

健康路 东尼造型 持此券可免费享受 价值88元欧莱雅营养一次 剪发电话: 13666388101 地址: 健康路国美南邻

家住14楼 天天爬楼梯

水务花园三单元电梯停了三天, 物业嫌住户欠费, 住户说重复收费不合理

本报记者 张召旭



物业先收电梯费, 再收物业费, 城区水务花园许多住户认为收费不合理, 就拒交电梯费和物业费。6月12日, 三友物业管理有限公司以费用透支无法检修电梯为由, 关停了3单元的电梯, 3单元20多户不得不遭受爬楼之苦。对于此事, 本报将继续关注。

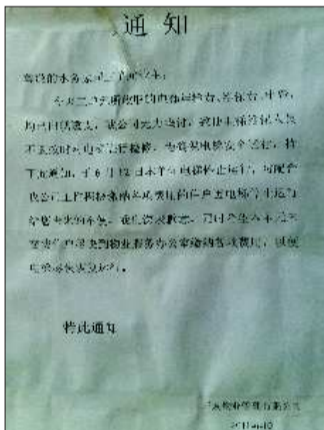
抱怨>>

电梯停三天 老人三天下不了楼

15日上午, 家住水务花园三单元5楼的顾先生说, 他们单元的电梯已停运3天了, 居民上下楼很不方便。“我有心脑血管病, 胳膊、腿部、胸口曾做过4次搭桥手术, 现在不能做剧烈运动, 大夫让尽量避免上下楼。”顾先生说他家原来住三里铺风景小区, 当时住的是3楼, 孩子为照顾老人身体才从水务花园给他买了有电梯的房子。没想到住了没多久, 物业却把电梯给

停了。“以前住3楼, 现在要爬5楼, 在这里买房子就是图方便, 没想到越爬越高。” 水务花园三单元6楼的倪女士说, 她腿部曾骨折, 做了接骨手术, 现在走路都有点困难, 别说爬楼梯了。“我们家卖了以前的房子搬到这儿来, 就是看中了这里有电梯, 没想到物业把电梯给停了。其他业主不交钱又不关我们的事, 我们家和顾老师家都把钱交了, 凭啥不

让我们用电梯?” 三单元14楼一业主张先生说, 12日中午物业公司把电梯停了, 后来有业主去找过物业公司, 物业公司14日下午打开电梯, 当时说是先开两天, 没想到开了不到一天又关了。“我们家有老人孩子, 他们上下楼全靠电梯, 现在正好, 电梯停了, 上下楼都得靠爬楼梯。就为这老人已经三天没下楼了, 孩子都是我背着上下楼。”



▲电梯停了, 家住10楼的一位女士只好每天爬楼梯回家。 本报记者 邹俊美 摄

◀物业公司贴出的关停电梯通知。 本报记者 张召旭 摄

质疑>>

物业费包含电梯费 咋还单独收钱

三单元3楼住户彭先生说, 小区电梯费1楼按60元收, 每增加一层多收20元, 电梯运行年检费及维保费按年预收费, 每户165元。“我们单元大概住了20多户居民, 家里老人孩子的基本都把钱交了, 不交电梯费的多是在这里租房子的。”彭先生说, 那么多居民不交物业费和电梯费, 主要是因为物业费不合理。彭先生说, “这家物

业公司接手水务花园, 我们根本就不知道, 也没有和我们业主签订协议。”刚开始物业贴出通知, 每户居民都得交电梯费, 可有些业主交了电梯费后, 物业又让业主交物业费。当时许多业主一看物业费不合理, 就没再交物业费和电梯费。三单元4楼住户李先生说, 关于物业管理、收费方面的法律法规他都研究了一遍, 物业同时收取

物业费 and 电梯费不合理。“我们打算成立业主委员会, 现在绝大多数居民都同意。三友物业要是按规定收费, 我们可以继续用他们, 要不然我们就换一家物业公司, 现在业委会已筹备得差不多了。”李先生说, 他们曾邀请一家物业公司来考察, 该物业公司表示, 如果居民同意, 物业费按6毛钱一平方米收, 包含电梯费, 他们愿意接管水务花园。

物业>>

关电梯还不管用 六楼以上停水

15日上午, 记者在水务花园三单元楼道前看到三友物业管理有限公司6月10日贴出的通知, 通知上说, 三单元所收取的电梯年检费、维保费、电费均已透支, 物业公司无力垫付, 电梯维修人员不能按时对电梯进行检修, 为确保电梯安全运行, 6月12日停止三单元电梯运行。物业公司同时贴出一份电梯运行费用收支公示, 其中三单元有10户居民交了电梯费用, 还有22户

没交。整个三单元电梯费用收入3550元, 支出4480元, 物业公司亏损930元。三友物业管理有限公司张经理说, 关停电梯主要是有很多居民没交电梯费, 有些居民不仅不交电梯费, 连物业费也不交。“很多居民嫌物业费贵, 不愿意交。按规定水务花园是独栋楼, 算不上小区, 所以我们制定了公摊的收费方法。”张经理说, 水务花园一共128户居民, 只入住了三分之一左

右, 物业公司按小区的总面积收费, 这剩下的差额只能公摊给已入住的居民。“我们在这里有8个员工, 工资到现在都还欠着, 电梯费总不能再让他们垫付吧。”张经理说, 关停三单元电梯只是一个开始, 其它3个单元也有业主拖欠费用, 下一步还会关停其它单元的电梯。同时, 他们将停止供水二次加压服务, 也就是说6楼以上住户将会停水。

律师>>

物业收费不合法 无权关停电梯

山东万航律师事务所王祥力律师说, 按照聊城市物价局和房管局联合下发的规定, 拥有三级服务资质的物业, 带电梯住宅物业费按照0.7-0.8元/平方米收, 这其中包含了电梯运行电费、年检费、日常维护

理费用。三友物业管理有限公司收了物业费后再单独收电梯费是不合法的, 居民有权拒交电梯费。王祥力说, 对于不交物业费的业主, 物业公司可以通过法律手段向业主索要物业费, 而没有权力

关停电梯。物业公司关停电梯属于停止物业服务, 按照《山东省物业管理条例》有关规定, 同级物业主管部门可对其进行处罚, 情节严重的, 可由颁发资质证书的部门吊销其资质证书。

Advertisement for Ford cars with text: 轻松购, 快乐GO! 买福克斯 实惠非凡季! 买新车, 送好礼! 即日起至6月30日, 购买福特福克斯, 享实惠季, 注册送好礼! 购车送好礼! 购车送好礼! 购车送好礼!