

# 菏泽部分楼盘明码标价不规范

## 信息不全成不合格楼盘“通病”，物价部门将进一步加大检查力度

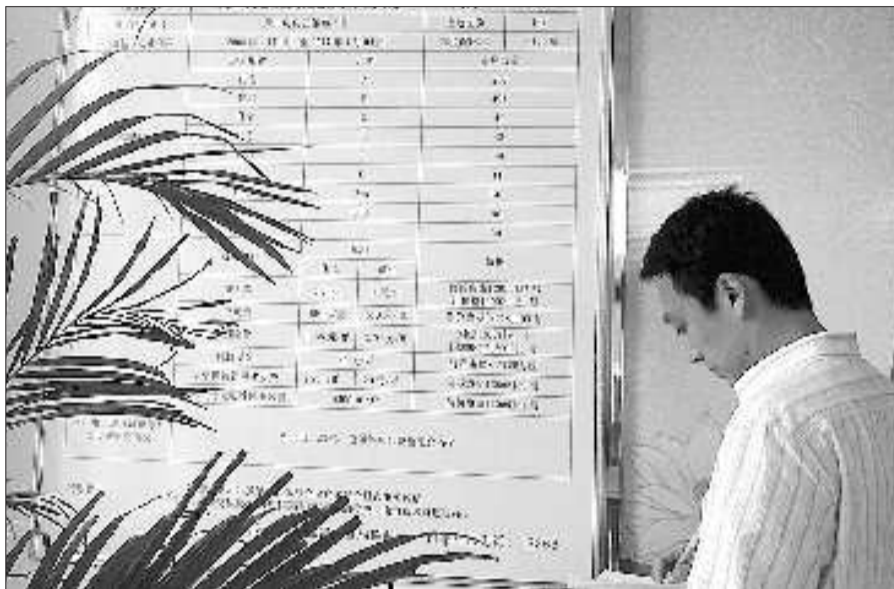
本报菏泽6月19日讯 (见习记者 董梦婕) 6月17日,距离《山东省商品房销售明码标价规定实施细则(试行)》实施已有一月,菏泽商品房销售明码标价执行情况怎样?当日上午,菏泽市物价局对全市房地产开发企业所销售商品房明码标价情况进行了专项检查。

### “上墙”价不等于成交价

17日上午,记者随菏泽市物价局走访多家房地产销售中心了解到,大多数楼盘销售中心已将一房一价“标价牌”及“价目表”在售楼大厅的醒目位置张贴公示。所公示的商品房销售价目表中,不仅公示了每套在售房子的房型、销售单价、朝向、房总价等常规信息,还包括套内建筑面积、物业费、停车车位费等内容,而开发商代收代办的相关收费项目等也已按规定制成图表张贴。

“市民可以在售楼处的标价牌和价目表上对每套房子的价格进行查询。”和平人家楼盘售楼处侯经理告诉记者,他们已公开所有在售房源的具体信息,但是,在实际销售过程中,会针对特殊情况给予消费者打折等优惠,每套房子的实际成交价不会高于所公示的房总价。记者在价目表上看到,已经出售的房源信息均被标注成红色,所有房源信息一目了然。

针对销售打折的情况,菏泽市物价局价格监督检查局综合科科长胡永强表示,商品房销售实行的是市场调节价格机制,开发商向价格监管部门申报审核的是房子的最高定价,但是在实际销售过程中,开发商可以给予消费



▲菏泽市物价局工作人员在对楼盘公示信息进行登记检查。见习记者 董梦婕 摄

者打折等优惠。

从检查情况看,菏泽多数房地产开发企业都能按照要求在售楼中心明显位置一次性公布所有房源,按照明码标价的有关规定做到“一房一价”。

### 部分楼盘标示信息不全

据了解,商品房价目表包括“本项目相关因素”、“本期相关因素”、“具体房源信息”、“车位(库)信息”和“销售环节收费信息”5款格式,30余项内容。目前,菏泽城区有43家已取得预售许可证并办理现房销售备案的房地产经营者执行了明码标价,但是,目前市内依然有一些楼盘标价的信息公示未完全达标,存在不规范、不全面现象,物价局已经对检查出的标示信息不规范的企业下

发责令整改通知。

随后记者又随机走访几家售楼处发现,一家正在装修中的售楼中心没有按所有规定张贴价格公示表,工作人员告诉记者,一房一价价目表、标价牌都已经做好,待装修完毕,会在售楼大厅的醒目位置张贴,以便市民了解每套房子的定价信息。

胡永强表示,房地产开发企业自查期已经结束,市物价局下一步将加大执行和检查力度,督促房产开发企业完善明码标价制度,对违反明码标价制度和存在价格欺诈行为的楼盘,责令其限期整改,督促开发商将“一房一价”执行到位。如果发现商品房销售出现不标价或者标价不规范的现象,市民可以拨打12358进行举报。

### 市民欢迎“一房一价”

“执行一房一价后,我们在买房子的时候可以一目了然地看到房子的相关信息和销售价格,价格透明了,心里更有底。”一位正在购房的市民赵女士告诉记者,赵女士说,她每到一个楼盘都会看一下明码标示的房价,以进行对比。

记者采访了解到,大部分市民对“一房一价”表示欢迎,希望新政能够严格执行。

中富德林华府楼盘销售经理革先生表示,一房一价对消费者价格透明,市民选购房子时不必担心买贵了,有效提高了开发商的信誉度,对销售也会起到促进作用,今年5月份执行“一房一价”后,成交量同比有小幅增长。

