

开篇的话

见证蝶变

通过三年多的济北新区建设,任城区即将结束“有区无城”的历史。

多年来,任城区的政府大院一直位处济宁城区太白楼路中段,在市中区的辖区,与市中区的政府大院仅一路之隔,与市中区的行政区划调整后,城区洸河路以北划归任城区,从那时开始,任城区才算有了自己的城区。“以前没有城区,2008年后有了一部分,但缺乏自己建设的新城区。”任城区相关部门负责人告诉记者,济宁市提出的“东拓西跨南联北延”战略,是任城区改变“无城”窘境的一个大机遇。

也就是从2008年开始,任城区委、区政府提出了“一年打基础、三年出形象、五年成规模”的新区建设要求,坚持开发新城、提升老城,搞好生活配套,将以往的北部城乡接合部打造成高标准的居住片区。记者从新区北部看到,原本荒凉的任兴路两侧也建起了不少住宅区。新区的建设不仅加快了城市的发展,同时也搭建了任城区经济、社会发展的新平台。

16日上午,记者从济北新区核心区看到,道路两侧成排的银杏树赏心悦目,不少从城区赶来的市民在竣工后的生态湿地公园周围游玩。虽然周边都是建筑工地,这片公园却显得非常静谧,漫步于湖水边,丝毫感受不到城市的喧嚣。公园的南面,以往那个道路狭窄,夜晚漆黑的北外环早已不在,取而代之的是一条连接新、老城区的主景观大道——济宁大道。

济宁大道的周围,塔吊林立,工人们在各处工地上紧张施工。随之而起的一排排高楼大厦,形成了济宁北部一个新的副中心。

城市向北:新老城区完美对接

北部新老城区接合部将成新商圈

文/片 本报记者 刘守善

核 心 提 示

任城新区(即济北新区)位于济宁城市北部,规划范围东起洸府河,西至105国道,北起岱庄煤矿铁路专用线,南至金宇路。这片面积26平方公里的土地,如今已成为济宁市城市建设的“主战场”,新区建设已成为市、区人民关注的焦点和全市城市建设的看点。以金宇路为中心的新老城区接合部,将被打造成济宁北部的新商圈,为济宁这座城市带来更多的商机和活力。

任城新区与老城区融为一体

任城新区是济宁市人民政府批准的,由任城区人民政府实施的集行政办公、商务、生活居住、旅游、文化、商业于一体的现代、生态、园林型新区。新区生态优势也非常明显,北面背靠李营街道苗圃的生态屏障,东靠生态河流洸府河。作为任城区的战略阵地,任城新区各方面条件都比较良好。

自2008年开始,任城区对济安桥路、古槐路、共青团路、建设路、琵琶山路、火炬路等城区南北主干道进行了“北延”建设,由于新区与老城区之间设有河流、铁路等阻隔,道路的延伸显得非常顺畅和自然。经过升级改造,去年底竣工通车的济宁大道改变了其外环线的“身份”,

成为任城新区的一条城市主干道。16日,记者在济宁大道沿线采访时看到,道路两侧及中央绿化带栽植了密密麻麻的景观树,人行道两边是20多米的绿化带。这条被称为济宁“长安街”的道路,在未来的城市建设中将起到更为重要的作用。

通过配套管网的完善,改造后的济宁大道将新区与老城区连接成一体,新区的路网建设也更加完善。“南北向的道路北延,主要功能是与老城区的连接,将新老城区结合得更加完美。”任城新区建设指挥部相关负责人称,济宁大道的通车,不仅从南北方向将新老城区结合起来,还能将城区西部的南张、长沟两个镇街融入城区,带动其发展。



▲新区道路两侧成排的银杏树赏心悦目。

►原本荒凉的任兴路两侧也建起了不少住宅区。



打造“北商圈”突破服务业

今年是“十二五”的开局之年,任城区在年初时制定了打造济宁都市圈服务业高地的计划,要把金宇路打造成济宁北部商圈。为此,任城区把今年作为服务业的突破显效年,坚持提速增量与提质增效并举并重,加快二三产业分离。

