是车停在2层的业主。业主上下班的时候,会增加额外的停车时间。

立体车库管理人员 都需经专业培训

对于部分业主的担心,小区相关负责人表示,“立体车库的设计非常智能化,业主只需刷卡就可以了。再加上熟练的车位管理人员的指挥,一定不会耽误业主的时间。”

小区物业的一位工作人员说,立体车库的管理人员都需要经过严格的培训才能上岗。培训时间为一周,培训内容包括立体车库的性能和如何安全使用等相关知识。只有通过专业考试,拿到培训合格证之后,才能上岗。立体车库还设有报警装置,一旦出现问题,可以及时采取措施。

“毕竟建设立体车库是为了业主的利益考虑,如果因为使用而出现意外,就太不值得了。”该工作人员表示。

无影山街道表彰“我身边的优秀党员”

本报6月9日讯(记者 董从哲 实习生 赵璐) 9日上午,天桥区无影山街道主办的“我身边的优秀共产党员”颁奖典礼在舜天大酒店举行,十名“优秀共产党员”和五位获奖提名者受到表彰。

此次评选活动历时两个月,十名获奖者是从6500张选票中遴选出来的,他们以实际行动履行党员的职责,以无私奉献的精神感动着身边的人,他们是:一心为民的“小巷总理”赵爱玲、“南丁格尔”王靖雯、“护税战士”刘宗民、“义务画家”吕新毅、“道德之星”胡义德、“安全卫士”李广顺、“视病人为亲人的”刘绪明、“百姓城管”汪希福、“献血状元”房泽岸、“环保英雄”王伦蒿。

典礼之后,胡义德代表获奖者发言,他代表获奖者承诺,“作为人民公仆,我们要始终为群众‘做好事、办实事、解难事’”。

招聘订版电话 67894400、67894411

综合招聘
◆聘熟食加工人员15020018000
★医院招聘★
◆门诊聘法人13864181300
◆聘护士68866121
★司机招聘★
◆聘货车司机13031719900
★网吧招聘★
◆聘收银13335173711

某学校高新诚聘
红案厨师2名,面点师2名,从事过学校食堂者优先,另诚聘汽修教师,美容钣金教师,保安,采购,保洁若干。
联系电话:0531-88263577或13809107670张老师

济南天益工程机械有限公司
地址:济南天桥区117号

省某甲级造价咨询公司诚聘
建筑 安装 市政道桥专业
造价工程师 预算工程师
招投标工程师 办公文秘资料员(二年以上驾龄)
电话:88669699、13210539795

济南车艺汽车用品装饰中心诚聘

国美海尔诚聘

卓亿工艺急聘

山东西部牛仔家具有限公司高新诚聘
0531-88209896、18764068910

写字楼聘
专兼职保洁,男女不限,能长期工作者优先15666960679

济南廷芮工贸有限公司诚聘

仕林纸业招聘
88111808、13953183038
西周南路7号

服装公司诚聘
仓管、会计、电脑操作员、缝纫工、送货员
电话:18660100962 86985597

月薪2600元以上急聘
15726401052姜主任

山东迈赫自动化装备股份有限公司高新诚聘
汽车装备非标设备:
技术总工、质管经理、工艺规划师、机械化设计、焊装夹具设计人员
邮箱:sijianjun2010@163.com
电话:0536-6015555 6012177

绿林宝商贸有限公司
飞宏工艺急聘

伟豪音箱诚聘
商务销售、电话营销

物业公司招聘
招聘驾驶员
济南星华轮胎公司招聘
聘印刷机助手
诚聘
公司招火机加工
售后服务急聘
诚聘
烧烤广场聘
经十东路附近聘保洁员

急聘
寅丰车饰高薪诚聘
客运公司聘
诚聘
海信电器聘
山口纸业诚聘
装订厂招聘
下岗工 86057283
国企聘安保

济南顺兴工贸高薪诚聘
天宇工艺急聘
物流公司聘
印刷包装公司高薪聘
聘熟练铣工
服装厂招聘
高新诚聘
合资企业招聘工人
聘装卸工、打字员、司机 电话:15098833775

服饰公司诚聘
电话:13969192049
金德管业集团招聘
招手工制作人员
影楼急聘
高薪急聘社区服务专员
招收车床工及学员 15965620851
国美空调急聘
聘小货司机1名
加油站招聘

豪情女仕会所急聘
消防公司招聘
专职预算员2名,专业现场管理数名,实习人员数名,待遇从优,工资面议 13573140056
聘专兼职投递员
招聘
招聘内勤
招聘女性业务经理20名
高薪急聘社区服务专员
物流招聘
高薪诚聘

服饰公司诚聘
德众物业诚聘
顺康物流诚聘
高薪诚聘熟练缝纫工 13406931188阳光100商业街
物流公司聘
薪3000-6000元急聘
二类汽修厂
电视购物公司高薪诚聘
聘:装卸工,质检人员,仓库管理人员,技术人员,机械设计工程师,生产管理人员,以上须有长期招聘,电话:88396875 15725102570

一顺物流聘
会计、办公室文员、出纳、小车司机,装卸工。
电话:88757234 88268399
薪3800元聘
中层管理、资料员,25-50岁,双险双休
1500-8000元聘
高薪诚聘仓管
聘主管、内勤、收费员
厂家招火机加工户
高薪诚聘业务员
食品厂招聘
棋牌室招聘
优秀服务员数名,工资面议18660398910