

济南拍卖12个 广告牌经营权 其中5处广告牌流拍

本报6月14日讯(记者 喻雯 李娜) 14日,济南市公开拍卖12个立柱式广告牌10年经营权。位于青龙桥东南角的三面立柱式广告牌最抢手,以615万高价成交。此外,有五个标的广告牌在经过减价拍卖后,最终流拍。

14日上午10时,济南公共资源交易中心第八开标厅坐满了人。12家符合条件的企业抢拍12个立柱式广告牌。12个立柱式广告牌位于全福立交桥及青龙桥周边,其中全福立交桥周边11个、青龙桥周边1个。全福立交桥周边1号—6号标的广告牌在经过多家公司的激烈竞争后,均以理想价位成交。青龙桥东南角三面立柱式广告牌最终以615万元的高价成交,溢价率为105%。

地段好的广告牌备受青睐,一些位置不是很好,人流、车流相对不密集的广告牌则遇冷。全福立交桥附近7号—11号五个标的广告牌均无人竞拍,最终导致流拍。对此,市城管局相关负责人表示,下一步将对流拍的五块立柱式广告牌另行组织拍卖。

济南公共资源交易中心相关负责人表示,这是济南市第二次以拍卖的方式出让广告经营权,此次现场拍卖所得为2715万元。“根据济南市户外广告有偿使用费征收标准规定,一个立柱式广告牌如采取行政审批的方式设置,一年缴纳的费用不到3万元。”一负责人说,此次拍卖平均每个广告牌一年的出让费近30万元,高出审批收益的10倍。

市城管部门表示,下一步,对规划范围内公共资源上的广告牌,一律采取招标和拍卖的市场化运作方式进行出让。

青龙桥附近广告牌拍出最高价 加价46次 615万成交!

本报记者 喻雯 李娜



14日,拍卖现场竞争激烈。 通讯员 刘大永 摄

14日上午11时20分,济南公共资源交易中心第八开标厅竞争进入白热化状态。位于青龙桥东南角,黑虎泉西路和解放路交叉路口的12号标的广告牌吸引了多家企业的争夺,经过46次轮番加价后,这个三面式立柱广告牌最终以615万元的高价成交,刷新了单个立柱式户外广告拍卖的最高纪录。

作为底价最高的一个标的,12号标的的起拍价为300万元,每轮加价10万元。拍卖师宣布后,现场号码牌频频举起。不到5分钟,竞拍价格已经到了380万。

“400万!”19号竞买者跳过390万直接叫价400万,全场响起一阵热烈掌声。现场的气氛变得更加紧张,5家广告公司开始激烈角逐。在18号拍卖方举牌时,标价已经到了450万,拍卖师宣布每次的加价单位调整为5万。加价单位减小,举牌的频率越来越高,11号刚刚放下号码牌,17号和18号的牌子几乎同时举起。“495万?是否确认?不好意思,刚刚在您举牌的时候,另一位先生稍快您一步举了牌。”拍卖师的话音未落,11号竞买者的牌子又举了起来。“500

万!”拍卖现场掌声不断,在场人员都显得很兴奋。此时,拍卖价格已经比起拍价高出了200万元。

接下来,11号和19号开始最后的争夺,双方你追我赶都是志在必得。535万、540万、545万……双方各举牌6次,19号出价已经到了600万!

600万的高价似乎到了一个制高点,竞拍方举牌频率变缓,显得谨慎起来,又经过几轮竞争后,最终11号竞买者以615万元获得这处广告牌10年的经营权,成为这次竞拍的全场最高价。

延伸阅读>>

600多万的广告牌 能赚到钱吗

本报记者 喻雯 李娜

青龙桥附近的广告牌以615万元的高价成交,刷新单个立柱式户外广告拍卖的最高纪录后,也有部分人感觉价格过高,不禁发出疑问:平均一年的费用是60多万,这个广告牌还能赚到钱吗?对此,11号竞得者、山东润色文化传播有限公司总经理张敏表示,他们公司主要经营泉城路附近的广告牌,此次竞拍是志在必得。

“一开始可能不挣钱,但我们看好这块广告牌未来的潜在价值,10年的经营时间,肯定能赚钱。”对于出这么高价格拍到12号标的的原因,张敏自信地告诉记者。

张敏介绍说,目前泉城路附近类似广告牌一年的收益大约在70万元,而12号标的的竞得价平均每年60多万,以目前的收益情况,除去电费、维护费等可能不挣钱。但随着恒隆广场等大型商场即将投入运营,以及未来泉城路东头世茂项目的建成,整个泉城路的商业中心和“金街”的地位将进一步巩固,这个广告位的投资价值会进一步提升。

“广告位主要是看地段,这和门头房是一样的,寸土寸金。”张敏称,泉城路的定位和功能是独一无二的,因此这个广告位也是“独一无二”的,未来肯定会赚钱。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

◎ 壹号3D立体典藏

◎ 恒恒正原牛山林

◎ 137°阔北对岸巨

全新二期震撼发售

开盘必特价
特价必超值

99-134m²阳光美宅 5028元/m²起 送1500元/㎡豪装

老业主介绍成交,可获赠累计最高5年物业管理费,新老业主均有机会获得最高4000元购物卡



“爱在交房时 恒恒永相伴” 活动感恩献礼
液晶电视等你来拿

恒大地产集团营销中心 地址:济南市经二路纬二路恒大中心
营销中心地址:济南市经二路纬二路恒大中心
营销中心地址:济南市经二路纬二路恒大中心

TEL:0531-8735 6666

恒大地产集团

免费看房 路线:新闻大厦站南出站,往南国英路口一项目 时间:本周六周日 上午9:30、11:00发车 下午14:00、15:00发车

海南·恒大金碧天下
海南左岸,一线亲海度假湾城

即将盛大开盘

认筹额外85折 400-7258888