

五月市区楼市成交量降两成

新房成交量下降是主因,二手房成交量同比增长28.35%

本报6月9日讯(见习记者 刘守龙 通讯员 于磊) 8日,日照市房产交易大厅最新发布的数据显示,今年5月份市区房屋登记成交量同比下降22.27%。其中,新建商品房登记626套,同比下降37.02%;抵押登记736宗,同比下降28.27%;二手住房转移登记394套,同比增长28.35%。

房地产业内人士分析,房屋登记成交量下降是楼市调控政策效果的显现。日照市政府办公室下发的《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》,明确要求增加保障性住房建设规模,一些家庭资金不是很充裕的购房者可以购买价格相对低廉的保障性住房。而且,5月份市区投入市场商品房为1571套,同比增加6.74%,保障性住房和新建商品房投入量的增加有效抑制了房屋价格过快上涨。房价上涨的趋势有望受到抑制,步入平稳的轨道。

另外,按照《商品房销售明码标价规定》的要求,日照从5月1日起所有在售楼盘必须明码标价,开发商定价要求备案,提高房价必须经过相关部门批准,这就制止了开发商的“坐地起价”行为,再加上银行限贷,贷款利率上涨不仅增加了购房者的购房成本,也让不少市民推迟了购房计划,抑制了部分刚性需求。

日照新建商品房现在全部实行网上签约,避

免了捂盘惜售、一房两卖等行为,炒房行为受到抑制,减少了投资、投机性需求。

“存款准备金利率连续上调,金融机构放贷规模缩减,购房者贷款门槛提高,也是导致房屋登记成交量下降的一个重要原因。”该业内人士分析,新房价格高,贷款难让不少刚性购房者改变了原来的购房计划,将购房目标选在价格相对较低的二手房上。

日照商品房销售 15日前不标价将受罚

本报6月9日讯(记者 姜海姣) 记者从全市贯彻商品房销售明码标价规定工作会议上获悉,截至6月15日,日照市所有商品房必须完成商品房销售明码标价。在两次责令改正后仍违反商品房明码标价规定的楼盘,

市价格监督检查局将对其处以每套房5000元的罚款。

此外,中介机构销售二手房也需明码标价。

如发现商品房经营者未在醒目位置进行明码标价,市民可拨打12358举报。



高考结束
鲜花送孩子

6月9日上午,高考最后一门结束后,孙女士给参加考试的儿子送上鲜花。孙女士说儿子12年苦读很辛苦,高考终于结束了,她就花60元钱买了一束鲜花送给儿子,祝贺他高考结束。
本报记者 侯健 摄影报道

莒县车展
明日开幕 >>C09—C12

好茶知时节
绿茶节特刊 >>T01—T16

今日C01—C12版 T01—T16版

编辑:刘春雷 组版:继红