青岛前5月卖地收入缩水25%

住宅用地成交不及去年同期一半,开发商拿地很谨慎

本报青岛6月16日讯(记者 宋珊珊) 16日,记者从中国指数研究院获悉,根据其数据统计,前5个月青岛卖地收入129.71亿元,比去年同期缩水约25%,其中住宅用地成交80.69亿元,约为去年的一半。反映土地市场冷热的一个重要指标——土地平均溢价率也从去年同期的54.55%骤降到9.76%。

根据中国指数研究院统计数据,1月到5月青岛各类土地成交113宗,成交总金额为129.71亿元。其中住宅用地仅成交27宗,总成交额为80.69亿。商业办公用地成交26宗,总成交额41.65亿元。工业用地成交量最多,成交57宗,总成交额6.89亿元。公建及市政用地成交3宗,总成交额4723万元。

而在2010年同期,青岛各类土地总成交125宗,成交总额174.03亿元。其中住宅用地成交38宗,成交总额达到154.75亿元。商业办公用地成交17宗,成交总额达11.7亿元。工业用地成交70宗,成交总额达7.58亿元。今年土地成交总额缩水25%,住宅用地成交额同比缩水约47%。

成交金额降下来了,土地溢价率也骤降。根据中国指数研究院统计数据显示,今年1到5月,青岛土地市场平均溢价率为9.76%。住宅用地溢价率为9.45%。而在2010年同期土地平均溢价率达到54.55%,住宅用地平均溢价率达到62.62%。土地溢价率骤降。

中国指数研究院一位市场研究员告诉记者,土地溢价率是土地市场冷热的一个重要指标。所谓溢价率就是成交价高出起拍价的比率,溢价率越高说明企业对土地的争抢越激烈,溢价率低则说明土地关注度降低。"2009年和2010年,经常有溢价超过300%的土地成交,那些地块通常都是当时的地王。今年土地市场却冷淡很多,说明开发商拿地都很谨慎。"

青岛成为国际邮轮母港

16日下午3点,意大利歌诗达"经典号"豪华邮轮从青岛出发,船上300多名游客开始了异国邮轮之旅。这也标志着青岛成为国内继上海、天津等城市后的又一国际邮轮母港。记者了解到,游客中有280名来自青岛,其他游客则来自北京、四川等地。邮轮路线为"青岛—济州—上海—首尔—青岛",在每个地方停靠时都有游客登船。

本报记者 孟艳 摄影报道

全省半年缴获毒品40余公斤

本报济南6月16日讯(记者 杜洪雷 通讯员 刘冠伟) 近日,山东警方连续破获公安部、省公安厅毒品目标案件等数起重特大毒品案件,在"6·26"国际禁毒日前夕取得重大战果。

16日中午,山东省公安厅对外通报近期破获的数起重特大毒品案件。

6月10日,在山东省公安厅的统一指挥下,滨海警方与济南、青岛、东营等地警方联合行动,一举打掉一个特大运输、贩卖毒品犯罪团伙,抓获贩毒团伙成员23人,缴获冰毒635克、麻古92粒,自制手枪一支、涉毒车辆2台及吸毒工具一宗。这一特大犯罪团伙的成功打掉,斩断了自西南省份到山东的一条重要运输、贩卖毒品通道。

据不完全统计,今年以来,全省共破获涉毒案件1200余起,抓获涉毒犯罪嫌疑人1450余名,缴获各类毒品折合冰毒40余公斤。