

5月70市房价同比下降仅3个 二手房青岛停涨

楼市价格拐点尚未出现

业界颇为关注的“价格拐点”并没有到来,70个城市中,同比下降的仅3个。5月份我省济南、青岛、烟台、济宁4市相比4月份涨幅均有所回落,其中烟台新房价格和青岛二手房价格环比涨幅为零。

本报济南6月20日讯(记者 崔滨) 国家统计局20日发布70个大中城市5月房屋销售价格指数显示,全国房价环比下降和持平的城市比4月份有所增加。不过,业界颇为关注的“价格拐点”并没有到来,70个城市中,同比下降的仅3个。5月份我省济南、青岛、烟台、济宁4市相比4月份涨幅均有所回落,其中烟台新房价格和青岛二手房价格环比涨幅为零。

国家统计局数据显示,与去年5月份相比,70个大中城市中,新房价格下降的城市有3个,涨幅回落的城市有36个。与4月相比,70个



大中城市中,价格下降的城市有9个,持平的城市有11个。在二手房价格方面,与去年5月份相比,价格下降的城市有4个,涨幅回落的城市有29个。与4月份相比,70个大中城市中价格下降的城市有23个,包括北京、广州等;价格持平的城市有11个。与4月份相比,5月份环比价格下降和持平的城市增加了5个,且环比价格涨幅均未超过1.0%。

5月份,我省济南、青岛、烟台、济宁4城市,新房

价格同比涨幅分别为5.4%、4.4%、5.8%和4.6%;相比4月份,环比涨幅分别回落了0.3%、0.2%、0.6%和0.1%。其中烟台新建住房价格5月份环比涨幅为零。

分户型看,济南90平方米以下新房5月份同比涨幅达到8%,而济宁90-144平方米新房价格相比4月份未出现上涨;另外,二手房方面,济南90-144平方米户型价格环比出现0.2%的下降;青岛市所有户型的二手房价格5月份均保持4月份的价格水平,涨幅为零;同时,济

宁市各户型二手房价格相比4月份均出现了0.2%左右的下降。

分析人士认为,随着限购政策的落实和银行贷款的收紧,全国房价正趋于稳定和回落,但尚未出现普遍、显著的下降,因此,下半年调控政策撤出或放宽的可能性不大。但在调控预期下,二手房业主中相当一批改善型购房者为实现置业升级,主动降价出售手中的二手房,使得二手房价格回落的迹象比新房明显。

25家企业入选“2010山东最佳企业公民”

本报济南6月20日讯(记者 李岩侠) 由本报和山东省企业信用与社会责任协会等单位共同组织的“2010山东最佳企业公民”评选活动日前揭晓,有25家企业获此殊荣。据悉,自2006年开评至今,全省已有90家企业被评为“山东最佳企业公民”。

经企业自愿报名,相关组织审核,本届评选全省十七个市共推荐42家“2010山东最佳企业公民”候选企业。经评审委员会严格审核,从中评选出25家“2010山东最佳企业公民”。经在大众网和山东省企业信用与社会责任协会网上向全社会公示后,现相关部门对这25家上榜企业进行通报表彰。

获得“2010山东最佳企业公民”荣誉称号的25家企业是:山东电力工程咨询院

有限公司、齐鲁宏业纺织集团有限公司、九阳股份有限公司、青岛银盛泰集团有限公司、山东扳倒井股份有限公司、枣庄矿业(集团)有限责任公司柴里煤矿、万达集团股份有限公司、山东中昌开发建设集团有限公司、山东仙霞服装公司、山东宁建建设集团有限公司、山东泰安交通运输集团有限公司、宏安集团有限公司、山东长江汇泉集团有限公司、山东美佳集团有限公司、山东大鑫实业有限公司、山东京博控股股份有限公司、山东德建集团有限公司、山东润源实业有限公司、山东临工工程机械有限公司、菏泽广源铜带股份有限公司、济南特星经贸有限公司、东营方圆有色金属有限公司、日照市政工程公司、信发集团有限公司、华盛江泉集团有限公司。

济钢10年“节”出40个大明湖

本报济南6月20日讯(记者 刘红杰 通讯员 周传勇) 从山钢集团济钢获悉,近十年来,济钢科学用水、合理用水,吨钢耗新水仅为3.1立方米,比2000年降低71.3%。水重复利用率由2000年的91.6%提高到98.0%,环比累计节水4881万立方米,相当于节约40个大明湖的蓄水量。

