

# 准备金上调不影响楼市

## 加息势在必行

6月14日下午，中国人民银行宣布自6月20日起上调存款准备金率0.5个百分点。为半年内第六次上调。这使大型金融机构的存款准备金率升至21.50%的历史高位。当日央行公布的经济数据显示：5月CPI同比上涨0.6%，创下16个月新高。央行上调存款准备金率，对于此次准备金上调对经济及房地产市场的影响，中国人民银行行长周小川在当天表示此次准备金上调不影响楼市，加息势在必行。

### 准备金上调针对通胀

“本次准备金上调是针对5月CPI和PPI的高位，尤其是CPI创下新高，表明通胀压力巨大。”刘金涛表示，尽管目前广义货币(M2)有所回落，但市场的资金流动性仍然巨大，“M2的持续回落，但当前市场上非银行体系的资金流动性在加剧，因此通胀泡沫有所抬头。”

刘金涛认为，此次准备金

上调还有国际大宗商品和国内消费品价格上涨等因素。“包括近期大宗商品的存在，也让人对大宗商品价格上涨预期增加。因此需要收紧货币。”

### 楼市受影响较小

而对于此次准备金上调对房地产市场的影响，刘金涛认为对于此前银行信贷开发前和信贷宽松导致的信贷政策，对此影响不大。“当前向非银行体系信贷的发放已经

下调到5%左右，一直是收紧的标志。此次准备金上调意味着约400亿资金，流转到房地产市场则比例更少。”相比于准备金上调，加息才会对楼市产生巨大的影响。

“在目前国家需要刺激企业发展的情况下，对于利率政策的使用还是谨慎为宜。加息会对实体经济产生巨大影响，从通胀角度来看，加息对当前经济形势，从长远看加息势在必行。”



# 高品质写字楼成商业地产投资热点

随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。

随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。

随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。

随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。随着城市经济快速发展，写字楼成为城市发展的新引擎。

## 福布斯湾25日全球盛大公开

秦地利高未来住宅

作为鲁南地区新城开发新引擎，福布斯湾吸引了众多本地及外来投资者的关注。福布斯湾项目位于鲁南地区新城开发新引擎，福布斯湾吸引了众多本地及外来投资者的关注。

福布斯湾项目位于鲁南地区新城开发新引擎，福布斯湾吸引了众多本地及外来投资者的关注。福布斯湾项目位于鲁南地区新城开发新引擎，福布斯湾吸引了众多本地及外来投资者的关注。

(本报记者 王会勤)

**颐高·上海街**  
—— 最新品牌、时尚、休闲、一站式大型 LIVING MALL ——  
**开业在即，抢占北城新区首席大型商业中心**  
招商热线：0539-5630668/5630666 地址：北城新区沂蒙路与三和路交汇处

由齐鲁晚报组织举办的2011年度“走遍齐鲁——山东省30县区汽车巡展”活动，是齐鲁大地首次全省范围的规模最为庞大，参与品牌最齐全，县市最密集，宣传最到位的大型汽车巡展，是对山东省二、三线市场汽车消费潜能的一次纵深挖掘和全面开拓。

# 走遍齐鲁

## 山东省30县区汽车巡展

主办：齐鲁晚报 鲁南商报  
蒙阴站 活动时间：2011年6月18-19日  
活动地点：蒙阴新广场  
沂水站 活动时间：2011年6月25-26日  
活动地点：沂水县体育广场

招商咨询电话：0539-8137703  
13869917789