在发展现代商贸服务业过程中,任城区将重点实施一批功能强、业态全、带动力明显的高端商贸服务业大项目,全力推进如亿丰时代广场、太平洋商业广场、黄淮海商贸城一期等项目的建设,突出发展城市综合体,把金宇路打造成济宁北部商圈。金宇路上云集了金宇家居装饰城、佳世客购物中心、红星美凯龙家居广场、亿丰时代广场等大型商业体,这些项目的升级和运营也将增添更多商业氛围,聚集更多的人气。可以期待,在不远的将来,“北商圈”必将成为济宁另一个商业中心。

从地理区位上看,“北商圈”位于新老城区接合部,交通将以金宇路、济宁大道为东西向干线,以古槐路、共青团路、火炬路等交通干道及北延路段为支撑,形成网格式交通,为商圈繁荣发展提供坚实的基础。与主城区对接的同时,通过新327国道,新区向东可与高新区、兖州、曲阜也有着顺畅交通,通过105国道,向南北也能自然延伸。

项目探访

两大公园:让城市不再喧嚣

生态湿地公园总占地230亩,投资7000万元。该公园融合了运河文化和孔子文化特色,共分为两大湖面、3条环路、4个广场、6个景区、20个景点。

记者从湿地公园南侧看到,约40米宽的树阵广场,隔离了老城的喧嚣,给人一份宁静。树下为7种不同颜色的灌木成条状分布,自东向西营造出一道美丽的彩虹。西部低矮连绵的丘地上密林覆盖,成环状拥水而立,林下小广场尺度怡人,缓坡入水。木栈桥参差排列于湿地之中,自南而北,依次排列有“坑塘、山顶、高地、山谷”四种生境展示盒小品,西湖内依次排列有枫叶、桃花、海棠三个主题景观小岛,渔网、虾笼造型设计尽显运河文化主体。

两湖中间为树影叠瀑区,东湖水经过树影叠瀑分5级层次流入西湖,形成落差4米的5级瀑布,设计整个水面近百亩。树影叠瀑区联接公园南北通道,置身其中,两面有水,树影婆娑,流水潺潺,让人流连忘返。湿地公园北临任兴商务中心,南有滨水广场和音乐喷泉,是举行节庆活动的重要场所及商务中心前广场的补充和延伸。

东侧的文化休闲区,自南而北依次排列有“修身、齐家、治国、平天下”四大文化景观盒,引水入区工程自东北角经跌水坝跌入东湖,形成0.5米落差的小瀑布。在植物搭配

上,乔木、灌木、草皮相互交融,挺水植物、浮生植物与沉水植物相搭配,色叶植物与花香植物相得益彰,是居民修身养性的理想场所。南北设置两个亲水平台和一个停泊港湾,使人们充分体验戏水的乐趣。

森林公园占地174亩,总投资约5000万元,南侧为任兴商务中心,西侧和北侧为大型居住区,东侧为实验初中,共同构成了森林公园周边丰富多变的城市天际线。该项目共分为西北入口广场区、外围活动区、山地活动区、滨水活动区、草坪活动区和观赏草坪区6个功能区,通过山地森林、草坪、水系溪流三大景观要素创造山水形胜,疏林草地的景观特色,营造“树成群、画成片、草成坪、林成荫”的整体效果,为居民在闹市中提供一个森林式的休闲场所。



两大中心:成城区标志性工程

任兴商务中心是任城新区的标志性工程,位于湿地公园和森林公园之间,由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计。任兴商务中心占地89.1亩,总建筑面积10.6万平方米,地上9层,地下1层,总投资约6亿元,为济宁市目前最大单体建筑,同时也是新区内标志性工程。

任城科技中心由同济大学建筑设计研究院设计,该项目集城市展馆、档案馆、行政审批中心三大功能于一体,规划占地55亩,

总建筑面积2.7万㎡,地上4层,地下1层,建筑高度24米,南北长260米,总投资约1.5亿元。

科技中心建筑造型设计彰显运河文化特色,总体外观为波浪形,与商务中心、湿地公园相辉映。设计方案融历史性、时代性、文化性于一体,集高科技、智能化、生态化于一身,建成后将利用多媒体、声、光、影等多种手法,营造简练、现代、具有强烈艺术感染力的城市环境。