据介绍,上个世纪80年代,济钢的吨钢综合耗新水高达50多立方米,济钢的地

下水开采量一度占到济南市工业用水总量的1/6。

济钢能源环保部部长李健民表示,为节约用水,济钢构建了“资源—生产—消费—资源(再生)”的回馈式水处理流程,实现低开采、低消耗、低排放、高利用。下一步规划中,济钢将发挥钢铁企业废水消纳功能,建设济南东部污水处理中心,收集并处理济钢周边社区城市污水,回用于生产,力争实现零排放。

昨日主力增减仓板块及个股			
板块	增仓比	增仓金额(亿)	资金流入主要个股
煤炭石油	0.00%	1.182	中国石化、贵州茅台、山西焦化
工程建筑	0.00%	1.154	葛洲坝、中国化学、四川路桥
房地产	0.00%	0.110	万科A、首开股份、亿城股份
券商	0.00%	0.106	中信证券、兴业证券、山西证券
板块	减仓比	减仓金额(亿)	资金流出主要个股
机械	-0.02%	-2.338	徐工机械、中国重工、三一重工
有色金属	-0.02%	-1.391	中金股份、西部资源、广晟有色
通信	-0.04%	-1.225	中国联通、烽火通信、东方通信
化工化纤	-0.04%	-1.201	海康威视、浙江广厦、金路集团
建材	-0.04%	-1.135	大元股份、冀东水泥、祁连山

昨日主力增仓前15名			
代码	名称	流通股(万股)	净买入占流通股
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%

昨日主力减仓前15名			
代码	名称	流通股(万股)	净卖出占流通股
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%
601088	中国石化	24810	1.77%

资金透析>>>

根据大智慧超赢资金流向统计显示,大盘资金昨天净流出16亿,从昨日盘面来看,市场整体仍然呈现低迷走势,但较前几个交易日来看抛压明显趋缓,如龙头包钢稀土在跌停之后并未

再度出现大幅跌位,说明做空动能在经过连续的宣泄后得到释放,近四个交易日,大盘已经连续出现两个跳空缺口,一般而言,此类缺口短线回补概率较大,因此,我们认为,本周出现超跌反弹概率较大,操作上,可持股待涨。

6月20日上证综指			
开盘	2635.83	最高	2637.88
最低	2610.99	收盘	2621.25
下跌	21.57点	成交	661.42亿
沪股(600000-600050)			
代码	名称	收盘	涨跌幅
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04

个股涨跌幅排行榜			
代码	名称	收盘	涨跌幅
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04
600000	浦发银行	9.15	0.04

抵抗力“红宝书”导航宝宝成长

为了宝宝平日的添衣减衫,睡眠安排,甚至是发烧腹泻时是否要用抗生素,年轻妈妈蔡女士和婆婆因两代人育儿观念的种种不同,发生过多次争执,但两个月前在参加“多美滋1000日抵抗力计划”活动时获赠的一本抵抗力“红宝书”——《1000日——打造宝宝的抵抗力》却意外地帮了蔡女士的忙。

书中就如何加强宝宝抵抗力、健康膳食、常见病护理等常见问题等进行了分类和详细解释,内容通俗易懂,因此,蔡媳俩一旦遇到有争议的问题就去翻书,婆婆对专家的点评和建议也很是信任,于是复杂的婆媳育儿问题变得简单多了。

不仅仅是蔡女士,“多美滋1000日抵抗力计划”中赠送的这本抵抗力“红宝书”也深受全国各地父母们的喜爱。

短短两个月的时间就已经送出了30多万本。

《1000日——打造宝宝的抵抗力》是由多美滋携手国内15位产科、妇幼保健、儿童生长发育以及儿科等领域的权威专家共同打造的国内首部抵抗力量典,书中详细介绍了不同阶段宝宝的成长特征、帮助宝宝增强抵抗力的辅食食谱,以及宝宝常见疾病的解决办法等实用信息,成为年轻妈妈们包包中的常备品,小开本也便于随身携带,妈妈们可以利用坐车、午休等零星时间随时“充电”抵抗力知识。

据悉,出生后的头1000天,宝宝的免疫系统功能尚不成熟,抵抗力较差,极易受到疾病的侵袭,而同时,这1000天却是宝宝的体格以及大多数器官快速生长发育、各种能力飞速发展的关键期,如果抵抗力低下,导致时常感染

腹泻等疾病,宝宝将很容易错过生长发育的关键期,不能充分发挥成长潜能,从而影响自身能力的全面发展。

针对目前市场上有关于宝宝抵抗力的专业育儿书籍甚少的情况,此次多美滋在带来“抵抗力先行”的科学育儿理念的同时,更是通过“红宝书”详实丰富的内容和实用易行的信息,给每个家长与抵抗专家隔空对话的良好契机。

