

贷款买房，那些头疼的事儿

看看省城两位白领的贷款遭遇

本报记者 喻雯 李娜

央行数次上调准备金率后，银行放贷额度一再收紧，省城银行对于住房贷款的发放越卡越紧。在这样的环境下，购房者贷款也是一波三折，不少购房者看好了房子，凑够了首付，就在满怀信心地等待银行放款时，临时的意外却使购房者措手不及。15日，记者联系到两名贷款购房者，听她们讲述了房贷那些头疼的事儿。



15日下午，一房产中介工作人员在忙着帮客户整理贷款材料。第一次办贷款业务时被拒，这是他第二次帮客户办贷款手续。 本报记者 李娜 摄

临时生变，少贷十多万愁坏单身白领

15日下午，白领李倩(化名)坐在经七路一家银行大厅，她的心情比较复杂。“费了半天劲，找到了合适的房子，没想到的是，贷款时还能遇到一个坎儿。”说起贷款买房的经历，李倩一脸愁容。5月中旬，她在花园路与化纤厂路附近买了一套两室两厅的住宅，房子总价76万元。按照首套房首付比例三成的信贷政策，李倩跟亲戚朋友借钱，东拼西凑了23万元。5月底，中介公司就帮她在省城南部的的一家银行办理房贷业务。经过重重审核后，银行承诺可以放款6成到6.5成，

这样一来，李倩只需再借4万元钱就可以了。

又过了两周，到了6月初，就在她等着放款，办理过户手续时，银行的回音给了她一个“晴天霹雳”，银行最终的审批结果是，放款额度只能是五成。这样一来，李倩还要再借11万元。“银行承诺得好好的，我的材料又没有问题，为何放款会打了折扣？”李倩感觉自己被银行忽悠了：现实的问题是，十多万元钱再去哪里凑？如果交不上钱，房主不愿意，房子岂不是泡了汤？

更让李倩不解的是银行放款打折扣的理由。银行去她要买的小区做了实地查看拍片，经查看，银行审批人确认房子是公寓。而根据公寓的信贷政策，银行放款五成也是很正常的。“房产证上明明写的是‘住宅’，房屋产权也是70年。这个能有错吗？”李倩不断地去跟银行据理力争，她的执著没起什么作用。后来，银行又提出了一些问题：她是单身，没有担保人，没有共同借款人，综合这些条件，银行放款打折的理由就更加充分了。

逾期还款，助学贷款成了房贷门槛

无独有偶，大学毕业三年的白领高洁(化名)在办理房贷业务时也遇到了意外的烦恼：提交各种贷款材料后，等了一个多月，银行才对贷款做出了审批，但审批的结果让她大跌眼镜，大学期间的助学贷款成了限制门槛，她连续四次逾期还款，信誉度因此受到了影响。银行拒绝贷款。

“大学的时候，我申请了助学贷款，毕业之后一直在还，但是最近一段时间在外面出差忘记还款，做贷款时才发现，已经逾期4次了。”因为这几次逾期付款贷款泡了汤，高洁对此

很是懊悔。

高洁告诉记者，按照正常的还款约定，她的助学贷款还款日期是每月的12日之前，3月、4月、5月，因种种原因，她一直没有还款。到了6月份，她意识到欠款的严重性，在6月14日，还了一次款。“如果是6月12日之前还上前3个月的钱，贷款还能顺利一点。”高洁很是后悔，有的银行对借款人的信誉度要求很高，助学贷款连续三次逾期不还，银行就不批贷款了。

接受了之前的教训，高洁这两天已经把欠下的助学贷款还上了。她打

算通过中介公司再找一家银行，重新办理贷款手续。

一位房产中介工作人员告诉记者，在接受买房者委托贷款时，年轻人因助学贷款逾期和信用卡逾期而被拒绝的情况非常普遍。“最离谱的是有一个客户开了8张信用卡，每张都有逾期记录。如果出现这样的情形，想贷款是非常困难的。”