## 菏泽石化产业发展思路明确

本报菏泽6月19日讯 (见习记者 王保珠) 19日,记者从菏泽市发改委获悉,“十二五”期间菏泽石油石化产业发展主要以技术先进、集聚发展、节能环保市场需求为原则,到2015年,建成千万吨级炼油基地,规模以上石油石化产业主营业务收入完成1400亿元以上,力争1600亿元以上。

菏泽“十二五”期间,以石化集团扩能改造为重点,在加大装置改造力度的同时,积极扩大炼油规模。将重点抓好日照—东明原油管道工程、危险化学品铁路专用线、120万吨高硫重油综合利用、100万吨加氢裂化等在建设项目,尽快开工160万吨延迟焦化、300万吨高硫重油综合利用等项目。到2015年石油加工能力突破1000万吨,形成山东省重要的石油加工基地。

加快合成塑料产业链建设。建设100万吨乙烯、20万吨丙烯、30万吨异丁烷脱氢、20万吨聚丙烯、20万吨苯乙烯、10万吨丙烯腈、10万吨甲丁叔丁基醚等项目,努力向塑料薄膜、高分子材料、合成树脂、合成塑料等终端产品方向延伸。

加快推进40万吨芳构化、10万吨粗苯精制、10万吨粗醇酮、16万吨己内酰胺单体、10万吨环己酮、10万吨己二酸技改、10万吨尼龙66盐等项目建设,重点培育合成纤维产业链。

加快5万吨乙丙橡胶、1000吨稀土顺丁橡胶中试、60万只大型工程轮胎等项目建设,重点发展乙丙橡胶、稀土顺丁橡胶、乙丙橡胶等高档次橡胶及橡胶轮胎、橡胶输送带制品,促进合成橡胶产业快速发展。

加强裂解碳五的分离及深加工技术研发,重点建设碳五深加工、碳五加氢石油树脂等项目建设,大力生产异戊二烯、环戊二烯和间戊二烯等化工原料,发展医药中间体、丁基橡胶、SIS、石油树脂、不饱和聚酯树脂等产品,加快延伸碳五深加工产业链。

围绕热电、氯碱、有机原料生产,采用金属阳极法烧碱的扩张阳极、改性隔膜、膜极距等节能改造技术,加快推进“热电—氯碱—化工”一体化发展。重点推进东明石化15万吨PVC及糊树脂、成武天元化工6万吨氯碱等项目建设,加快鄄城、东明盐矿资源勘探开发进度,科学策划论证盐化工项目。围绕尿素—氰尿酸—消毒剂,充分利用国内外最先进的技术,抓好二氯异氰尿酸钾、氰尿酸、二氯异氰尿酸钠等项目,逐步把鄄城建设成为国内最大的消毒剂生产基地。

# 一个电话,农资产品送到家

## 成武农家店流通网实现全覆盖

本报成武6月19日讯(见习记者 张美娟 通讯员 张文峰) “俺早上8点打的电话,9点钟生资农家店就把优质玉米种子送到了家,不仅省钱、省事,买得还放心。”成武县成武镇刘坊村村民刘祥民乐呵呵地说。19日,记者从成武交运局了解到,该县已全部建立农村配送网络,农户需要什么东

西,只需一个电话,东西就可以送到家。

为了提高统一采购,加强配送比重,使农资物品购买更为便捷,成武今年以来开始建设实现农家店全覆盖的农村配送网络。该县还着重发展了连锁农家店,目的是促进流通;骨干企业通过直营、加盟、自由连锁等形式进行经营,确保产品成

本更低。

另外,建立了商品流通网,使农家店网络与供销、邮政等网络结合起来,提高农家店的综合服务功能,实现“一网多用”服务。这样农民可通过网络进行购买、收发货物。

该县还建立了农产品直接采购基地,为农民提供技术、农

具租赁、测土配方施肥、科学合理用药等多样化服务,并鼓励大型连锁超市、农产品流通企业与农民专业合作组织联合直营。

目前,该县乡级农家店实现了“一乡多店”的目标,覆盖率达到100%,乡村连锁超市300多个,经营品种达600多,受益农户达3万多户。

# 国贸中心黄金旺铺盛大开盘

## 一期商铺3小时销售破亿

2011年随着各大城市房地产市场限购令的出台,投资住宅的人们纷纷把眼光转向商铺,18日上午,备受关注的和平路绝版地段——国贸中心黄金旺铺盛大开盘。

据了解,此次国贸中心推出的是位于和平路东侧首期A3区域的商铺。开盘当天,为了占得选铺先机,一些客户前天晚上就前来排队等候。早晨7点,国贸中心售楼部外已经排起了人气长龙,来排队的客户络绎不绝。无论是国贸中心和和平路的绝版地段价值;还是它售后委托经营公

司管理;定期分红的投资模式和大型主力商家集体签约入驻共建城市综合体的种种优势,无不让投资者对国贸中心商铺的未来充满信心。

开盘当天,销售相当火爆,3个小时便热销商铺200余套,有的客户一人就定下20多套商铺。国贸中心首期A3区域的商业共4层,总面积8000多平米,主要经营服饰类商品。为感谢客户一直以来的支持和厚爱,国贸中心一期商业推出五重优惠大礼,签约并有精美礼品相送。

在开盘仪式上菏泽大元置业

有限公司总经理张烈向投资者郑重承诺:“本人代表开发商,尽全力保证项目的工程进度和工程质量,在后期的招商运营中陆续引入更多全国知名的大型商户,并与商业运营管理公司通力合作,打造鲁西南最具影响力的购物中心之一,坚决兑现对客户的投资承诺,最大限度的保证投资者和经营商户的利益,最后,对于大家这些年来一直对国贸中心的支持和厚爱,表示衷心的感谢。希望来宾们都能选到自己心仪的商铺,开启个人财富人生的新篇章。”

(王香)



签约现场。