据了解,由于抵抗力“红宝书”大受欢迎,继“1000日抵抗力”官方微博赠书活动结束后,多美滋又开辟了一个更为强大的官网申领平台<http://1000day.taobao.com>,父母们只需填写简单的相关信息,即可轻松地免费申领到1000日抵抗力计划大礼包,在得到1000日——打造宝宝的抵抗力)的同时,更能享受到由多美滋量身定制的1000日抵抗力服务。

一语中的

今日交易提示: 烟台冰轮10送5派2,超华科技10转2派1,九九久10转6派0.8,卧龙电气10转5.96派0.79,以上股权登记 金利华电7.2万股首发原股东限售股上市

合同披露: 力帆拟3528元法律销售公司 银基发展子公司签5.11亿合同 徐工机械子公司签48.42亿合同 四川路桥年内中标项目合计20个,金额109.55亿 中国南车获6亿长沙地铁订单 长红电力携手俄罗斯新能源开发东西伯利亚电站 ST中源拟收购对象和泽生物携同同济大打干细胞资源牌 TCL集团再投5.61亿津内蒙古生产基地 五洲交通4000万参股小额贷款公司 罗牛山1.5亿用于证券投资 苏州固锴拟2825万投资太阳能电池核心材料 武钢股份收购澳矿功亏一篑

增持减持: 理工控股股东林琳3月10日至6月16日,累计减持167.78万股 韩子岛董事长杨煜6月17日减持1272万股,套现3亿

股权变动: 宇通客车拟4484万转让兰州宇通客车60%股权 双环科技拟3214万第二次挂牌转让双环灵顿40%股权 贵州百灵4000万收购和仁堂60%股权 酒鬼酒6000万转让将中核金矿世纪山水置业20%股权 天业通联4040万购意大利Eles公司51%股权

增发募资: 青松建化拟20.84元/股定向增发1.6亿股,募资37.85亿 扩产三条水泥线 华意压缩拟下调定向增发价格至6.85元/股

传闻澄清: 大连旅顺:神秘投资家一季度潜逃 泰川发展:集团整体上市时机尚未成熟 美邦服饰产品涉嫌侵权惹怒郑渊洁

中银沪升稀土提价预期受资金热捧

其他: ST合臣新项目获3800万元财政支持 丽阳股份火灾损失约300万 绿景地产称尚未取得“矿产资源投资、开采”等相关资质 北矿磁材污染门发酵,延期复产有望面临巨额索赔 ST华源变身房企,巨债市场买单 东湖高新高新技术企业资质被撤,补税2200多万 美邦服饰产品涉嫌侵权惹怒郑渊洁 宁波沪升稀土提价预期受资金热捧

大盘进入低风险区域 空仓者等待右侧交易机会

无论是上证综指、深成指,还是沪深300指数,静态估值处于历史较低水平,动态估值与历史上几个重要大底时估值相当,应该说A股已经具有极强的吸引力。

目前市场最大的担心来源于几点:一是,政策超预期,导致经济增速,企业利润下降;机构继续下调上市公司盈利预测;二是,地方融资平台风险敞口加大利空银行;三是,国际板等股票扩容快于资金供给,导致市场供求关系失衡。

我们认为,在任何一个时点上,股市都存在诸多问

题和风险,只不过在弱市环境下容易被放大,目前大盘调整已经充分反映了基本面的这些变化,今后,只要政策进入观望期的预期被各方接受,则行情随时随地的反转上行。

房地产股或是一大看点,过去一段时间,市场在弱点的望线上四处出击,但各点热点始终是昙花一现,反倒是地产股表现一直不温不火,至少在最近一个月内,地产股整体表现要好于大盘,从资金行为上,出现持续买盘动力,只要房价出现缓慢企稳态势,则市场对于地

产股的认识可能出现变化,二级市场已充分反映基本面预期的地产股有可能整体走强,这或许是市场潜在的最大看点。

总体来看,目前市场预期仍如胶似漆,真正能够引领行情出现反转的热点要素还没形成,投资者心态非常脆弱,最好的办法就是等待观望,不急于下手,等待趋势来,除非上市公司基本面彻底恶化,否则不应该再杀跌割肉了,对于持币者来说,可以继续寻找潜在投资机会,为右侧交易作准备。(山东神光金融研究所 刘海杰)