华夏银行信贷部工作人员提醒，如果贷款大学生出现还款困难，一定要及时提出申请暂缓还款。这样就能保护自己的信用记录。

○追踪报道

大明湖多了仨“安全阀” 污水区已投放水葫芦

本报6月16日讯(记者 孟敏) “污水再也不会流进大明湖了。”16日，记者了解到，大明湖增加了三个安全保障，明湖路地下管道已接入新管道，雨水沟将增加截流堰，并将在截流堰后面增加钢制阀门。同时，遐园南门污水区已投放了100个水葫芦，净化水质。

16日，在大明湖遐园南门的污水区，污水口被20个大沙袋堵住了，湖水清澈了不少，异味也有所减轻。遐园南门桥西侧的湖面上躺着一个约四五平米的浮挡。而大明湖西南门东侧的污水区，靠近拦网处，仍然集聚着不少黑藻。

“就在这个浮挡里放养水葫芦。”一位工作人员指着大半袋子的绿色水葫芦说，这种水生植物生长很快，净化水质效果很好。大明湖风景名胜管理处园容科一位王姓负责人表示，

下午先投放100个水葫芦，然后再增加400个。

在遐园南门东北方向的绿化带上，停着一台蓝色挖土机，机器旁有两个大坑，靠近北面的大坑里，用砖头垒砌了一个四方形的底座。济南市市政公用事业局排水中心主任姜向东表示，这是在为雨水沟增加截流堰，因为雨水沟沟底比大明湖水位低，截流后能防止大明湖水倒灌，也能预防污水增多后流入大明湖。

“经过两天晚上的紧急施工，现在雨污混流沟已接入新管道，实现了管线扩容。”姜向东介绍说，只接入新管道，仅能保证非汛期污水不进大明湖，一到汛期，还是有污水进湖的危险。为保证污水再也不进大明湖，还将在南面的大坑里做一个钢制阀门，在特殊情况下，关闭阀门可以把雨水沟和大明湖完全阻断。

昨天只降低一厘米 趵突泉水位降得慢了

本报6月16日讯(记者 戚淑军) 好消息，持续下降的趵突泉水位下降步伐放缓，16日上午，趵突泉水位降至28.00米，与15日同期相比，降幅仅为1厘米，比前几天一天动辄下降三四厘米的步伐明显减小。

泉水牵动众人心，近期以来，省城高温少雨，群泉水位下降明显，趵突泉水位更是从6月11日的28.17米下降到了15日的28.01米，每天平均下降4厘米，地下水位告急，群泉喷涌乏力。记者从济南市水利局了解到，经过前几天的连续跳水，16日趵突泉水位下降步伐放缓，16日早晨趵突泉水位停留在28.00米，比15日同期仅下降1厘米。记者在趵突

泉公园看到，水位连续下降，“三股水”牵动着众多市民的心，泺源堂前，老济南郑春生忧心忡忡地表示：“再不下雨咱这泉水可就悬了。”

为保证济南群泉持续喷涌，省城采取多种措施缓解泉水水位下降，日前卧虎山水库开闸放水补源，有关部门加大在建工地检查，减少工地降排水，各种保泉措施的实施一定程度上缓解了泉水水位下降步伐。省城泉水专家表示，虽然最近几天趵突泉水位下降明显，但持续喷涌问题不大，现在的泉水水位较去年同期明显偏高，而且省城马上将进入主汛期，随着降水增多，泉水水位将止跌回升。

2010年
洗衣机行业变频洗衣机领军品牌

变频节能
绿色变频节能芯
三洋变频洗衣机
双核驱动 DD 直驱
节电30% 节能40%

SANYO

变频洗衣
首选三洋

一重礼：超值礼品送！
二重礼：全民换新乐！
三重礼：变频电机12年免费包修！
四重礼：绿色变频零炭展！

活动时间：2011年5月1日—2011年6月30日
活动地点：全国各大家电卖场

合联三洋电器股份有限公司 <http://www.hil-sanyo.cn>
咨询热线：0531-88306033