“想贷50万,先买3000元保险”

一市民公积金贷款遭遇“乱搭车”,相关部门称此举不允许

本报6月17日讯(记者 喻雯 李娜) 最近,市民孙女士50万元的公积金购房贷款审批结束后,银行却额外“建议”其购买3000元左右的保险,而且多多益善。买还是不买?孙女士陷入了两难。

“公积金贷款买房怎么还有这样的遭遇?”孙女士告诉记者,上个月,她通过房产中介在省城南部一小区买了套两室两厅的二手房,总房款92万元。根据首套房首付比例三成的信贷政策,孙女士东拼西凑了28万元的首付款。考虑到有公积金,她打算采用“组合贷”,公积金贷款50万,商业贷款14万。“近段时间,我听不少朋友说商业贷款难贷,中介也帮忙跑了几家银行,商业银行的条件都比较苛刻。”孙女士说,综合考虑,她还是放弃了商业贷款,又借了14万,首付款交42万,剩下的房款全部采用公积金贷款。

准备材料、单位开证明、材料审核……经过十几天的忙活,6月16日,孙女士的公积金贷款审批通过。就在她等着泺源大街上的一家银行放款时,银行的工作人员却提出了额外要求:孙女士最好购买3000元的保险。“当时银行工作人员说,现在很多人都买了保险,而且建议我买得越多越好。”孙女士说,工作人员表示现在银行放款紧张,做公积金贷款,银行可获得的利润很低,于是做起了“搭车消费”。

孙女士以“回去考虑”为由答复了银行工作人员,但是现在她还是很纠结,如果不买保险,银行是否还能按期放款?即便是按期放款,会不会不足额?但是买这份保险的话,她真的不需要。

对此,济南市住房公积金管理中心相关负责人明确表示,公积金贷款严禁这种“搭车消费”,在信贷收紧的情况下,公积金贷款也出现了“乱搭车”的苗头,这些都是与公积金政策相违背的。针对这种情况,公积金管理中心会采取行政手段,对银行做出正确引导,进而叫停这种做法。

车上掉下9个大麻袋 路人自发守在一旁看管

民警赶到后发现,装的都是麦糠

本报6月17日讯(记者 寇润涛) 17日下午1时,在槐荫区南辛庄路东口,9个大麻袋从一辆飞速行驶的货车上掉落。虽然不知袋子里装了什么东西,但在民警赶到现场前,市民们自发地帮着看管,附近做生意的何老板说:“万一是啥值钱的东西咋办?”

“当时那辆车开得太快了,不然也掉不下来。”何老板告诉记者,下午1时左右,她正坐在店门口乘凉,一辆小货车沿着南辛庄路由东向西行驶,突然传来“噗噗”几声闷响,小货车的车斗里滚落下一个个大麻袋。

何老板说,小货车的车斗里装满了大麻袋,而车斗并没有后挡板。当时小货车刚驶过经十路与南辛庄路交会路口,估计司机猛一踩油门,其中一些麻袋便顺势从车斗上掉了下来。

一个个大麻袋从货车上滚落后,货车司机并没有注意到车后发生的事情,很快开车消失在车流中。“万一是啥值钱的东西咋办?”何女士想着,赶紧拨打110报了警。一些路过的行人也纷纷凑过去,想看看麻袋里到底装了什么。

“因为每个麻袋都近1米高,有的人说是粮食,但有人掂了掂麻袋的重量,很轻,又觉得可能是别的东西。”路过的市民曹先生说,为了防止有人哄抢,他和几名路人自发地站在路边帮着看管,等货车司机回来寻找。同时,他也拨打了110报警。

“我到的时候,很多车辆都因为这些麻袋无法正常通行,堵了一长溜了。”负责清扫南辛庄路东口路段的保洁员孔师傅告诉记者,民警赶到现场时,撕开麻袋口,人们才发现麻袋里装的都是麦糠。

当时,道路已经拥堵了十几分钟。在民警的协调下,孔师傅赶紧将这些麻袋清离现场。当天下午3时,孔师傅带着记者来到附近一处废弃场院,指着堆放在破屋里的一个个大麻袋说:“眼看快下雨了,怕淋了这些麦糠,我就临时把这些麻袋都放在这里,一共9袋,如果丢失的人回来找,就还给人家。”

泉城公园要建市民艺术中心

具体选址和建设方案仍在规划

本报6月17日讯(记者 王光营) 17日,记者了解到,为了配合第十届艺术节在省城举行,济南市将在泉城公园内建设一处市民艺术中心,专门用来进行文艺演出。同时,泉城公园还将对园内一些建筑进行改造,扩大绿地面积。

17日下午,记者在泉城公园看到,园内“荷塘月色”附近正在进行施工改造,建设两处无障碍厕所,提升园内基础设施。据悉,整个改造区域主要分三块,分别是五角枫林、童心乐园和小鸭圣吉奥雕塑周边。作为公园游乐设施的一部分,童心游乐城先期已经被拆除,建设绿地景观等。五角枫林下还布置了悬垂植物,使用仿旧石材,嵌草铺装,临水的平台布置了两个防腐木亭等。

“确实是要建艺术中心,具体选址可能在生态广场观赏温室附近。”据园内一工作人员介绍,为了配合“十艺节”在济南举行,济南市政府已经确定要建设市民艺术中心,但目前尚未开工。

记者从济南市园林局和济南市文广新局了解到,市民艺术中心计划建在泉城公园,与全民健身中心遥相呼应,但具体的选址、建设方案等尚未完备,正在进行规划研究。

据悉,为迎接“十艺节”,西客站片区将建设一座现代化的省会文化艺术中心,为了弥补市区内没有艺术中心,市民缺乏文化娱乐活动场所的缺憾,相关部门提出在泉城公园内建设市民艺术中心,初步构想建6500平方米左右,将来作为杂技等文艺演出的固定场所。

钻出防护网 4岁男孩坠下12楼

防护网上有小门,本为安装维修空调所留

本报6月17日讯(记者 刘德峰) 17日下午2时许,历城区秀水花园小区内,一名4岁的小男孩从12楼家中坠地身亡。事发时,男孩的父母均在家中。

17日下午2时30分左右,记者刚走入秀水花园小区,便听到连续的哭喊声。“我的好孩子,我们以后该怎么办啊?”孩子奶奶的哭声,让一些小区居民也落下了眼泪。当孩子的姥姥和姥爷来到小区时,孩子的奶奶仍跪地不起,不住自责。

记者在事发现场看到,不幸身亡的孩子仍躺在16号楼下,身上盖着一层布。不久后,殡仪馆的工作人员赶来,用担架把孩子抬上了殡仪车。

据小区的一名安保人员介绍,当天下午2时左右,他刚走进值班室,16号楼的一名居民就过来问他:“楼下怎么有个孩子?”随后,他便到16号楼下查看,可眼前的一幕让他惊恐不已,“孩子当时就不行了,太惨了!我马上就喊了人。”

小区一居民告诉记者,小男孩从12楼家中北侧的窗户爬出后坠楼。当时,男孩的父母正在午休,并未注意到孩子的危险举动。得知自己的孩子不幸身亡后,夫妻俩大哭不已,几近崩溃,后被亲属拖离了小区。

顺着居民指的方向,记者看到小男孩的家在楼体顶层,窗外装有防护网。但记者发现,防护网右侧有一个可供一人钻出的小门。小区居民告诉记者,在防护网上留门是为了修空调的时候方便。可能因为最近安装或维修空调,小男孩家防护网的小门没有上锁,才造成了孩子坠楼的悲剧。据记者观察,16号楼安装这种防护网的还有好几家,这些居民多用小锁或铁丝将小门加以固定。

小区居民表示,暑假即将到来,做父母的对孩子应该多一点关心,并及时去除家中的安全隐患,不要让类似的悲剧重演。

秀水花园小区内,一辆殡仪馆的车辆正等待将孩子送走。 本报记者 刘德峰 摄

◓相关链接

“小鬼当家”不可马虎大意

住在城市的高楼中,孩子坠楼事故在各地屡有发生。本月11日,在广东茂名市,一对6岁和4岁的小兄弟可能因为模仿“超人”飞翔,先后从4楼坠下,致一死一重伤;今年5月17日,成都市一名6岁男孩从19楼飘窗坠楼身亡;在北京一小区内,一名4岁男孩日前从15楼窗台坠落身亡……

在济南,类似的警钟也不止一次地敲响。今年4月3日,王舍人镇一名5岁小男孩从3楼窗户摔下,万幸的是,小男孩在摔下时被楼下的自行车挡了一下,经抢救脱离了生命危险。

今年4月份,《法制晚报》统计了近年来媒体公开报道的40起儿童坠楼事件,发现坠楼儿童中男孩居多,占总人数的七成以上。八成坠楼儿童的年龄在2岁至6岁之间。此外,近六成儿童是从3楼至6楼坠下。在坠楼事件中,近八成的儿童家中因未安装防护栏而从窗户或阳台坠下,独自在家的儿童接近六成。

6月16日上午,本报社区大讲堂暑期安全讲座在开元山庄社区开讲。来自历下区公安分局的民警,从在家安全、外出安全和消防安全等方面,给参加讲座的家长和孩子们,讲解了需要注意的暑期安全知识。民警提醒说,孩子独自在家时要小心,遇到坏人后应及时报警,尽量少在雷雨天外出,在游泳时也不要打闹。此外,民警还告诫孩子,不要单独外出玩耍,面对陌生人时应保持警惕。

(刘德峰)